

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Valašské Meziříčí
sídlo : Křižná 782, 75701, Valašské Meziříčí
Zapsaný :
Zastoupena: Mgr. Romanem Petruželou, ředitelem
IČ: 70 23 89 28
Bankovní spojení : KB
Číslo účtu : 6828670247/0100

a

Zhotovitel:
Sídlo : REKONOM VM S.R.O. VESELÁ 50, ZAŠOVÁ 756 51
Zapsán :
Zastoupen: Chara Jan
IČ: 25846493
DIČ : 25846493
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 43-7715320237/0100
Mobil : 
E-mail : 

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „**Oprava fasády v atriu školy, vč. sanace**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy o dílo.

III. Cena díla

Cena je stanovena na základě cenové nabídky a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo a činí:

Cena díla bez DPH

206.635,-- Kč

1. Cena je sjednána jako pevná, závazná a obsahuje veškeré náklady na provedení stavby.
2. Změna ceny díla je možná jen na základě písemných, v řadě vzestupné, číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je plátce DPH, k ceně bude připočteno DPH ve výši 21%.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Termín zahájení díla: 15.9.2023
Termín dokončení a předání úplně dokončeného díla: 30.10.2023
2. **Místo plnění:**
Valašské Meziříčí, k. ú. Krásno nad Bečvou, Křižná 782

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 30.10.2023
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla kdykoliv v průběhu provádění prací na díle prostřednictvím osoby pověřené prováděním technického stavebního dozoru. Nedohodnou – li se strany jinak, budou se vždy každou středu v týdnu v 8.hod. konat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a stavebního technického dozoru objednatele.
4. Objednatel zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě o dílo.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Podmínkou předání a převzetí díla je podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
2. Od data předání staveniště objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do termínu sjednaného pro předání celého díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu provádění díla všechny právní předpisy a technické normy, rozhodnutí, stanoviska a opatření dotčených orgánů včetně orgánů státní správy.
5. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při stavební činnosti dle zákona o odpadech.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla.
2. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména:
 - popis přejímaného díla
 - zjištěné zjevné vady, pokud bude objednatel souhlasit s převzetím díla i s vadami a lhůty pro jejich odstranění
 - datum předání a převzetí díla
 - jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje uhrazení zálohy.
2. Na základě řádného provedení a předání díla objednateli v rámci termínů podle odst. IV. této smlouvy vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu do 5 dnů od předání díla.
3. Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura). Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od vystavení. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Doručení faktury se provede osobně nebo e-mailovou poštou.
4. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

IX . Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují smluvní strany uhradit v termínu do 10-ti kalendářních dnů po obdržení vystavené faktury.
4. Je-li ujednána smluvní pokuta, má smluvní strana právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž náhradu škody může uplatnit samostatně a v plné výši.

X. Odpovědnost za vady – „Záruka“

1. Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek po dobu 60 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů dodavatele. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí to neprodleně objednatel písemně zhotoviteli. Zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů zahájí práce potřebné na odstranění vad, bude o tom písemně informovat objednatele a současně sdělí objednateli přiměřený termín, kdy bude uplatněná vada odstraněna.
3. Zhotovitel odstraní vady bezplatně.

XI. Ochrana informací

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez její písemného souhlasu ani že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

XII. Vlastnictví díla

Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

XIII. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí účinnost, dohodly se smluvní strany, že ostatní ujednání, touto změnou nedotčená, zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel uzavřené smlouvy o dílo.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Přílohy : Položkový rozpočet

Ve Valašském Meziříčí , dne 15.9.2023

objednatel:

zhotovitel:

.....
Zš, Mš a PŠ Valašské Meziříčí
Mgr. R.Petružela

.....