

Seznam technických zařízení

druh činnosti	místo výkonu činnosti	přepokládaný počet hodin za měsíc	cena za hodinu bez DPH	celková cena v Kč bez DPH za dobu trvání smlouvy	celková cena v Kč vč. DPH za dobu trvání smlouvy
pravidelná kontrola systémů	Žerotínovo náměstí 3			68 200,00	82 522,00
	Žerotínovo náměstí 1			68 200,00	82 522,00
	Údolní 35a			68 200,00	82 522,00
	Cejl 73			68 200,00	82 522,00
Celkem				272 800,00	330 088,00
předsezónní provozní zkouška	Žerotínovo náměstí 3			212 355,00	256 949,55
	Žerotínovo náměstí 1			96 896,25	117 244,46
	Údolní 35a			41 208,75	49 862,59
	Cejl 73			87 615,00	106 014,15
Celkem				438 075,00	530 070,75
kontroly, revize a zkoušky	Žerotínovo náměstí 3			401 000,00	485 210,00
	Žerotínovo náměstí 1			100 700,00	121 847,00
	Údolní 35a			58 900,00	71 269,00
	Cejl 73			231 900,00	280 599,00
Celkem				792 500,00	958 925,00
běžný zásah	Žerotínovo náměstí 3	30	600,00	648 000,00	784 080,00
	Žerotínovo náměstí 1				
	Údolní 35a				
	Cejl 73				
havarijní zásah	Žerotínovo náměstí 3	5	660,00	118 800,00	143 748,00
	Žerotínovo náměstí 1				
	Údolní 35a				
	Cejl 73				
CELKEM				2 270 175,00	2 746 911,75

Budova na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno

Umístění	Popis	Typ	Výrobní číslo	Výrobce	ks	Rok uvedení do provozu	Poslední revize/kontrola	četnost revize/kontroly za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena 10.-12.2023 DPH	za bez	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	Popis činnosti a termín provedení
Vytápění																
Výměňiková stanice (suterén 0018) - výkon 1.600kW	Výměňik pro ÚT + TUV															Provozní prohlídka + Servis 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Expanzní automat															Provozní prohlídka + Servis 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Expanzomat															Tlaková zkouška 09/2026 Vnitřní revize 09/2026
Příprava TUV																
Střecha	Solární deskové kolektory															Servis 04/2024, 04/2025, 04/2026
1.PP Výměňiková stanice pro Solární systém	Výměňik pro solární systém															Provozní prohlídka + Servis 04/2024, 04/2025, 04/2026 Vyčistění výměňiku + Zkouška těsnosti 04/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2024 Vnitřní revize 09/2024
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
1.PP Výměňiková stanice 0018	Zásobník TUV															Provozní prohlídka 09/2024, 09/2025, 09/2026 Vnitřní prohlídka, čistění + Zkouška těsnosti 09/2025 Tlaková zkouška 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
1.PP Strojovna ÚT 0022	Zásobník TUV															Provozní prohlídka 09/2024, 09/2025, 09/2026 Vnitřní prohlídka, čistění + Zkouška těsnosti 09/2025 Tlaková zkouška 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025
	Expanzomat															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026 Tlaková zkouška 09/2025 Vnitřní revize 09/2025

1.PP Strojovna ÚT 003	Zásobník TUV						Provozní prohlídka 09/2024, 09/2025, 09/2026			
							Vnitřní prohlídka, čištění + Zkouška těsnosti 09/2025			
							Tlaková zkouška 09/2025			
	Expanzomat						Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026			
							Tlaková zkouška 09/2025			
							Vnitřní revize 09/2025			
Měření a regulace										
suterén	Jednotka měření a regulace, výměňková stanice (0018, 0022, 003, 004)	-						(kontrola a seřízení MaR - provede dodavatel SAUTER 09/2024, 09/2025, 09/2026)		
Dveřní clony										
Průjezd - Vstup	Dveřní clona (top.)	-	-						Servis 09/2024, 09/2025, 09/2026	
Celkem										
							401 000,00			
Pravidelná kontrola systému										
				jednotková cena za hodinu (bez DPH)	celková cena za 10.-12.2023 bez DPH	za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	
Pravidelná kontrola									Říjen - Duben: 1 hodina / týden / pracovní dny (07:30 - 13:00) (v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK)	
									Květen - Září: 1 hodina / 2 týdny / pracovní dny (07:30 - 13:00) (v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK)	
Celkem										
							68 200,00			
Předsezónní provozní zkouška systému a zařízení										
				jednotková cena (bez DPH)	celková cena za 10.-12.2023 bez DPH	za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	
Předsezónní provozní zkouška									Říjen / rok_před zahájením topné sezony: Spuštění a kontrola funkčnosti systému topení, seřízení všech radiátorů (hlavice, odvzdušnění); počet radiátorů: 572 kusů	
Celkem										
							212 355,00			

Budova na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno

Umístění	Popis	Typ	Výrobní číslo	Výrobce	ks	Rok uvedení do porvozu	Poslední revize/kontrola	četnost revize/kontroly za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena 10.-12.2023 za bez DPH	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	Popis činnosti a termín provedení
Vytápění															
Výměňiková stanice (Snižené přízemí)	Výněnik pro ÚT+TV														Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Expanzomat														Tlaková zkouška 09/2026
															Vnitřní revize 09/2026
															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026
															Tlaková zkouška 09/2026
	Úpravna vody														Vnitřní revize 09/2026
														Servis 09/2024, 09/2025, 09/2026	
Příprava TUV															
Výměňiková stanice (Snižené přízemí)	Zásobník TUV														Provozní prohlídka 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Expanzomat														Vnitřní prohlídka, čištění + Zkouška těsnosti 09/2025
															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Zásobník TUV														Zkouška těsnosti 09/2025
	Expanzomat														Provozní prohlídka 09/2024, 09/2025, 09/2026
															Vnitřní prohlídka, čištění + Zkouška těsnosti 09/2026
															Tlaková zkouška 09/2026
															Provozní revize 09/2024, 09/2025, 09/2026
Školka (Přízemí)	Zásobník TUV/EL														Tlaková zkouška 09/2026
	Expanzomat														Vnitřní revize 09/2026
															Provozní prohlídka 09/2024, 09/2025, 09/2026
															Provozní prohlídka 09/2024, 09/2025, 09/2026
															Zkouška těsnosti 09/2026
Měření a regulace															
snížené přízemí	Jednotka měření a regulace, výměňiková stanice 022A, stro														(kontrola a seřízení MaR - provede do davatel SAUTER 09/2024, 09/2025, 09/2026)
Celkem													100 700,00		
Pravidelná kontrola systému															
									jednotková cena za hodinu (bez DPH)	celková cena 10.-12.2023 za bez DPH	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	
															Říjen - Duben: 1 hodina / týden / pracovní dny (07:30 - 13:00) [v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK]
															Květen - Zář:í: 1 hodina / 2 týdny / pracovní dny (07:30 - 13:00) [v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK]
Celkem													68 200,00		
Předsezónní provozní zkouška systému a zařízení															
									jednotková cena (bez DPH)	celková cena 10.-12.2023 za bez DPH	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	
															Říjen / rok_před zahájením topné sezony: Spuštění a kontrola funkčnosti systému topení, seřízení všech radiátorů (hlavice, odvzdušnění); počet radiátorů: 261 kusů
Celkem													96 896,25		

Budova na adrese Údolní 35a, Brno

Umístění	Popis	Typ	Výrobní číslo	Výrobce	ks	Rok uvedení do provozu	Poslední revize/kontrola	četnost/rok	jednotková cena bez DPH	celková cena 10.-12.2023 DPH	za bez	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	Popis činnosti a termín provedení
Vytápění, ohřev TUV - četnost revizních/kontrolních prohlídek																
1.PP Plynová kotelna (3x do 50kW III. Kategorie)	Plynový kondenzační kotel															Servisní prohlídka plynového zařízení - 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Plynová kotelna včetně plynového zařízení (plynovod)															Odborná prohlídka plynové kotelny - 09/2024, 09/2025, 09/2026
																Revize plynového zařízení - 09/2026
																Čištění a kontrola spalinových cest - 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Zásobník TUV															Provozní revize - 09/2024, 09/2025, 09/2026
Expanzomat																Vnitřní prohlídka, čištění + Zkouška těsnosti 09/2026
Měření a regulace																
1.PP - zařízení MaR, požárně bezpečnostní zařízení	Jednotka měření a regulace															Servisní prohlídka zařízení MaR - 09/2024, 09/2025, 09/2026
	Detektor hořlavých plynů															Kalibrační kontrola detektoru hořlavých plynů - 09/2024, 09/2025, 09/2026
Celkem															58 900,00	
Pravidelná kontrola systému																
Pravidelná kontrola									jednotková cena za hodinu (bez DPH)	celková cena 10.-12.2023 DPH	za bez	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	Říjen - Duben: 1 hodina / týden / pracovní dny (07:30 - 13:00) [v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK]
															Květen - Září: 1 hodina / 2 týdny / pracovní dny (07:30 - 13:00) [v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK]	
Celkem															68 200,00	
Předsezónní provozní zkouška systému a zařízení																
Předsezónní provozní zkouška									jednotková cena (bez DPH)	celková cena 10.-12.2023 DPH	za bez	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	Říjen / rok_před zahájením topné sezony: Spuštění a kontrola funkčnosti systému topení, seřízení všech radiátorů (hlavice, odvzdušnění); počet radiátorů: 111 kusů
															41 208,75	

Budova na adrese Cejl 73, Brno

Umístění	Popis	Typ	Výrobní číslo	Výrobce	ks	Rok uvedení do provozu	Poslední revize/kontrola	četnost revize/kontroly za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena 10.-12.2023 DPH	za bez	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	Popis činnosti a termín provedení
Vytápění, TUV - četnost revizních/kontrolních prohlídek																
1.PP - výměňková stanice	Výměník pro ÚT															Provozní revize 09/24, 09/25, 09/26
																Vnitřní revize 02/25
	Tlaková zkouška 09/25															
	Provozní revize 09/24, 09/25, 09/26															
	Vnitřní revize 02/25															
	Tlaková zkouška 09/25															
1.PP - výměňková stanice	Výměník pro TV															Provozní revize 09/24, 09/25, 09/26
																Vnitřní revize 02/25
	Tlaková zkouška 09/25															
	Zkouška těsnosti 02/24															
	Provozní revize 09/24, 09/25, 09/26															
Expanzomat	Provozní revize 09/24, 09/25, 09/26															
Variomat 2-2/35	Provozní prohlídka 09/24, 09/25, 09/26															
Zásobník TUV	Provozní prohlídka 09/24, 09/25, 09/26															
Solární systém - četnost revizních/kontrolních prohlídek																
Střecha	Solární deskové kolektory															Servis v měsíci 09 v daném roce
1.PP - výměňková stanice	Zásobník TUV															Vnitřní prohlídka a zkouška těsnosti 09/24
	Expanzomat															Provozní prohlídka 09/24, 09/25, 09/26
	Expanzomat															Provozní revize 09/24, 09/25, 09/26
	Expanzomat															Provozní revize 09/24, 09/25, 09/26
Měření a regulace																
1.PP , přízemí, 2.NP	Jednotka měření a regulace															Servis v měsíci 09 v daném roce.
Výměníková stanice																
1.PP, místnost č. M6	Výměníková stanice, M6															Servis v měsíci 09 v daném roce.
Dveřní clony																
Přízemí - m.č. 002 (2 kusy) a m.č. 102 (1 kus)	Dveřní clona															Servis v měsíci 09 v daném roce.
Celkem														231 900,00		
Pravidelná kontrola systému																
									jednotková cena za hodinu (bez DPH)	celková cena 10.-12.2023 DPH	za bez	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	
																Říjen - Duben: 1 hodina / týden / pracovní dny (07:30 - 13:00) [v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK]
																Květen - Září: 1 hodina / 2 týdny / pracovní dny (07:30 - 13:00) [v ostatní pracovní dny provádí vizuální kontrolu systému zaměstnanci Údržby JMK]
Celkem														68 200,00		
Předsezónní provozní zkouška systému a zařízení																
									jednotková cena (bez DPH)	celková cena 10.-12.2023 DPH	za bez	celková cena za rok 2024 bez DPH	celková cena za rok 2025 bez DPH	celková cena za 1.-9.2026 bez DPH	celková cena za dobu plnění smlouvy bez DPH	
																Říjen / rok před zahájením topné sezony: Spuštění a kontrola funkčnosti systému topení, seřízení všech radiátorů (hlavice, odvzdušnění); počet radiátorů: 236 kusů
Celkem														87 615,00		

minimální požadavky PRAVIDELNÝCH KONTROL SYSTÉMŮ

Poř.č.	Činnost	Poznámka
1.	PROVOZUSCHOPNOST VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC, CHOD SYSTÉMU, FUNKČNOST ZAŘÍZENÍ	zápis o provedené kontrole a prověření bodu 1 - 11 při každé návštěvě v určených časech
2.	TĚSNOST SYSTÉMU A ZAŘÍZENÍ, TLAK, ODVZDUŠNĚNÍ, DOPLNĚNÍ	
3.	TLAKOVÉ NÁDOBY, SMĚSOVACÍ A UZAVÍRACÍ VENTILY	
4.	HLUČNOST ZAŘÍZENÍ	
5.	PŘÍVOD A ODVOD MÉDIA (OHŘEV TUV, ÚT), ÚKAPY	
6.	MaR - SIGNALIZACE	
7.	NEPORUŠENOST IZOLACE ELEKTROINSTALACE	
8.	ČISTOTA STROJOVNY	
9.	OSTATNÍ ČINNOSTI PODLE PROVOZNÍHO ŘÁDU, POKYNŮ VÝROBCE A PLATNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ	
10.	VEDENÍ EVIDENCE A ZÁPIS O KONTROLE PROVOZU	
11.	PŘEDÁNÍ INFORMACI O ZJIŠTĚNÝCH ZÁVADÁCH A NÁVRH ŘEŠENÍ (telefonicky nebo mailem)	