#### **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR č. 231319**

Smluvní strany:

#### **Národní muzeum**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 1700/68

IČO: 00023272

DIČ: CZ00023272

zřízeno zřizovací listinou MK ČR č.j.17461/2000 ze dne 27.12.2000

zastoupené Ing. Rudolfem Pohlem, provozním náměstkem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Fubraland a.s.**

se sídlem: Ořešská 1296/18, 15500, Praha 5

IČO: 06519911

DIČ: CZ06519911

zastoupená: Ing. Pavlem Němcem, jednatelem

Společnost zapsána v OR spis. Značka B 22897 vedená u Městského soudu v Praze

B 22897 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující

**smlouvu o nájmu prostor**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, a to ohledně (i) objektu „**Historická budova Národního muzea**“, stavby č. p. 1700 – objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Nové Město, obec Praha na adrese Václavské nám. 68, Praha 1 (dále jen „**Objekt 1**“) a (ii) objektu „**Nové budovy Národního muzea**“, stavby č.p. 52 na pozemku parc. č. 2243 – stavby občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 2243 v katastrálním území Vinohrady, obec Praha na adrese Vinohradská 52/1, Praha 1 (dále jen „**Objekt 2**“), (Objekt 1 a Objekt 2 rovněž jen společně „**Objekt**“).
2. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory v Objektu 2:
   1. Sněmovnu lidu v suterénu;
   2. Vestibul v přízemí.
3. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory v Objektu 1:
   1. Západní dvorana.

(dále jen „**Prostory**“).

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
2. Nájemce bere na vědomí, že Objekt je národní kulturní památkou a zavazuje se dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození Objektu ani Prostor.

**II.**

**Doba a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci Prostory na dobu určitou:
2. Sněmovna lidu + předsálí – 13. 10. 2023, 12.00 – 18.00 h;
3. Západní dvorana – 13. 10. 2023, 16.00 – 23.00 h;

(dále jen „**Doba nájmu**“).

1. Nájemce si Prostory pronajímá za účelem uspořádání Konference a slavnostní večer (dále jen „**Akce**“).
2. Nájemce se zavazuje, že pořádání Akce žádným způsobem neovlivní provoz Objektu ani neomezí pohyb běžných návštěvníků Objektu.
3. Prostory budou předány Pronajímatelem Nájemci k okamžiku zahájení Doby nájmu.
4. Prostory budou předány zpět Pronajímateli nejpozději k okamžiku skončení Doby nájmu ve stavu, v jakém Nájemce Prostory převzal, nepoškozené, uklizené a vyklizené o předměty, které do Prostor umístil Nájemce.
5. O předání Prostor Nájemci a jejich předání zpět Pronajímateli bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu Nájemce potvrzuje, že Prostory jsou v řádném stavu, který umožňuje jejich využití k účelu sjednanému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Nájemce je povinen při vrácení Prostor upozornit Pronajímatele na veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s užitím Prostor. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu veškeré škody vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s užíváním Prostor ze strany Nájemce.
6. Pro případ prodlení s předáním Prostor Nájemcem zpět Pronajímateli si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení, kterou je Nájemce povinen zaplatit na základě výzvy Pronajímatele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

**III.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce a osoby, kterým Nájemce umožní vstup do Objektu (dále jen „**Účastníci**“), mají právo vstupovat do Prostor a užívat je během Doby nájmu. Za Účastníky se považují rovněž dodavatelé jakýchkoli služeb či plnění, kterým Nájemce umožní vstup do Prostor či Objektu.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že součástí Akce může být hudební vystoupení několika účinkujících a podávání občerstvení Účastníkům.
3. Nájemce je oprávněn v průběhu Doby nájmu provést přípravné práce pro zajištění Akce, zejména montáž pódia, instalaci ozvučení a osvětlení, cateringové přípravy, zvukové zkoušky apod. (dále jen „**Přípravy**“). Za tímto účelem Pronajímatel umožní Nájemci užití služebního vchodu do Objektu a příjezdové cesty k tomuto vchodu. Nájemce se zavazuje, že po ukončení Akce uvede Prostory do původního stavu.
4. Odpad vzniklý v souvislosti s konáním Akce je povinen Nájemce zlikvidovat sám na vlastní náklad.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět v interiérech a exteriérech Prostor či Objektu jakékoli změny či úpravy.
6. Nájemce bere na vědomí, že jím provozovaná hudební produkce může naplnit definici veřejné hudební produkce ve smyslu § 98c odst. 4 autorského zákona. V takovém případě je Nájemce povinen splnit veškeré zákonné povinnosti, zejména povinnosti vůči příslušnému kolektivnímu správci.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád, jehož znění je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Nájemce se zavazuje zajistit, že Provozní řád budou dodržovat rovněž všichni Účastníci.
8. Nájemce se zavazuje zajistit dodržení přísného zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a IQOS) ve všech prostorách Objektu. V případě porušení zákazu kouření bude Nájemci účtována pokuta ve výši 5.000,- Kč za každého Účastníka, který zákaz kouření poruší. Nájemce se zavazuje zaplatit takovouto smluvní pokutu na výzvu Pronajímatele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost Nájemce nahradit Pronajímateli v plné výši způsobenou škodu.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem Prostor nájemné v celkové výši **485 485.300,- Kč bez DPH, tj. celkem 587.213,- Kč včetně DPH (**dále jen **„Nájemné“).**
2. Nájemné uhradí Nájemce nejpozději do 5. 10. 2023. Řádným uhrazením Nájemného se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Pronajímatele.
3. Nedojde-li k řádnému uhrazení Nájemného v uvedeném termínu, vyhrazuje si Pronajímatel právo odstoupit od Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn zrušit Smlouvu jednostranným oznámením doručeným v písemné formě Pronajímateli a zaplacením odstupného v následující výši (zaplacení odstupného v uvedené výši a v uvedeném termínu je podmínkou pro zánik závazků dle Smlouvy):
   1. 25% Nájemného v případě zrušení o více než 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   2. 50% Nájemného v případě zrušení 5 – 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   3. 80% Nájemného v případě zrušení méně než 5 dnů před začátkem Doby nájmu.

**V.**

**Další ujednání**

1. Nájemce nese plnou odpovědnost ve všech případech úrazu nebo smrti osob a poškození nebo zničení majetku Pronajímatele vzniklých v době užívání Prostor Nájemcem, bez ohledu na skutečnost, zda k jednání došlo přímo Nájemcem či Účastníky.
2. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí na Prostorách včetně jejich vybavení a mobiliáře či Objektu. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že je Objekt národní kulturní památkou, jsou náklady na odstranění jakéhokoli poškození vyšší než u ostatních prostor či objektů. V případě, že dojde ke vzniku škody či k nadměrnému opotřebení Prostor včetně jejich vybavení a mobiliáře či Objektu v důsledku jednání Nájemce, je Pronajímatel oprávněn vymáhat buď skutečně způsobenou škodu nebo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Prostor, vybavení, mobiliáře či Objektu. Smluvní pokuta bude aplikována zejména v případě, že je škoda obtížně vyčíslitelná. Nájemce bere na vědomí, že volba kompenzace je zcela na uvážení Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 15.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění musí pokrývat i škodu způsobenou Účastníky.
4. Bez předchozího písemného souhlasu Nájemce není povolena jakákoliv manipulace s muzejním mobiliářem.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Půdorys s vyznačením Prostor

Příloha č. 2 – Provozní řád

Příloha č. 3 – Harmonogram akce

V Praze dne

|  |  |
| --- | --- |
| Za **Národní muzeum** jako Pronajímatele  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Rudolf Pohl  Funkce: provozní náměstek | Za **Fubraland a.s.** jako Nájemce  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Pavel Němec  Funkce: jednatel |