

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SLUŽEB PRANÍ PRÁDLA

č. UKKaM/303403/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Název: **Prádelna Fišer s.r.o.**
IČ: 26003686
DIČ: CZ26003686
Sídlo: Molákova 576/11, 186 00 Praha 8
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 187981434/0300
ID datové schránky: nyeucjk
Zapsán: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 151976
Zastoupena:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Název: **Univerzita Karlova**
(tato smlouva se týká provozní jednotky UK – Kolejí a menz, se sídlem 162 08 Praha 6, Zvoníčková 5)
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3093939319/0800
ID datové schránky: piyj9b4
Zastoupena:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „**objednatel**“)

se dohodly na uzavření této

S M L O U V Y
O P R O V Á D Ě N Í S L U Ž E B P R A N Í
P R Á D L A

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas pravidelné služby praní prádla specifikované touto smlouvou a jejími přílohami a objednávkami realizovanými na základě této smlouvy dle níže uvedených podmínek.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dodavateli za tyto služby hradit cenu služeb ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka dodavatele, která byla v rámci zakázky „**UK – KaM – Veřejná zakázka na poskytování služeb v oblasti praní a čištění prádla**“, I. část veřejné zakázky s názvem „**Koleje a menzy Praha a Brandýs nad Labem – opakování**“ zadávané jako nadlimitní veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „**ZZVZ**“), vybrána jako nejvhodnější (dále jen „**nabídka**“).

II.

Místo výkonu služeb

1. Dodavatel je povinen provádět pravidelné služby praní prádla pro koleje a menzy Univerzity Karlovy v Praze a v Brandýse nad Labem, a to pro tato místa výkonu služeb:

Koleje

- Kolej Jednota, Opletalova 38, 110 00 Praha 1
- Kolej Budeč, Wenzigova 20, 120 00 Praha 2
- Kolej Švehlova, Slavíkova 22, 130 00 Praha 3
- Koleje Jižní Město – Kolej Vltava, Chemická 953, 148 28 Praha 4 - Jižní Město
- Koleje Jižní Město – Kolej Otava, Chemická 954, 148 28 Praha 4 - Jižní Město
- Kolej Na Větrníku, Na Větrníku 1932, 162 00 Praha 6
- Kolej Hvězda, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
- Kolej Kajetánka, Radimova 12, 169 00 Praha 6
- Kolej Komenského, Parlérova 6, 169 00 Praha 6
- Kolej 17. listopadu, Pátkova 3, 180 00 Praha 8
- Kolej areál Hostivař, Weilova 2, 100 00 Praha 10
- Nová kolej, Královická 1425/8, 250 01 Brandýs nad Labem

Menzy

- Menza Právnická, nám. Curierových 901/7, 110 00 Praha 1
- Menza Albertov, Albertov 7/3a, 1200 Praha 2
- Menza Budeč, Wenzigova 1982/20, 120 00 Praha 2
- Menza Kajetánka, Radimova 35/12, 160 00 Praha 6
- Výdejna Hvězda, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
- Výdejna Komenského, Parlérova 2136/3, 160 00 Praha 6
- Menza Troja, Pátkova 2136/3, 180 00 Praha 8
- Menza Arnošta z Pardubic, Voršilská 1, 116 43 Praha 1
- Buffet Karolinum, Ovocný trh 3, 116 36 Praha 1
- Kavárna u Rotlevů, Kamzíkova 4, 110 00 Praha 1
- Menza Jednota, Opletalova 38, 110 00 Praha 1

III.

Služby praní prádla

1. Předmětem této smlouvy je praní a chemické čištění prádla a poskytování souvisejících služeb dle této smlouvy pro koleje a menzy Univerzity Karlovy v Praze a v Brandýse nad Labem včetně odvozu

a dovozu zpět z adresy místa výkonu služeb (viz čl. II. této smlouvy). Podrobná technická specifikace poskytovaných služeb je uvedena v Příloze č. 2 (Specifikace a rozsah předmětu plnění).

IV.

Další podmínky provádění služeb

1. Dodavatel je povinen provádět služby dle čl. III. této smlouvy s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality služeb stanovenými v obecně závazných právních předpisech anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností. Dodavatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
2. Dodavatel je při plnění služeb povinen používat vlastní čisticí a jiné prostředky, vybavení a pomůcky **a objednateli zapůjčit ujednané vybavení pro shromažďování a přepravu prádla.**
3. Dodavatel zabezpečí kompletnost služeb odběrem prádla, jeho dopravou do provozovny, vypráním a vyčištěním prádla a textilií při dodržení stanovené technologie podle druhu a stupně znečištění, roztříděním podle použitelnosti, provedením drobných oprav a dopravy prádla k objednateli a jeho vydáním.
4. Smluvní strany sjednávají pravidelný svoz prádla 1x za 14 dní v souladu s touto smlouvou nebo dle požadavku objednatele (viz Příloha č. 2 - Specifikace a rozsah předmětu plnění). Smlouva je plněna na základě faktického předání prádla k dílčímu plnění služeb, přičemž nedílnou součástí objednávky služeb dle této smlouvy se považuje soupis prádla, které si budou strany předávat společně s prádlem v rámci pravidelného svozu prádla v ujednaném místě jeho předání. Soupis prádla, které je určeno (předáváno v rámci svozu) k praní prádla, bude podepsán k tomu pověřenými pracovníky ze strany objednatele i dodavatele.
5. Prádlo bude u objednatele i dodavatele druhově roztříděno, počty jednotlivých druhů prádla budou uvedeny na objednávacím i dodacím listu. Objednací a dodací listy budou sloužit jako podklad k vyhotovení měsíčního „*Výkazu provedení práce*“.
6. Dodavatel je povinen sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah prací.
7. Pracovníci dodavatele nezískávají na základě této smlouvy nárok na pracovní oděv od objednatele. Pracovníci dodavatele musí být při provádění služeb viditelně označeni visačkou se jménem nebo označením dodavatele a oděni v přiměřeně čistém pracovním oblečení. Pracovníci dodavatele se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem.
8. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
9. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany dodavatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění vady či nedostatku, a to ústně, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele a současně písemnou formou ve „*Výkazu provedení práce*“. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to následujícího pracovního dne.

V.

Cena za služby a způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení služeb je určena součinem jednotkových sazeb, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (Položkový rozpočet) a měsíčního objemu skutečně vypraného prádla. Dodavatel nebude účtovat žádné další poplatky, veškeré náklady spojené s prováděním služeb dle této smlouvy jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
2. K ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.
3. Jednotková sazba určená v Příloze č. 1 (Položkový rozpočet) je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy. Navýšení ceny je možné jen za splnění podmínek stanovených v čl. IX. této smlouvy.

4. Na základě objednatel (pověřeným zaměstnancem každé budovy) potvrzeného „*Výkazu provedení práce*“ dodavatel vystaví a doručí fakturu vždy nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly služby řádně poskytnuty. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené ustanovením § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí k ní být připojen objednatel potvrzený „*Výkaz provedení práce*“.
5. Faktura bude vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání služeb dle podmínek této smlouvy. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním služeb nebo nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaného zákona či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku na účet dodavatele, který je uveden v této smlouvě. **Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání objednateli.** Závazek objednatel uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatel.
7. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti dodavateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný. Objednatel je oprávněn započíst si i sporné pohledávky.

VI.

Doba trvání smluvního vztahu a způsoby jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to na 24 měsíců ode dne zahájení plnění dle této smlouvy. Dodavatel akceptuje zahájení plnění dle této smlouvy počínaje 4. měsícem ode dne uzavření této smlouvy** (z důvodu ukončení smluvního vztahu se stávajícím poskytovatelem služby s výpovědní lhůtou 3 měsíce).
2. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu jsou oprávněny obě smluvní strany jednostranně vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi dané ze strany objednatel je výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě výpovědi dané ze strany dodavatel je výpovědní lhůta 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“). Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud:
 - a. dodavatel opakovaně (min. 3x) poskytuje plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatel opakovaně písemně upozorněn anebo vytknuté vady neodstraňuje;
 - b. dodavatel bez zavinění objednatel neposkytuje opakovaně (min. 3x) služby ve sjednaném rozsahu a požadované kvalitě, přesto, že byl na porušení tohoto závazku objednatel písemně upozorněn.

VII.

Úroky z prodlení, smluvní pokuta a odpovědnost za vady

1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, dodavatel je oprávněn po objednateli požadovat 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z titulu úroku z prodlení.
2. Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatel ani po uplynutí lhůty stanovené v čl. IV odst. 9 této smlouvy, kterou měl dodavatel stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za každý den, ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.
3. V případě, že dodavatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou v čl. IV., čl. VIII. odst. 1.1 – 1.26 této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatel předem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující

smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

5. Dodavatel odpovídá za bezchybné provedení služeb dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
6. Dodavatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy „*Výkazy provedení práce*“.
7. V případě nesplnění povinností vyplývajících z čl. VIII. odst. 1.11 a 1.12 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1 500, - Kč.

VIII.

Práva a Povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel:

- 1.1 je povinen služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni;
- 1.2 je povinen v rámci služeb používat pouze nezávadné čisticí prostředky a jiné materiály nutné k provedení služeb;
- 1.3 je povinen dodržovat předpisy objednatele o BOZP a PO;
- 1.4 je při provádění služeb povinen dodržovat platné právní předpisy;
- 1.5 je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění služeb musí být každý z výkonných pracovníků dodavatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků dodavatele, že budou jeho práci řídit;
- 1.6 pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména:
 - zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
 - zachovávaní mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, studentů, které se dozví při provádění služeb a
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude dodavatel seznámen ze strany objednatele;
- 1.7 je povinen chránit a řádně pečovat o majetek objednatele při výkonu předmětu plnění;
- 1.8 je povinen bezodkladně hlásit objednateli poruchy na technickém vybavení a zařízení;
- 1.9 je povinen předložit reálný seznam poddodavatelů do tří pracovních dnů od doručení žádosti ze strany objednatele;
- 1.10 popř. jeho poddodavatelé jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat všechny požadavky na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám (viz čl. XII. této smlouvy) a za splnění kvalifikačních předpokladů související s realizací této smlouvy, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla s dodavatelem, jakožto vybraným uchazečem, uzavřena tato smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Dodavatel je současně povinen po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změny v rámci splnění kvalifikačních předpokladů jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího zadávacího řízení. Pokud na straně dodavatele po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů na straně dodavatele a jeho poddodavatele, je dodavatel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji dodavatel zjistil, a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o výši pojištění a splnění kvalifikačních předpokladů. Dodavatel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele;

- 1.11** Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je dodavatel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. Dodavatel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci zakázky, včetně výše jejich podílů na realizaci zakázky a seznamu vlastníků akcií poddodavatele. Tento seznam je dodavatel povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele;
- 1.12** je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění předmětu plnění dle této smlouvy;
- 1.13** je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti dodavatele, příp. prostřednictvím osob, pomocí nichž dodavatel plnil předmět plnění třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným osobám, popř. objednateli;
- 1.14** dodavatel je povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo prováděno odpovědnými osobami disponujícími potřebným vzděláním, znalostmi a zkušenostmi v oblasti realizace předmětu plnění;
- 1.15** dodavatel na své nebezpečí zajistí skladování a zabezpečování vlastních prostředků, strojů, nástrojů a materiálů v místech objednatelem k tomu určeným;
- 1.16** dodavatel je povinen k plnění předmětu této smlouvy používat prostředky, stroje a nástroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni. To platí zejména o čistících a dezinfekčních prostředcích a strojích a nástrojích. Tím se rozumí, že užívané prostředky, stroje i nástroje jsou vysoké čistící kvality, zdraví nezávadné a předurčené k profesionálnímu poskytování služeb, tedy ne pouze pro použití v domácnostech;
- 1.17** dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a. řádně překontroloval předanou dokumentaci;
 - b. řádně prověřil místní podmínky v místech plnění;
 - c. všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením;
 - d. všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen;
 - e. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy;
- 1.18** prováděním odborných prací smí být pověřováni dodavatelem jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- 1.19** dodavatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu. Uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu zástupce objednatele svoji totožnost a pověření k výkonu služby, která je předmětem plnění této smlouvy, a to při příchodu a odchodu z místa plnění a po dobu provádění sjednané práce (např. visačkou se jménem a označením dodavatele);
- 1.20** zaměstnanci dodavatele nejsou oprávněni provádět ve smluvních prostorách činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (kouřit, počítat písemnost objednatele, používat či jinak nakládat se zařízením objednatele a předměty náležejícími objednateli (kopírovat, telefonovat atd.) za porušení této povinnosti vzniklou škodu objednatele odpovídá dodavatel v plném rozsahu;
- 1.21** dodavatel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz v místech plnění a výkon činností objednatele, a to zejména prachem, hlukem, zápachem nebo chybnou organizací práce;
- 1.22** po dobu provádění předmětu plnění je dodavatel (jeho zaměstnanci) povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Dodavatel je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí a dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody;
- 1.23** dodavatel je povinen neprodleně oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení;

- 1.24** dodavatel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
- 1.25** dodavatel je povinen objednateli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost;
- 1.26** dodavatel se zavazuje, že pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.

2. Objednatel:

- 2.1** je povinen poskytnout dodavateli součinnost nutnou k provedení služeb;
- 2.2** má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění jeho pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o realizace předmětu plnění;
- 2.3** je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě;
- 2.4** je povinen zajistit zaměstnancům dodavatele možnost vstupu do prostor určených k uskladnění a svozu prádla v budovách dle odst. II., bod 1.;
- 2.5** objednatel je povinen informovat dodavatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
- 2.6** objednatel je povinen dodavateli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

IX.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

- 1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek z této smlouvy je možno, v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZZV, změnit. Možné jsou následující změny závazku.
- 2.** Ze strany objednatele:
 - 2.1** v průběhu plnění smlouvy má objednatel právo změnit osobu dodavatele, pokud nastanou důvody umožňující objednateli ukončení smluvního vztahu pro důvody na straně dodavatele v průběhu prvních 12 měsíců plnění smlouvy, přičemž dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení. Pokud se tímto postupem nepodaří uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, může zadavatel nahradit vybraného dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí při hodnocení nabídek. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení;
- 3.** Ze strany dodavatele:
 - 3.1** v důsledku změny DPH: k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.** Dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě:
 - 4.1** v důsledku inflace: Dodavatel je oprávněn zvýšit jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy u jednotlivých položek (dále jen „**jednotkové ceny**“) s účinností od 1. dubna 2025, a to o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „**míra inflace**“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, tj. rok 2024. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení jednotkových cen podle předchozího odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení dodavatele o zvýšení jednotkových cen objednateli. Oznámení musí obsahovat uvedení míry inflace, zvýšené jednotkové ceny (příslušně upravenou přílohu č. 1 této smlouvy), a dále v samostatném dokumentu uvedení výpočtu tohoto zvýšení pro jednotlivé jednotkové ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce zanikne;

4.2 v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy: úprava ceny za službu může být provedena tak, že se cena za poskytovanou službu v části odpovídající podílu mzdových nákladů na celkové ceně služby předložených dodavatelem zvýší maximálně o stejné %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny. Pro tyto účely v žádosti o změnu ceny dodavatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, tak aby z nich byl zřejmý poměr nákladů na mzdy k ceně za službu. Zároveň je povinen na žádost objednatele podíl mzdových nákladů na ceně služby vhodným způsobem doložit;

4.3 v důsledku změny výše nákladů na energie (elektřina, plyn): úprava ceny za službu může být provedena tak, že se cena za poskytovanou službu v části odpovídající podílu nákladů za energie (elektřina, plyn) na celkové ceně služby předložených dodavatelem zvýší maximálně o stejné %, o které se zvýšila cena energií oproti ceně energií platné v době uzavření smlouvy. Pro tyto účely v žádosti o změnu ceny dodavatel vyčíslí náklady na energie (samostatně elektrickou energii a samostatně plyn) a další své náklady tak, aby z nich byl zřejmý poměr nákladů na energie k ceně za službu. Zároveň je povinen na žádost objednatele podíl nákladů na energie na ceně služby vhodným způsobem doložit (faktury a potvrzení o úhradách energií). Pokud se na nákladech dodavatele spojených s plněním služby podílí náklady na elektřinu i plyn, a podíl nákladů na jednotlivý druh energie převyšuje 5 % v celkové ceně služby, může dodavatel uplatnit náklady na zvýšení ceny služby za každý druh energie samostatně, avšak *souhrnně do celkové výše 30 % v případě, že dodavatel ve své nabídce předložil dokument obsahující vyčíslení podílu jednotlivých nákladů dodavatele na ceně služby.*

O úpravu ceny může dodavatel požádat, pokud cena energie vzrostla oproti ceně energie ke dni lhůty pro podání nabídek o více než 20 %. Musí se přitom jednat o dlouhodobý, nejméně 6 měsíců trvající stav.

Pro stanovení vývoje ceny jsou rozhodující údaje o vývoji cen na PXE burze, publikované na adrese:

<https://www.kurzy.cz/komodity/cena-elektřiny-graf-vyvoje-ceny/> - pro elektřinu

<https://www.kurzy.cz/komodity/pxe-zemni-plyn-graf-vyvoje-ceny/> - pro zemní plyn

4.4 *Dodavatel objednatel písemně požádá o změnu ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny dodavatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady nebo náklady na energie (elektrickou energii, plyn) a další své náklady, ze kterých při návrhu vycházel. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří, přičemž objednatel bude žádost o změnu ceny posuzovat v kontextu dokumentu, který dodavatel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy a který obsahuje vyčíslení podílu jednotlivých nákladů dodavatele na ceně služby a ze kterého jsou zřejmé všechny náklady dodavatele (včetně marže) tvořící cenu služby. Maximální podíl nákladů na celkové ceně služby při podání nabídky uznatelný pro změnu závazku činí u nákladů na energie (celkově za elektřinu i plyn) 30 % z ceny za služby při podání nabídky a u mzdových nákladů 65 % z ceny za služby při podání nabídky. V případě souhlasu s návrhem uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.*

X.

Zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce

1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
2. Objednatel má zájem pomoci se zapojením osob znevýhodněných na trhu práce do pracovního procesu, a tím snížit míru nezaměstnanosti u osob, které jinak často stojí mimo pracovní trh a jejich pracovní zařazení vyžaduje větší trpělivost a úsilí. Za osoby znevýhodněné na trhu práce se považují:

- *osoby se zdravotním postižením* (osoba splňující některou ze zákonných definic podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“),
 - *osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem* (osoba, které vypracovala Krajská pobočka Úřadu práce v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, individuální akční plán (např.: osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně 5 měsíců. Přitom evidenci po dobu přesahující uvedený časový úsek lze bonifikovat v rámci hodnocení (například zvláštní hodnocení pro osoby evidované po dobu delší 12 měsíců),
 - *osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací* (osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2 (tedy završila alespoň: 2. stupeň základní školy, 1. až 4. ročník osmiletých, resp. 1. až 2. ročník šestiletých středních škol),
 - *osoby starší 55 let* (osoba, která překročila věk 55 let),
 - *absolventi* (osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání. Přitom obor a případnou úroveň vzdělání dodavatel stanoví „na míru“ předmětu veřejné zakázky),
 - *mladí do 24 let* (osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let,
 - *osoby po skončení rodičovské dovolené* (osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené),
 - *osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody* (osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném),
 - *osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů* (osoba, jejíž evidence rejstříku trestů obsahuje informaci o odsouzení).
3. Dodavatel je povinen vždy do 5 pracovních dnů po uplynutí 3 měsíců poskytování služeb dle této smlouvy zaslat objednateli seznam veškerých svých zaměstnanců zaměstnaných v pracovním poměru za tyto uplynulé 3 měsíce. Dodavatel v seznamu zároveň u každého zaměstnance uvede, zda se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce, či nikoliv, výši jeho pracovního úvazku, případně informaci o tom, že pracovní poměr zaměstnance v průběhu uplynulých 3 měsíců skončil a ke kterému dni. Uvedené neplatí, pokud dodavatel v rámci své nabídky, kterou do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, informaci o celkovém poměru úvazků osob znevýhodněných na trhu práce zaměstnaných v pracovním poměru u dodavatele vůči celkové výši úvazků všech svých zaměstnanců nepředložil.
 4. V případě, že dodavatel nepředloží seznam veškerých svých zaměstnanců ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy, jakož ani na dodatečnou výzvu objednatele v objednatel stanovené lhůtě, je-li k předložení seznamu v souladu s touto smlouvou povinen, nebo ze seznamu veškerých svých zaměstnanců dodavatele vyplyne, že dodavatel za uplynulé 3 měsíce poskytování služeb nedodržel poměr úvazků osob znevýhodněných na trhu práce zaměstnaných v pracovním poměru vůči celkové výši úvazků všech v souladu s tím, co uvedl ve své nabídce, kterou předložil do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
 5. Objednatel je oprávněn si uvedené informace ověřit u příslušných úřadů nebo i pracovníků podílejících se na realizaci zakázky, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
 6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud dodavatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit seznam zaměstnanců podle odst. 3. tohoto článku této smlouvy, nebo pokud uvedený seznam zaměstnanců je nebo se ukáže být nepravdivým.

XI. Certifikáty, protokoly a ISO

1. V případě, že dodavatel ve své nabídce předkládal v rámci hodnocení nabídek certifikáty nebo protokoly uvedené v čl. 9.2 a 9.3 zadávací dokumentace vydané Asociací prádel a čistíren, Textilním zkušebním ústavem nebo jinou autorizovanou osobou podle Oborových specifikací OS 80-02, OS 80-03, OS 80-04 nebo OS 80-05 nebo certifikátem vydaným akreditovanou organizací dokladující opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí v rozsahu stanoveném normou ČSN EN ISO

14001 Systém environmentálního managementu – Požadavky s návodem pro použití a bylo mu za jejich doložení přiděleno bodové ohodnocení, je dodavatel povinen tyto doklady udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

2. Dodavatel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit doklady uvedené v předchozím odstavci, které byly hodnoceny v rámci hodnocení nabídek objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud dodavatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit doklady podle odst. 1. tohoto článku této smlouvy.

XII. Pojištění

1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) na každý škodní případ po celou dobu provádění služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
2. Náklady na pojištění díla nese dodavatel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti je přílohou č. 3 této smlouvy.

XIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Kontaktní osoby dodavatele a objednatele ve věcech této smlouvy:

dodavatel:

jméno:

tel:

email:

nebo

jméno zástupce:

tel:

email:

nebo

jméno zástupce:

tel:

email:

objednatel:

jméno:

tel:

email:

nebo

jméno zástupce:

tel:

email:

3. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné pouze za předpokladu, že byly učiněny formou písemných oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.

5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
6. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se dodavatel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel se zavazuje, že obdobnou povinností smluvně zaváže své případné poddodavatele.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, tím není dotčeno ujednání o zahájení plnění dle čl. VI., odst. 1 této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy 1. - 3. Smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne (viz elektronický podpis)

V Praze dne (viz elektronický podpis)

.....
Ing. Andrea Fišerová
jednatelka

.....
Mgr. Miroslava Hurdová
ředitelka Kolejí a menz UK

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Specifikace a rozsah předmětu plnění

Příloha č. 3 – Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu