

# Kupní smlouva

## GASTROSERVIS-HOFMAN s.r.o.

se sídlem: Prostřední Nová Ves 22, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ: 26013011  
DIČ: CZ26013011  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20096  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená: Jaromír Hofman, jednatel  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jako „prodávající“)

a

## Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
kontakt ve věcech technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jako „kupující“)

(prodávající a kupující jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného data na základě poptávkového řízení s názvem

### „Dodávka a montáž parního varného kotle 300 lt pro stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.“

tuto kupní smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat věc, která je předmětem koupě spolu s odpovídajícím příslušenstvím, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmětem koupě je věc: parní varný kotel KP-300 (dále i jako "zboží").
2. Přesná specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy - Nabídka ze dne 11/07/2023, která tvoří její nedílnou součást.
3. Předmětem této smlouvy je nákup zboží a zajištění jeho plné provozuschopnosti prodávajícím nejméně po záruční dobu a dále zajištění oprav a náhradních dílů v rámci záruky.
4. Předmětem smlouvy je dále i:
  - doprava zboží do místa plnění,
  - montáž zboží a instalace zboží,
  - uvedení zboží do provozu včetně ověření jeho funkčnosti,

- provedení všech přijímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí,
- instruktáž pracovníků kupujícího, včetně vystavení protokolu o instruktáži,
- předání dokladů dle čl. III. této smlouvy,
- záruční servis dle ve smlouvě uvedených podmínek,
- likvidace obalového materiálu.

5. Prodávající se zavazuje dodat zboží nové, nerepasované a nepoužité.

## II.

### Kupní cena zboží

1. Kupní cena zboží je **125.200,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Ke kupní ceně dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude připočtena DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost prodávající.
3. Kupní cena určená postupem podle odst. 1 a 2 tohoto článku je cenou nepřekročitelnou a cenou konečnou zahrnující veškeré plnění dle této smlouvy, tj. jsou v ní zahrnuty i veškeré náklady na plnění podle článku I. odst. 4 smlouvy.
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím dle této smlouvy.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí být vystaven v souladu s ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen “zákon o DPH”), a vedle náležitostí dle ust. § 29 zákona o DPH musí splňovat i další náležitosti. A to zejména:
  - identifikační číslo kupujícího a prodávajícího,
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - odvolávka na smlouvu uvedením názvu smlouvy a dodaného zboží,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu (faktury),
  - soupis příloh.

Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném předání zboží kupujícímu, jak je definováno v čl. III odst. 2 smlouvy, a to na základě protokolu o předání zboží podepsaného oběma smluvními stranami. Tento protokol o předání zboží musí být přílohou daňového dokladu (faktury).

6. Je-li součástí předmětu plnění této smlouvy poskytnutí licence na užívání software daňový doklad (faktura) musí dále obsahovat všechny náležitosti nezbytné k prokázání legálního nabytí licenci na užívání software, které jsou předmětem plnění této smlouvy (dodávaných samostatně nebo jako součást některé dílčí části předmětu plnění). Minimálně musí pro každou licenci na užívání software obsahovat přesnou a úplnou specifikaci licence na užívání software (název software, verze software, typ licence, jazyková mutace, bitová verze popř. výrobce software, časové omezení nebo další upřesňující údaje, a to ve tvaru, shodném se specifikací licence na užívání software definovanou jejím poskytovatelem), počet dodaných licencí (či vyjádření, že jde o licenci bez omezení počtu instalací nebo přístupů) a s výjimkou licencí typu OEM, také jejich cenu.
7. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
8. V případě, že prodávající uvede v daňovém dokladu (faktuře) jiný bankovní účet, než jím uvedený v záhlaví této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost kupujícího výslovně upozornit (průvodním dopisem k daňovému dokladu (faktuře) o změně čísla účtu nebo červeným vyznačením nového čísla účtu v daňovém dokladu (faktuře)) před splatností svého nároku, který se stává nárokem nesplatným až do doby naplnění uvedené povinnosti prodávajícího. V opačném případě nese prodávající veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch jiného, než v záhlaví smlouvy uvedeného bankovního účtu, riziko škod a kupující se v takovém případě nedostává do prodlení.

9. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Prodávající se zavazuje předat či odeslat daňový doklad (fakturu) kupujícímu nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení.
10. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce 60 kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
11. Smluvní strany považují za okamžik splnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy okamžik odeslání peněžité platby z bankovního účtu kupujícího na příslušný účet prodávajícího.
12. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu na kupní cenu.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předat zboží kupujícímu nejpozději **do 30 dní od účinnosti smlouvy**. O termínu předání musí prodávající informovat pověřené pracovníky (zástupce) kupujícího minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci prodávajícího a kupujícího.  
Pověřeným zástupcem prodávajícího je: [REDACTED]  
Pověřeným zástupcem kupujícího je: [REDACTED]  
[REDACTED] nebo jiný pověřený pracovník kupujícího.
2. Za předání zboží se považuje:
  - a. dodání zboží na adresu:  
Krajské zdravotní, a. s. - Nemocnice Teplice, o.z. Duchcovská 53, 415 29 Teplice,  
Stravovací provoz a
  - b. montáž a instalace zboží a
  - c. uvedení zboží do provozu včetně ověření jeho funkčnosti a
  - d. provedení všech přijímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí a
  - e. instruktáž zaměstnanců kupujícího, včetně podepsání protokolu o instruktáži a
  - f. dodání dokladů, které jsou potřebné pro používání zboží (event., které jsou kupujícím požadovány pro připojení do IT infrastruktury), a které osvědčují technické požadavky, příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že zboží je vyrobeno v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další, a
  - g. likvidace obalového materiálu, a
  - h. podpis protokolu o předání zboží pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále též „předání zboží“). Předávací protokol je oprávněn podepsat za kupujícího: Albína Varholová, vedoucí střediska léčebné výživy a stravování TP.
3. Zvláštní požadavky:
  - a. je-li předmětem smlouvy i dodání licencí na užívání software, prodávající uvede na daňovém dokladu (faktuře), případně na dodacím listu, k veškerému softwarovému vybavení všech komponent zboží přesnou specifikaci SW - výrobce (držitele autorských práv), název, verzi, edici, lokalizaci, bitovou verzi, licenční typ. Dále prodávající předá licenční certifikáty, licenční čísla a licenční ujednání (EULA apod.) k veškerému softwarovému vybavení všech komponent zboží. Nesplnění této podmínky bude v procesu akceptace předmětu plnění této smlouvy klasifikováno jako podstatná vada plnění (vada bránící následnému používání předmětu plnění),
  - b. kupující je povinen respektovat pokyny prodávajícího týkající se uvedení zboží do provozu. V případě, že kupující nevyčká, až prodávající uvede zboží do provozu a uvede zboží do provozu sám, nebude mu ze strany prodávajícího poskytnuta záruka za jakost zboží,
  - c. protokol o předání zboží musí být podepsán pověřenými osobami, v opačném případě není předání zboží považováno za úplné a nelze se domáhat úhrady kupní ceny.

#### IV.

##### Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží. Týž následek má, nepřevezme-li kupující zboží, ač mu s ním prodávající umožnil nakládat.
2. Vlastnické právo ke zboží dle této kupní smlouvy přechází na kupujícího předáním zboží (viz čl. III. této smlouvy).

#### V.

##### Záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží v době jeho převzetí kupujícím:
  - a. nebude mít žádné právní vady (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro kupujícího vyloučily jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran (dále rovněž „právní vady“),
  - b. nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak, že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě včetně jejích příloh (tj. vlastnosti a specifikace výslovně kupujícím požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvykle na zboží, jež je předmětem této smlouvy, kladeny) a dále, že bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zboží (dále rovněž „faktické vady“).
2. Prodávající odpovídá za vady zboží, jež bude mít zboží v době jeho převzetí kupujícím, za vady zboží vzniklé porušením povinnosti prodávajícího a dále prodávající přebírá závazek a odpovědnost za vady zboží, které se na zboží vyskytnou v průběhu záruční doby (tj. prodávající poskytne kupujícímu záruku za jakost zboží ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku).
3. Záruční doba na zboží je **24 měsíců** (slovy: *dvacetčtyři* měsíců). Záruční doba počíná běžet předáním zboží. V případě řádného a včasného vyřízení vady se běh záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného zboží zpět kupujícím nebo ode dne, kdy kupující a prodávající písemně potvrdí vyřízení reklamace jiným způsobem, na kterém se písemně dohodnou.
4. Prodávající se zavazuje v rámci záruky provádět servis zboží, tj. uvedení zboží do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů, provádět dodávky všech náhradních dílů a provádět standardní vylepšení zboží dle pokynů výrobce.
5. Záruka se vztahuje i na příslušenství, které je nutné k plnému a bezpečnému využití dodaného zboží po celou záruční dobu, a které bylo prodávajícím dodáno spolu se zbožím. Stejně tak poskytne prodávající spotřební materiál potřebný pro jím prováděný servis dle tohoto článku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kupní cena podle článku II. této smlouvy zahrnuje i cenu (včetně výměny) za tento materiál v potřebném množství a kvalitě po celou záruční dobu, přičemž prodávající není oprávněn požadovat uhrazení a kupující neuhradí prodávajícímu jakoukoli dodatečnou úhradu anebo dodatečné náklady prodávajícího v souvislosti se servisem zboží.
6. Kupující oznámí prodávajícímu vadu zboží nejpozději do 7 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistí, a to telefonicky a následně též po telefonickém nahlášení e-mailem na kontaktní údaje prodávajícího. Kontaktní údaje prodávajícího pro účely **hlášení závad:** [REDAKCE]
7. Prodávající se zavazuje odstranit vady do **14** kalendářních dnů ode dne telefonického nahlášení vad s následným e-mailovým potvrzením, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke vzniku stejné vady na předmětu plnění, která již byla prodávajícím v průběhu záruční doby 2x odstraněna, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím dodání nového zboží odpovídajícího specifikaci dle této smlouvy.



## **VI.**

### **Sankční ujednání**

1. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu zboží řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Nedodá-li prodávající kupujícímu zboží řádně a včas, tj. pokud nedojde k předání zboží v souladu s čl. III. této smlouvy, nebo v případě, že neodstraní vady zboží ve lhůtě dle čl. V odst. 7 smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží bez DPH za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, ve kterém na ni vznikl nárok.

## **VII.**

### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato kupní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy dle občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy, není-li zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů stanoveno, že nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. V případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv, se smluvní strany dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv kupující ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh) nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku, a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
3. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.
4. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku.
5. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny poníženu o daň prodávajícímu.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Ve vztazích vyplývajících z této smlouvy se obchodní zvyklosti budou aplikovat pouze v případě, že dané otázky nejsou regulovány dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, tomuto porozuměly a souhlasí s ním.
10. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího. Žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

Příloha č. 1 - Nabídka ze dne 11/07/2023

V Ústí nad Labem, dne 27-19-ŽÍ?

V L. Bělohrad, dne 12/19/2022

Za prodávajícího

MUDr. Petr Malý, MBA  
generální ředitel společnosti

Jaromír ífman

507 81 Lázně Bělohrad - Prostřední Nová Ves 22

www.gastro-servis-hofman.cz



jsme tu pro Vás od r. 1991

akce: NEMOCNICE TEPLICE o.z.

15/OZV/2Q23

kalkuloval: hofman

dne 25.07.2023

v ceně: doprava, montáž, zprovoznění, zaučení obsluhy  
materiál na montáž a zprovoznění  
revize zařízení

ano  
ano  
ano

záruční doba: 24 měsíců při pravidelné údržbě a kontrole zařízení

servis: vlastními pracovníky do 24 hodin

SMLUVNÍ CENA VČETNĚ DPH

151 492 Kč

DPH 21 %

CENA bez DPH

sleva smluvní

CELKEM POLOŽKY bez DPH po akční slevě

sleva akční - celkem součet

0%

26 292 Kč

125 200 Kč

- Kč

125 200 Kč

- Kč

poř. číslo	druh / typ zařízení popis zařízení	rozměry v mm č · hl · v	KS	bez DPH kč/ks	sleva akční %	kč/ks	kč	celkem bez DPH	kč/ks bez DPH	kč/ks včetně DPH	MODEL označení
nabídka: parní kotel GASTRO-HAAL - SK. 300 L											
D1	doprava				0%	- Kč	- Kč			- Kč	
MM	materiál montáž				0%	- Kč	- Kč		650 Kč	950 Kč	
PM	práce montáž				0%	- Kč	- Kč		2 275 Kč	2 925 Kč	
m1	parní kotel, hranatá vana 300 L KP-300	1400*900*900			0%	- Kč	- Kč		122 275 Kč	147 953 Kč	

záruční doba: 24 měsíců

parametry

hranatý duplikátor - nepřímý ohřev

objem varné nádoby: 300L

ohřev: pára - max. spotřeba 90 kg/hod

výpustný kohout: 2"

regulace výkonu: mechanicky otočným knoflíkem

tlak jmenovitý: 20-50 kPa

objem duplikátoru 45 L

přípojka páry: 1"

přípojka vody: 3/4"

přípojka kondenzu: 3/4"

materiál: ČSN 17241. DIN 1.4301, AISI 304 - nerez nemagnetický

vnitřní tloušťka materiálu 2,5 mm, vnější plást duplikátoru 2 mm

výroba: EU - Slovensko

ilustrační obrázek



jsme autorizovaným prodejním, servisním a montážním střediskem firmy GASTRO-HAAL s.r.o.

