

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti 2. lékařská fakulta
adresa součásti: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupena: prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan fakulty
IDDS: pijj9b4

(„Objednatel“)

a

společnost:

Zahradnické úpravy s.r.o.

IČO: 27707113
sídlem: Jílkova 124, 615 32 Brno
zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 53401
zastoupena: Ing. Janem Bartíkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
IDDS: 38ucjy8

(„Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Preambule

Tato smlouva byla uzavřena na základě ukončeného výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „UK2LF – Zahradnické práce“ v souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 2586 OZ. Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto Smlouvu.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a své nebezpečí řádně provede níže specifikované Dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:

- 2.2.1 je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu;
- 2.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 2.2.3 se detailně seznámil s rozsahem, povahou a místem předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro řádnou realizaci Díla;
- 2.2.4 ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními a předpisy a ČSN, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnutých lhůtách.

3. Dílo

- 3.1. Dílem se dle této Smlouvy rozumí nákup a výsadba zahradní zeleně (dále jen „výsadba“) a zajištění následné pěstební péče (dále jen „následná péče“) o vysazenou zeleň a další blíže specifikované zahradnické práce po dobu od 22. 9. 2023 do 30. 6. 2024.
- 3.2. Specifikace výsadby, tj. druh bylin, rostlin a potřebných zahradnických prací a úprav, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (výsadba bylin pro potřeby výuky, pletí a promulčování v okruhu Stromu života, založení trávníku na předem stanovených místech, ozelenění staré opěrné stěny, úprava svahu a další i blíže nespecifikované zahradnické práce).
- 3.3. Umístění výsadby bude určeno před zahájením plnění v součinnosti s Objednatelem.
- 3.4. Výsadba a zahradnické práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami ČSN, platnými v době výsadby. Po výsadbě bude proveden úklid vysázených ploch.
- 3.5. Následná péče o výsadbu bude zajištěna po celé období do 30. 6. 2024 v součinnosti s Objednatelem.

4. Cena Díla

- 4.1 Cena Díla je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci veřejné zakázky a vychází z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Dohodnutá cena je konečná a obsahuje odhad veškerých prací a souvisejících dodávek a služeb, včetně dopravy. Cena obsahuje náklady Zhotovitele nutné a potřebné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk, do maximálně možného a nepřekročitelného finančního limitu 350 000,00 Kč bez DPH, do kterého bude započítáno i zboží a práce blíže nespecifikované, vynucené momentální potřebou Objednatele v místě plnění.

- 4.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, může ovlivnit její výši.
- 4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje mimo vlastní Dílo i veškeré nezbytné náklady.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo realizovat v termínu od 22. 9. 2023 do 30. 6. 2024.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Podkladem pro úhradu ceny je faktura. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení Objednateli. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací a dodaného zboží.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každý započatý měsíc nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. V případě, že v daném měsíci nebyla realizována žádná nebo minimální činnost, faktura bude vystavena souhrnně za dva nebo více měsíců.
- 5.4. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která obsahuje soupis prací ve faktuře uvedený neodpovídá skutečně provedeným pracím dle zjištění a Objednatele. Objednatel je po obdržení faktury oprávněn vyúčtovaný rozsah prací vždy zkontrolovat. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu i v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Zhotovitel zašle faktury na adresu: podatelna@lfmotol.cuni.cz, v kopii na adresu:

6. Provádění Díla a Odpovědnost

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat platné právní předpisy, příslušné normy ČSN vztahující se na plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé při provádění Díla na majetku Objednatele nebo třetích osob. Odpovědnost Zhotovitele je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak, nebo prokáže-li Zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti Objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s prováděním Díla. Zhotovitel je při nakládání s odpadem povinen dodržovat všechny právní předpisy a v maximální možné míře dbát na ochranu životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit Objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací, která má za následek poškození nebo úhyn vysazené zeleně.
- 6.8. Jakékoliv poškození vysazené zeleně je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli ihned po takovém zjištění a doložit příslušnou fotodokumentací.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním Objednateli, a to v průběžném termínu k 30. 11. 2023 a v konečném termínu 30. 6. 2024. O předání a převzetí se k 30. 11. 2023 sepíše průběžný předávací protokol, který bude zároveň sloužit jako kontrolní dokument již provedené fakturace za období od 22.9.2023 do 31. 11. 2023.
- 7.2. Objednatel k 30. 6. 2024 převezme Dílo pouze, je-li provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po dokončení, a to formou konečného písemného předávacího protokolu.

8. Sankce

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. V. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad Díla dle odst. 9.3. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých rostlin je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ. Kvalitativní parametry rostlin je oprávněn odborně posoudit Objednatel. V případě sporu se mohou obě smluvní strany obrátit na nezávislého znalce.
- 8.4. V případě, že Objednatel uhradí oprávněně vystavené faktury po lhůtě splatnosti, má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této Smlouvy.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v délce 12 měsíců od podpisu předávacího protokolu a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady Díla do 15 dnů od písemného uplatnění reklamace Objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem Objednatele písemně dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí. Odstraněním vady Díla se rozumí zejména výsadba náhradních bylin a rostlin stejného druhu a přiměřeně stejné velikosti, je-li to možné, a to za bylinu nebo rostlinu (dřevinu) uhynulou nebo odumírající či poničenou.
- 9.4. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, že vada Díla není způsobena Zhotovitelem, zejména v případě vandalismu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli vzniklé a doložené náklady související s odstraněním vady, popř. výsadbou nové dřeviny.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.
- 10.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných Dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. V korespondenci se obě Smluvní strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této Smlouvy.
- 10.4. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této Smlouvy Objednatelem.
- 10.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení je doručeno 10. den od jeho předání držiteli poštovní licence k poštovní přepravě.
- 10.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - 11.6.1 je v prodlení delším než 30 dnů s dokončením výsadby;
 - 11.6.2 přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými právními předpisy a příslušnými normami, případně pokyny Objednatele.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy nejdou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkajících se těch práv a povinností, z jejichž podstaty vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
- 11.8. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel

Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.

11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

11.10. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam bylin, rostlin určených k výsadbě

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

11.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 9. 2023

V Praze dne 15. 9. 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.
děkan fakulty

Ing. Jan Bartík
jednatel

Příloha č. 1

Seznam bylin/ rostlin určených k výsadbě:

1. Celkem:

- 6 ks *Salvia officinalis* - šalvěj lékařská
- 2 ks *Mentha x piperita* - máta peprná
- 2 ks *Mentha x piperita* 'Strawberry' - máta peprná
- 6 ks *Achillea millefolium* 'Summer Pastels' - řebříček obecný
- 2 ks *Alchemilla mollis* 'Auslese' - kontryhel měkký
- 6 ks *Lavandula angustifolia* 'Hidcote Blue Strain' - levandule lékařská
- 4 ks *Echinacea purpurea* 'Magnus' - třapatka nachová
- 6 ks *Fragaria vesca* 'Alexandria' - měsíční jahoda
- 4 ks *Rosmarinus officinalis* - rozmarým lékařský
- 4 ks *Melissa officinalis* - meduňka lékařská
- 6 ks *Allium tuberosum* - česneková pažitka
- 4 ks *Levisticum officinale* - libeček lékařský
- 4 ks *Origanum vulgare* - dobromysl obecný, oregano
- 4 ks *Thymus vulgaris* - tymián obecný

2. Rostliny ad 1 – rozmístění ve skupinách:

1. květináč

- 2 ks *Salvia officinalis* - šalvěj lékařská
- 2 ks *Lavandula angustifolia* 'Hidcote Blue Strain' - levandule lékařská
- 2 ks *Rosmarinus officinalis* - rozmarým lékařský
- 2 ks *Origanum vulgare* - dobromysl obecný, oregano
- 2 ks *Achillea millefolium* 'Summer Pastels' - řebříček obecný

2. květináč

- 2 ks *Salvia officinalis* - šalvěj lékařská
- 2 ks *Lavandula angustifolia* 'Hidcote Blue Strain' - levandule lékařská
- 2 ks *Rosmarinus officinalis* - rozmarým lékařský
- 2 ks *Thymus vulgaris* - tymián obecný
- 2 ks *Allium tuberosum* - česneková pažitka

3. květináč

- 2 ks *Salvia officinalis* - šalvěj lékařská
- 2 ks *Lavandula angustifolia* 'Hidcote Blue Strain' - levandule lékařská
- 2 ks *Origanum vulgare* - dobromysl obecný, oregano
- 2 ks *Levisticum officinale* - libeček lékařský
- 2 ks *Thymus vulgaris* - tymián obecný

4. květináč

- 2 ks *Mentha x piperita* - máta peprná

2 ks *Fragaria vesca* 'Alexandria' - měsíční jahoda
2 ks *Melissa officinalis* - meduňka lékařská
2 ks *Allium tuberosum* - česneková pažitka
2 ks *Levisticum officinale* - libeček lékařský

5. květináč

2 ks *Mentha x piperita* 'Strawberry' - máta peprná
2 ks *Achillea millefolium* 'Summer Pastels' - řebříček obecný
2 ks *Echinacea purpurea* 'Magnus' - třapatka nachová
2 ks *Fragaria vesca* 'Alexandria' - měsíční jahoda
2 ks *Melissa officinalis* - meduňka lékařská

6. květináč

2 ks *Achillea millefolium* 'Summer Pastels' - řebříček obecný
2 ks *Alchemilla mollis* 'Auslese' - kontryhel měkký
2 ks *Echinacea purpurea* 'Magnus' - třapatka nachová
2 ks *Fragaria vesca* 'Alexandria' - měsíční jahoda
2 ks *Allium tuberosum* - česneková pažitka