

SMLOUVA O NÁJMU STŘELNICE

ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Sedlnice

se sídlem Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

IČ: 49590421

zastoupená: [redacted] předsedou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 65595,

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

Jednající: [redacted], vedoucí oddělení 134.5 HS Ostrava na základě pověření gen. ředitele
č.j. 37556/2016-900000-11 ze dne 1. 8. 2016

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu střelnice Sedlnice

ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným provozovatelem areálu střelnice Sedlnice a přenechává do užívání nebytové prostory – technickou místnost střelnice a přilehlý střelecký areál zapsaný na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na parcele 1507/2, k.ú. Sedlnice

(dále jen „Předmět nájmu“)

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2017.

2.2 Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu Předmět nájmu Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním Předmětu nájmu.

2.3 Pronajímatel i Nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, bez udání důvodů.

2.4 Výpověď nájmu musí být písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

2.5 Nájemce může využívat objekt celý rok, a to od 8:00 – 13:00 hod., a to každé pondělí - kromě státních svátků.

3. PODNÁJEM

3.1 Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do pronájmu třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 19.000,- Kč (slovy: devatenácttisíckorunčeských) za jeden kalendářní rok.

4.2 V celkové ceně nájmu je zahrnuta i platba za správce střelnice, jehož je povinen zajistit pronajímatel.

4.3 Nájemné je splatné jednou ročně k 5. 12. běžného roku, a to na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Pronajímatel dle svých možností zajistí potřebné vybavení (terčová zařízení jako např. rámy) a prostory pro jejich uložení v prostoru areálu střelnice a přenechá areál ve způsobilém stavu. Toto se nevztahuje na spotřební materiál jako kartonové podložky, terče, zálepky apod., které si na své náklady zajistí nájemce.

5.2 Může li nájemce užívat předmět nájmu jen omezeně, protože pronajímatel neplní smluvní či zákonné povinnosti, má nájemce nárok na úhradu poměrné části nájemného. Pokud dojde k omezení užívání předmětu nájmu po určitou dobu (např. plánovaná stavba protihlukové stěny pronajímatelem), smluvní strany sjednají formou dodatku ke smlouvě snížení nájemného.

5.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smlouvy ze stran nájemce.

5.4 Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat výhradně k účelu fyzického a střeleckého výcviku a dále ostré střelby ze zbraní svých zaměstnanců (celníků) povolených provozním řádem.

5.6 Nájemce prostřednictvím určeného správce střelnice a osob vedoucích výcvik zaměstnanců nájemce zaručí pronajímateli řádné dodržování Zákonů ČR, zejména Zákona o zbraních a střelivu, provozního řádu střelnice, řádný úklid prostoru střelnice, maximální možnou ochranu majetku a dodržování základních zásad mezilidského chování (hlavně s ohledem na obyvatele obce), zákazu používání alkoholu a ostatních psychotropních látek, řádné užívání ochranných pomůcek, tj. chráničů sluchu a zraku, dále pak zajistí vlastní zdravotní zajištění, dodržování protipožárních a hygienických zásad. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k znečišťování areálu a okolí a nadměrnému hlukovému zatížení. Nájemce prostřednictvím správce vždy provede záznam do provozní knihy střelnice.

5.7 Škody na předmětu nájmu způsobené prokazatelně nájemcem budou ohlášeny neprodleně správci střelnice, pokud nájemce má vlastního správce pak telefonicky [REDAKCE] či [REDAKCE] na tel.číslo [REDAKCE]. Vzniklé škody na předmětu nájmu, které způsobil prokazatelně nájemce, uhradí nájemce do 30 dnů od doručení vyčíslených nákladů pronajímatelem za vzniklou škodu, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

5.8 Pronajímatel zajistí veškeré potřebné klíče pro přístup do areálu a správce střelnice- po předchozí tel. domluvě -alespoň pět pracovních dní před plánovanými střelbami.

Pověřený zástupce pronajímatele (správce střelnice) : [REDAKCE]

[REDAKCE]
popřípadě jiná osoba určená výborem SSK veas oznamená nájemci.

5.9 Hrubé porušení platných zákonů a provozního řádu střelnice nájemcem, nevhodné a neetické chování nájemce v době užívání střelnice, úmyslné poškozování majetku pronajímatele dle předmětu nájmu a taktéž zneužívání střelnice k jiným účelům než je sjednáno v této smlouvě, je podnětem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele. Nájem bude ukončen doručením oznámení pronajímatele o okamžitém ukončení smlouvy.

5.10 Tato smlouva, vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

5.11 Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

5.12 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

5.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2017.

5.14 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Sedlnici dne

V Ostravě dne 6. 12. 2016

Za pronajímatele:

ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Sedlnice

Za nájemce:

ČR - GŘC

.....
[Redacted signature]

preedseda

[Redacted stamp]

.....
[Redacted signature]

vedoucí oddělení 134.5 HS Ostrava

[Redacted stamp]