



**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00  
Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, spis. zn. B 20059,

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Follow Bubble s.r.o.**

**IČO: 27721876**

**DIČ: CZ27721876**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn. C 290104

Františka Křížka 1, 170 00 Praha 7

Bankovní spojení: 35-9137620287/0100

ID datové schránky: 4iys9e2

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/23/4565/369**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

#### **Článek I. Předmět Dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě na  
parkovací ploše **Garážový komplex Letná** pro parkovací stání č. [redacted] kterým se mění:

☐ RZ vozidla

Původní RZ.....

Nová RZ.....

☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od ..... do .....

nový termín: od ..... do .....

☒ rozsah předmětu nájmu:

Původní počet míst 1: [redacted]

Přidaný počet míst 1: [redacted]

Nový počet míst 2: [redacted]

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která  
tvoří jeho nedílnou součást.

☐ výše (sazba) nájemného:

původní nájemné

nová sazba: ..... Kč/1 parkovací místo/ měsíc

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy .....

☐ původní tabulka se ruší a nahrazuje novou

☐ ostatní skutečnosti:

- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je [redacted]

#### **Článek II. Výše nájemného**

- 1) ☐ Změny uvedené v čl. I. odst. 1) nemají vliv na výši nájemného, nájemné zůstává beze změny.  
2) ☒ Změny uvedené v čl. I. odst. 1) mají vliv na výši nájemného, nájemné se mění, jak je uvedeno  
níže.  
V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše

nájemného stanovená tímto Dodatkem 4 000,- ☐ bez DPH ☒ včetně DPH ☒ měsíčně ☐ ročně ☐  
celkem, přičemž nájemné je:  
☐ v plné výši uhrazeno.  
☐ splatné k ..... běžného kalendářního roku.  
☒ je splatné v **pravidelných splátkách** po 4 000,-Kč dle splátkového kalendáře, vždy k 15. Dni v  
měsíci běžného kalendářního roku.

☐ celkové nové nájemné: .....,- Kč  
uhrazeno k: .....,- Kč  
přeplatek: .....,- Kč  
nedoplatek: .....,- Kč  
☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši .....,- Kč  
☐ převodem na č. ú.: .....  
☐ na adresu: .....

☒ Původní splátkový kalendář ze dne 31.05.2023 na budoucí plnění se tímto ruší.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 18.09.2023

V Praze dne .....

Za pronajímatele:  
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Za nájemce:  
Follow Bubble s.r.o.

|                                         |                      |                              |  |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------|--|
| Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581 |                      | PID smlouvy TSKRP000HN5I     |  |
| Hlavní město Praha                      |                      | Variabilní symbol 1234565369 |  |
| Mariánské náměstí 2                     |                      | Konstantní symbol 308        |  |
| 110 00 Praha 1                          |                      | Smlouva číslo 1234565369     |  |
| Peněžní ústav PPF banka, a.s.           |                      |                              |  |
| Číslo účtu                              | 29022-5157998 / 6000 |                              |  |

|                                                   |                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | Odběratel                                                              |
|                                                   | IČO: 27721876 DIČ: CZ27721876                                          |
|                                                   | Follow Bubble s.r.o.                                                   |
|                                                   | Františka Křížka 362/1<br>17000 Praha 7 - Holešovice<br>Holešovi<br>ce |
| Bank. spoj.                                       |                                                                        |
| Číslo účtu /                                      |                                                                        |
| Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1234565369 |                                                                        |
| Datum vystavení dokladu 18.09.2023                |                                                                        |

Předmět plnění:  
neuvedeno: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

| Cena za MJ | Sleva | Základ daně | Sazba daně | Dan    | Zaokrouhlení | Celkem Kč | Datum zdaň. plnění a splatnosti |
|------------|-------|-------------|------------|--------|--------------|-----------|---------------------------------|
| 826,45     | 0,00  | 826,45      | 21 %       | 173,55 |              | 1 000,00  |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 1 000,00  | 25.06.2023                      |
| 1 652,89   | 0,00  | 1 652,89    | 21 %       | 347,11 |              | 2 000,00  |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 2 000,00  | 15.07.2023                      |
| 1 652,89   | 0,00  | 1 652,89    | 21 %       | 347,11 |              | 2 000,00  |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 2 000,00  | 15.08.2023                      |
| 1 652,89   | 0,00  | 1 652,89    | 21 %       | 347,11 |              | 2 000,00  |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 2 000,00  | 15.09.2023                      |
| 82,64      | 0,00  | 82,64       | 21 %       | 17,36  |              | 100,00    |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 100,00    | 14.10.2023                      |
| 3 305,79   | 0,00  | 3 305,79    | 21 %       | 694,21 |              | 4 000,00  |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 4 000,00  | 15.10.2023                      |
| 3 305,79   | 0,00  | 3 305,79    | 21 %       | 694,21 |              | 4 000,00  |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 4 000,00  | 15.11.2023                      |
| 3 305,79   | 0,00  | 3 305,79    | 21 %       | 694,21 |              | 4 000,00  |                                 |
|            |       |             |            |        | 0,00         | 4 000,00  | 15.12.2023                      |

Doplňující informace:

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1234565369

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
Veletřzní 1623/24  
17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh: