



Identifikátor: **KUMSX02ULFTW**

04376/2023/IM

číslo smlouvy v evidenci Vypůjčitele: 2023/VVaOŽÚ/000265/SML

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČO: 00296651
zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dohromady dále jen „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 57/2, ostatní plocha,
 - parc. č. 222/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 238, část obce Frýdlant, občanská vybavenost,
 - parc. č. 222/28 ostatní plocha,
 - parc. č. 222/29 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí, na LV č. 7770.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v odst. 1. tohoto článku nabyl Půjčitel na základě Smlouvy o převodu nepotřebného nemovitého a movitého majetku státu ev. č. 05571/2022/IM uzavřené dne 27.07.2023 smluvními stranami: Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, IČO 69797111, Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Ostrava, IČO 70884561 a Moravskoslezským krajem, IČO 70890692 (dále jen „**Smlouva o převodu majetku**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou dočasně přenechává Vypůjčiteli nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se umožnit mu dočasně bezplatně užívat Předmět výpůjčky za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání za účelem zajištění výkonu veřejné správy, a to užívání Předmětu výpůjčky městskou policií a městským úřadem.
3. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a že jej do výpůjčky přijímá.

III.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky byla stanovena dohodou smluvních stran na dobu určitou, a to ode dne předání a převzetí nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy v souladu se Smlouvou o převodu majetku do doby nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy Vypůjčitelem, nejdéle však na dobu 90 dní.
2. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit také písemnou dohodou obou stran.

IV.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat všechny prostory budovy č. p. 238, část obce Frýdlant, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 222/3, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky či její část k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen provádět běžný úklid, drobné opravy a běžnou údržbu na Předmětu výpůjčky.
Drobnými opravami se rozumí zejména:
 - výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií, vypínačů;
 - pro účely této smlouvy se za drobnou opravu považuje oprava, která jednorázově nepřesahuje finanční částku 10.000 Kč bez DPH; není přípustné opravy sčítat.Běžnou údržbou se rozumí zejména:
 - malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, zajištění deratizace;
 - pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení Předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět nezbytná opatření k dodržování předpisů zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a ochrany obyvatelstva.
5. Stavební úpravy může provádět Vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
6. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i v případě, jsou-li způsobeny třetími osobami.
7. Dodávky plynu, elektrické energie a vody do Předmětu výpůjčky a odvod srážkových vod zajišťuje na své náklady Vypůjčitel.
8. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady dále zajistit:
 - skladování a svoz komunálního odpadu,
 - provoz telefonní sítě a internetu,
 - úklid Předmětu výpůjčky,
 - náklady spojené se zajišťováním BOZP a PO.

V. Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky pojistit pro případ vzniku škody.
2. Půjčitel se zavazuje na své vlastní náklady provádět na Předmětu výpůjčky jiné než běžné opravy.
3. Půjčitel je povinen na své vlastní náklady provádět pravidelné kontroly a revize Předmětu výpůjčky stanovené veřejnoprávními předpisy.
4. Půjčitel je oprávněn po předchozím písemném oznámení provádět kontrolu Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli kontrolu Předmětu výpůjčky bez omezení.

VI. Předání a převzetí Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy předat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
O předání a převzetí Předmětu výpůjčky smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu Předmětu výpůjčky a popis předávané dokumentace.
2. Za Půjčitele zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověření zaměstnanci krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
3. Za Vypůjčitele zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku Bc. Iveta Satinová, vedoucí odboru vnitřních věcí a obecní živnostenský úřad.

VII. Ukončení Smlouvy o nájmu

1. V souladu s § 2221 odst. 1 občanského zákoníku přešla na Půjčitele práva a povinnosti z nájmu nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 57/2 ostatní plocha a pozemku parc. č. 222/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 238, část obce Frýdlant, občanská vybavenost, vše v k. ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí, vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, IČO 69797111 jako pronajímatelem a Vypůjčitelem jako nájemcem (dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu, a to ke dni nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti sjednaným dne počátku výpůjčky dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti nedříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
V takovém případě se smluvní strany dohodly, že smlouva bude v registru smluv uveřejněna Půjčitelem, a to do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.



IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží každý po 2 vyhotoveních.
4. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
6. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O výpůjčce nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 76/5627 ze dne 21. 8. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O výpůjčce nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodla Rada města Frýdlant nad Ostravicí svým usnesením č. 16/3.1 ze dne 04.09.2023

27 .09. 2023

V Ostravě dne

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 12. 9. 2023

Půjčitel:

Vypůjčitel:

