



# Smlouva o poskytnutí služeb č. 2301006

---

Níže uvedeného roku, měsíce a dne smluvní strany

**Devátá rozvojová a.s.**

Jablonecká 322/70, 190 00 Praha 9

IČ: 27944603

DIČ: CZ27944603

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: bu5dpwd

zastoupená : Ing. Tomášem Hromádkou, MBA, předsedou představenstva  
(dále jen objednatel)

a

**IQ TEC Services s.r.o.**

se sídlem: Praha 5 - Zličín, K metru 186/4, okres Praha Hl.m., PSČ 15521

IČ: 24227943

DIČ: CZ24227943

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 190609

jednající Ing. Marek Šlosar, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [info@iqtec.cz](mailto:info@iqtec.cz)

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Marek Šlosar, tel.: 737 252 591, e-mail: [marek.slosar@iqtec.cz](mailto:marek.slosar@iqtec.cz)

Ing. Milan Kolář, tel.: 602 325 502, e-mail: [milan.kolar@iqtec.cz](mailto:milan.kolar@iqtec.cz)

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Milan Kolář, Ing. Marek Šlosar  
(dále jen dodavatel)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku, v platném znění tuto  
Smlouvu o poskytnutí služeb

---

## I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je realizace dálkové správy softwaru, uživatelské podpory a servisu elektronických zařízení (dále i též jen služba nebo servis ve stejném významu) popsaných a specifikovaných v článku II. této Smlouvy ( dále též jen Smlouva ).

## II. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je poskytnutí uživatelské podpory, dálkové správy softwaru a servisu elektronických zařízení dodavatelem, které jsou nainstalovány na objektech objednatele. Jedná se o zajištění řádného fungování SW/HW pro měření CO2 a vlhkosti v místnostech, kde jsou tyto sensory instalovány, SW/HW monitoringu otevřených oken a SW/HW řízení zónové regulace jednotlivých místností v těchto budovách. Rozsah služby a specifikace zařízení je sjednán přílohou č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

1. Servis bude poskytován v termínech a v četnosti v souladu s přílohou č.1

### III. Místo plnění

1. Objekty pro poskytování služby jsou:  
ZŠ a MŠ Elektra, Sousedíkova 1044/8

### IV. Doba plnění

1. Služba bude poskytována po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy.
2. Závazky z této smlouvy vznikají dnem její účinnosti, tj.1.10.2023

### V. Cena a platební podmínky

Cena za poskytnuté služby je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů na částku za jeden kalendářní měsíc ve výši 6.900,- Kč bez DPH. K ceně bude připočítána aktuální sazba DPH, dle příslušného právního předpisu účinného v době poskytnutí uznatelného zdanitelného plnění.

1. Cena zahrnuje služby specifikované v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Cena neobsahuje náklady na materiál, komponenty a dodávky věcí nutných k poskytnutí služby.
3. Dodavatel bude fakturovat měsíčně, a to nejdéle do 15-tého (patnáctého). Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet dodavatele, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně připsána na účet dodavatele.
5. Veškeré faktury - daňové doklady musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení úhrady příslušné faktury, je dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok za dobu prodlení a dále smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z dlužné částky. Nárokem na úhradu smluvní pokuty není nijak dotčeno právo dodavatele na náhradu způsobené škody.
7. Práce, materiál a služby, které nejsou zahrnuty ve smluvní ceně dle Smlouvy, budou průběžně fakturovány samostatnou fakturou - daňovým dokladem jako samostatná zakázka.
8. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
9. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.
10. Na faktuře bude vždy uvedeno číslo smlouvy.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH.

Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu

12. Fakturu dodavatel doručí objednateli datovou zprávou nebo e-mailem na adresu [pumrova@uctarnacz.cz](mailto:pumrova@uctarnacz.cz).

#### VI. Inflační doložka

1. Dohodnutá cena služeb se počínáje rokem 2025 (tzn. počínáje inflací za rok 2024) zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to jednou za kalendářní rok, počínáje prvním dnem měsíce února kalendářního roku následujícím po roce, za který je inflace vyhlášena, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pokud dojde ke změně právních předpisů či technických norem majících vliv na rozsah služeb nebo dojde k prokazatelnému růstu cen vstupů a materiálů na straně dodavatele, je dodavatel oprávněn upravit ceny služeb. O této skutečnosti bude objednatel písemně informován.

#### VII. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Dodavatel odpovídá objednateli za případné vady a nedodělky poskytnutých služeb, které se vyskytnou během záruční doby (smluvní záruka). Dodavatel poskytuje záruku na jednotlivé poskytnuté služby po dobu 6 měsíců. Záruční doba počíná plynout okamžikem dodání každé jednotlivé služby.
2. Na dodané náhradní díly se vztahuje záruka 36 měsíců (mimo spotřebního materiálu), není-li určeno dílčím záručním listem jinak.
3. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vyšší mocí, jednáním objednatele, neoprávněným zásahem objednatele, přírodními vlivy, vandalismem, nesprávným užitím zařízení, případnými zásahy třetích osob, zcizením části nebo celého zařízení třetími osobami a běžným opotřebením.

#### VIII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen zejména:
  - a. dodržovat všechny příslušné právní předpisy, normy, předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se na předmět Smlouvy
  - b. dodavatel je povinen postupovat při poskytování služeb zařizování záležitosti s odbornou péčí.
  - c. upozorňovat objednatele na závady, které mají nebo mohou mít vliv na provoz zařízení
2. Dodavatel odpovídá za včasné a řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Všechny služby budou poskytovány v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin (v pracovní době dodavatele), není-li v příloze č.1 stanoveno jinak, ale vždy po předchozí telefonické či písemné informaci na jednotlivé objekty a odsouhlasení termínu.
4. Dodavatel je povinen přijímat hlášení poruch nepřetržitě 24 hodin denně, a to na telefonních číslech: **HOTLINE: 607 776 734**, e-mail: [info@ikobra.com](mailto:info@ikobra.com)

#### IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:

- a. předat dodavateli potřebné podklady k zajištění služeb (informaci na jaké teploty vytápět třídy, kabinety, kanceláře, WC, šatny, a také rozvrh výuky v jednotlivých třídách)
  - b. ustanovit odpovědnou osobu ke kontrole kvality poskytnutých služeb
  - c. zajistit pro dodavatele možnost bezplatného připojení přístrojů, nástrojů a nářadí nutného k zajištění sjednaných prací
2. Objednatel souhlasí s připojením diagnostických elektronických přístrojů k zařízení za účelem čtení dat.
  3. Objednatel je povinen oznámit dodavateli, že se stal či přestal být plátcem DPH.
  4. Objednatel je povinen oznámit dodavateli změnu způsobu využití objektu/ů.
  5. Objednatel je povinen oznámit dodavateli všechny stavební úpravy na objektech, které by mohly mít vliv či zásah do servisovaných zařízení.
  6. Objednatel zajistí dodavateli vzdálený přístup do zařízení prostřednictvím internetu.

#### **X. Oprávnění dodavatele**

1. V případě prodlení platby delší než 30 dnů, je dodavatel oprávněn, po předchozím upozornění, pozastavit plnění Smlouvy. V případě pozastavení služeb dodavatel nenese odpovědnost za bezpečný provoz zařízení a jakékoli škody způsobené objednateli nebo třetí osobě. Dodavatel obnoví plnění předmětu Smlouvy po uhrazení všech opožděných plateb objednatelům.

#### **XI. Součinnost objednatele a dodavatele**

1. Objednatel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost tak, aby nedošlo jeho zaviněním, nebo opomenutím k ohrožení nebo nesplnění závazků ze Smlouvy plynoucích.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní volný přístup ke všem částem zřízení a technické dokumentaci.

#### **XII. Ukončení Smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

#### **XIII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména při opakovaném prodlení dodavatele s plněním svých povinností dle této smlouvy a to přes písemné výzvy objednatele k nápravě.
2. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li na zařízení závažné zásahy jiných osob, pokud objednatel odmítne, na své náklady, provést další opatření nutná pro bezpečnost provozu zařízení či pokud objednatel ani v náhradní lhůtě stanovené dodavatelem neuhradí své závazky.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Odstoupením od Smlouvy tato zaniká.
5. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy má dodavatel právo na uhrazení nákladů za skutečně a bezvadně poskytnuté služby.
6. V případě ukončení Smlouvy dohodou nebo odstoupení některé ze smluvních stran od Smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu poskytnutých služeb ke dni ukončení Smlouvy, či odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných služeb ke dni ukončení Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud poskytnutých služeb.
7. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, úroky z prodlení a na náhradu škody.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
4. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je jim znám celý obsah Smlouvy, obsahu porozuměly a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 26. září 2023



.....  
za dodavatele

V Praze dne 26. září 2023

Ing. Tomáš Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš  
Hromádka Hromádka, MBA  
, MBA Datum: 2023.09.26  
14:43:34 +02'00'

.....  
za objednatele

**IQ TEC Services s.r.o.**  
K metru 186/4  
155 21 Praha 5 - Zličín  
IČ: 242 27 943

# SERVIS ZAŘÍZENÍ PŘÍLOHA č. 1

## A. Specifikace servisovaných zařízení

1. Řídící jednotky iQC11 a iQC31
2. Jednotky vstupů a výstupů iQM82D a iQM82A
3. Termostaty pro měření teploty a vlhkosti iQS21
4. CO2 čidlo iQS41
5. Termostatické hlavice iQ Tec - Mohlenhoff OEM Actuator-5, 24V
6. Software iQ TEC - zónové řízení místností, měření teploty, vlhkosti, CO2, monitoring otevřených oken

## B. Rozsah smluvních služeb (zahrnuto v paušální ceně)

1. Diagnostika poruch systému v běžné pracovní době, Po-Pá 9:00-17:00
2. Odstranění poruchy v běžné pracovní době, Po-Pá 8:00-16:00 hod. (max. 8 člověkohodin / zásah).
3. Dispečink NON-STOP pro hlášení poruch
4. Doprava technika k zásahu
5. Podpora uživatele - max. 2 hod/měsíc/objekt
6. Bezplatný upgrade SW jednotlivých zařízení po dobu trvání servisní smlouvy
7. Ukládání dat na serveru dodavatele po dobu 60 měsíců

## C. Navržené alerty pro MaR aplikaci v objektu areál ZŠ a MŠ Elektra

1. Porucha čerpadla kalové jímky m.č. S1.02 - nutný zásah servisu, kontrola obsluhou
2. Porucha čerpadla dešťové jímky m.č. S1.40 - nutný zásah servisu, kontrola obsluhou
3. Přerušování komunikace s cetetherm - MaR pro výměňkovou stanici, řízení oběhových čerpadel
4. Monitoring chybových stavů systému Cetetherm
5. Přerušování komunikace s Tronic Control - monitoring protipožárních klapek, odvětrání garáží
6. Monitoring chybových stavů Tronic Control
7. Zaplavení výměňkové stanice - provoz omezen a nutná kontrola
8. Příliš vysoká teplota v prostoru VS - nutné zjistit proč se tak děje, zkouška odtah. ventilátoru
9. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 1a, nutný kontakt dodavatele VZT
10. VZT 1a hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
11. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 1b, nutný kontakt dodavatele VZT
12. VZT 1b hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
13. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 1c, nutný kontakt dodavatele VZT
14. VZT 1c hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
15. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 2, nutný kontakt dodavatele VZT
16. VZT 2 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
17. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 3a, nutný kontakt dodavatele VZT
18. VZT 3a hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
19. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 3b, nutný kontakt dodavatele VZT

20. VZT 3b hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
21. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 3c, nutný kontakt dodavatele VZT
22. VZT 3c hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
23. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 4, nutný kontakt dodavatele VZT
24. VZT 4 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
25. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 5, nutný kontakt dodavatele VZT
26. VZT 5 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
27. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 6, nutný kontakt dodavatele VZT
28. VZT 6 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
29. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 7, nutný kontakt dodavatele VZT
30. VZT 7 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
31. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 8, nutný kontakt dodavatele VZT
32. VZT 8 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
33. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 9, nutný kontakt dodavatele VZT
34. VZT 9 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
35. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 10, nutný kontakt dodavatele VZT
36. VZT 10 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
37. Porucha VZT jednotky Atrea: VZT 11, nutný kontakt dodavatele VZT
38. VZT 11 hlásí ucpané filtry, nutná výměna filtrů / vyčištění
39. Teplota v bojleru pod minimální hranici - porucha zdroje tepla nebo nabíjení
40. Zařízení IQ TEC na sběrnici v chybě - bude provedena oprava/výměna
41. Vysoká koncentrace CO v garážích příliš dlouhou dobu - nefunkční odvětrávání
42. Klimatizační jednotka hlásí chybu
43. V serverovně 1PP až 4 NP příliš vysoká teplota - nefunkční chlazení, hrozí poškození datového centra

#### **D. Rozsah prací na zakázku**

1. Diagnostika poruch systému po pracovní době, Po-Pá 17:00-9:00, So, Ne, svátek
2. Odstranění poruch po pracovní době, Po-Pá 16:00-8:00, So, Ne, svátek

#### **E. Nezahrnuto do smluvní ceny**

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány následně po počátku platnosti smlouvy
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním zařízení, vandalismem nebo vyšší mocí
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem nebo jiným dodavatelem, který na objektech pracuje pro provozovatele/objednatele

#### **F. Nástupní časy na zásahy**

1. v běžné pracovní době, Po-Pá 8:00-16:00: Nástup do 240 minut
2. po pracovní době, Po-Pá 15:00-7:00, So, Ne, svátek: Nástup 360 minut

#### **G. Hodinové sazby servisního technika**

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. v běžné pracovní době | 850,00 Kč  |
| 2. po pracovní době      | 1100,00 Kč |

#### **H. Objekty a měsíční paušál**

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| 1. MŠ a ZŠ Elektra | 6900,- Kč/měsíc |
|--------------------|-----------------|