

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Statek Miroslav, a.s.**

sídlo: Kašenec 870, Miroslav, PSČ 671 72

IČO: 469 83 775

DIČ: CZ46983775

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 944

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Maximilian Josef Schmailzl – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 147N17/27**

### **Čl. I**

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 2 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	Příloha č. 2	69717	Příloha č. 2
Miroslav	Miroslav	KN	2914/24	71	orná
Miroslav	Miroslav	KN	6601	897	orná

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je seznam propachtovaných pozemků, který tvoří přílohu č. 2 a grafické zobrazení předmětu pachtu tvoří přílohu č. 3 - 5 této pachtovní smlouvy.

2) Užívání pozemků parc. KN 3193, KN 3199, KN 3200, KN 3575, KN 3617, KN 3618, KN 3627, KN 3630- část, KN 3844, KN 3856, KN 3939 v k.ú. Mackovice je řešeno v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 147N17/27. Pozemky v k.ú. Miroslav a parc. KN 3595, KN 3834, KN 3878, KN 3950 v k.ú. Mackovice nebyly do této doby pronajaty ani užívány.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

j) umožnit přístup vlastníkům nemovitých věcí, rodinných domů č. p. 864, 865, 866, 867, 868, 869.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2017** na dobu neurčitou.



- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
  - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
  - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **18.589,-Kč** (slovy: osmnácttisícipětsetosmdesátdevět korun českých).
  - 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **4.686,-Kč** (slovy: čtyřitisícešestsetosmdesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.
- Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního pachtovného, který tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 14711727.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
  - 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 14711727.
  - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
  - 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
- Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -06- 2017

Ve Znojmě dne .....

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
Statek Miroslav, a.s.  
Maximilian Josef Schmailzl – předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Jiřina Valová.....podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Jiřina Valová

Ve Znojmě dne

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 147N17/27**

Statek Miroslav, a.s.

Variabilní symbol: 14711727

Uzavřeno:

Roční pacht:

Kašenec 870

Účinná od: 1.7.2017

18 589 Kč

Miroslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Mackovice</b>										
	3 193	0	0	2	14	10 002	121 200	2 206	2,2	588,21
	3 199	0	0	2	2	10 002	121 200	2 701	2,2	720,19
	3 200	0	0	2	2	10 002	121 200	4 601	2,2	1 226,81
	3 575	0	0	2	14	10 002	121 200	12 632	2,2	3 368,20
	3 595	0	0	2	14	10 002	121 200	2 741	2,2	730,86
	3 617	0	0	2	14	10 002	121 200	7 585	2,2	2 022,46
	3 618	0	0	2	2	10 002	121 200	13 023	2,2	3 472,45
	3 627	0	0	2	14	10 002	121 200	759	2,2	202,38
část	3 630	0	0	2	14	10 002	121 200	7 739	2,2	2 063,53
	3 834	0	0	2	14	10 002	121 200	2 785	2,2	742,59
	3 844	0	0	2	14	10 002	121 200	3 155	2,2	841,25
	3 856	0	0	2	14	10 002	121 200	2 722	2,2	725,79
	3 878	0	0	2	14	10 002	121 200	2 395	2,2	638,60
	3 939	0	0	2	14	10 002	121 200	645	2,2	171,98
	3 950	0	0	2	14	10 002	121 200	4 028	2,2	1 074,03
								<b>69 717</b>		<b>18 589,33</b>
<b>CELKEM: pachtovné dohodou</b>								<b>69 717</b>		<b>18 589 Kč</b>



# Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 147N17/27 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Mackovice</b>						
3 193	0	2 206	1.7.2017		92	148,26
3 199	0	2 701	1.7.2017		92	181,53
3 200	0	4 601	1.7.2017		92	309,22
3 575	0	12 632	1.7.2017		92	848,97
3 595	0	2 741	1.7.2017		92	184,22
3 617	0	7 585	1.7.2017		92	509,77
3 618	0	13 023	1.7.2017		92	875,25
3 627	0	759	1.7.2017		92	51,01
3 630	0	7 739	1.7.2017		92	520,12
3 834	0	2 785	1.7.2017		92	187,17
3 844	0	3 155	1.7.2017		92	212,04
3 856	0	2 722	1.7.2017		92	182,94
3 878	0	2 395	1.7.2017		92	160,96
3 939	0	645	1.7.2017		92	43,35
3 950	0	4 028	1.7.2017		92	270,71
<b>69 717</b>						<b>4 685,53</b>
<b>69 717</b>						<b>4 685,53</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>69 717</b>				<b>4 685,53</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.5.2017 9:44:33

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Mackovice  
Číselný kód: 689718

Obec:	Mackovice	Číselný kód:	594407					
Okres:	Znojmo	Číselný kód:	3713					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3193	0	2206	14		10002	17	DKM	2
3199	0	2701	2		10002		DKM	2
		2701	KÓD BPEJ 00100					
3200	0	4601	2		10002		DKM	2
		4263	KÓD BPEJ 00100					
		338	KÓD BPEJ 00501					
3575	0	12632	14		10002	17	DKM	2
3595	0	2741	14		10002	17	DKM	2
3617	0	7585	14		10002	17	DKM	2
3618	0	13023	2		10002		DKM	2
		13023	KÓD BPEJ 00100					
3627	0	759	14		10002	17	DKM	2
3630	0	<del>46653</del>	14		10002	17	DKM	2
3834	0	2785	14		10002	17	DKM	2
3844	0	3155	14		10002	17	DKM	2
3856	0	2722	14		10002	17	DKM	2
3878	0	2395	14		10002	17	DKM	2
3939	0	645	14		10002	17	DKM	2
3950	0	4028	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

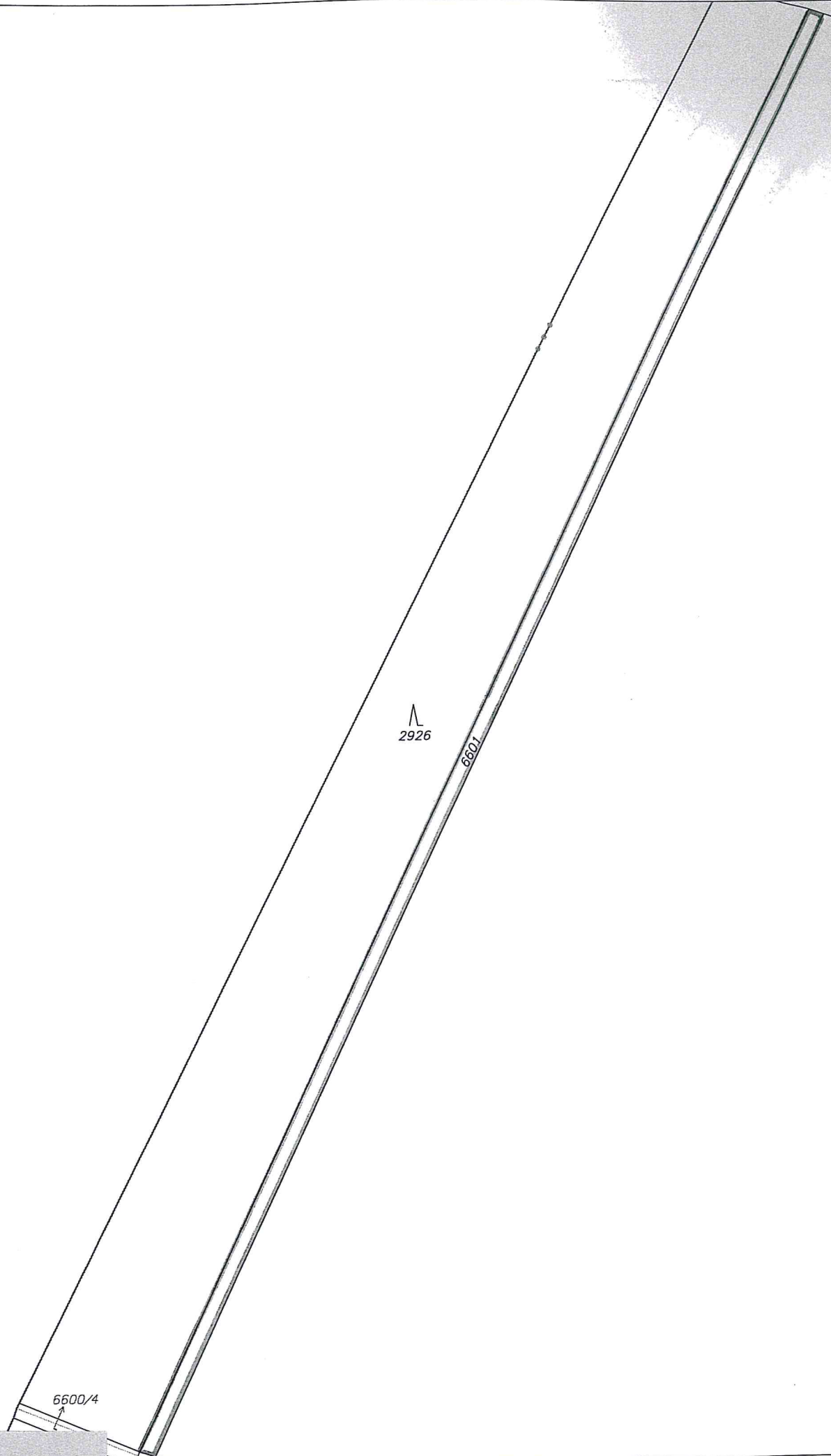
15

72631

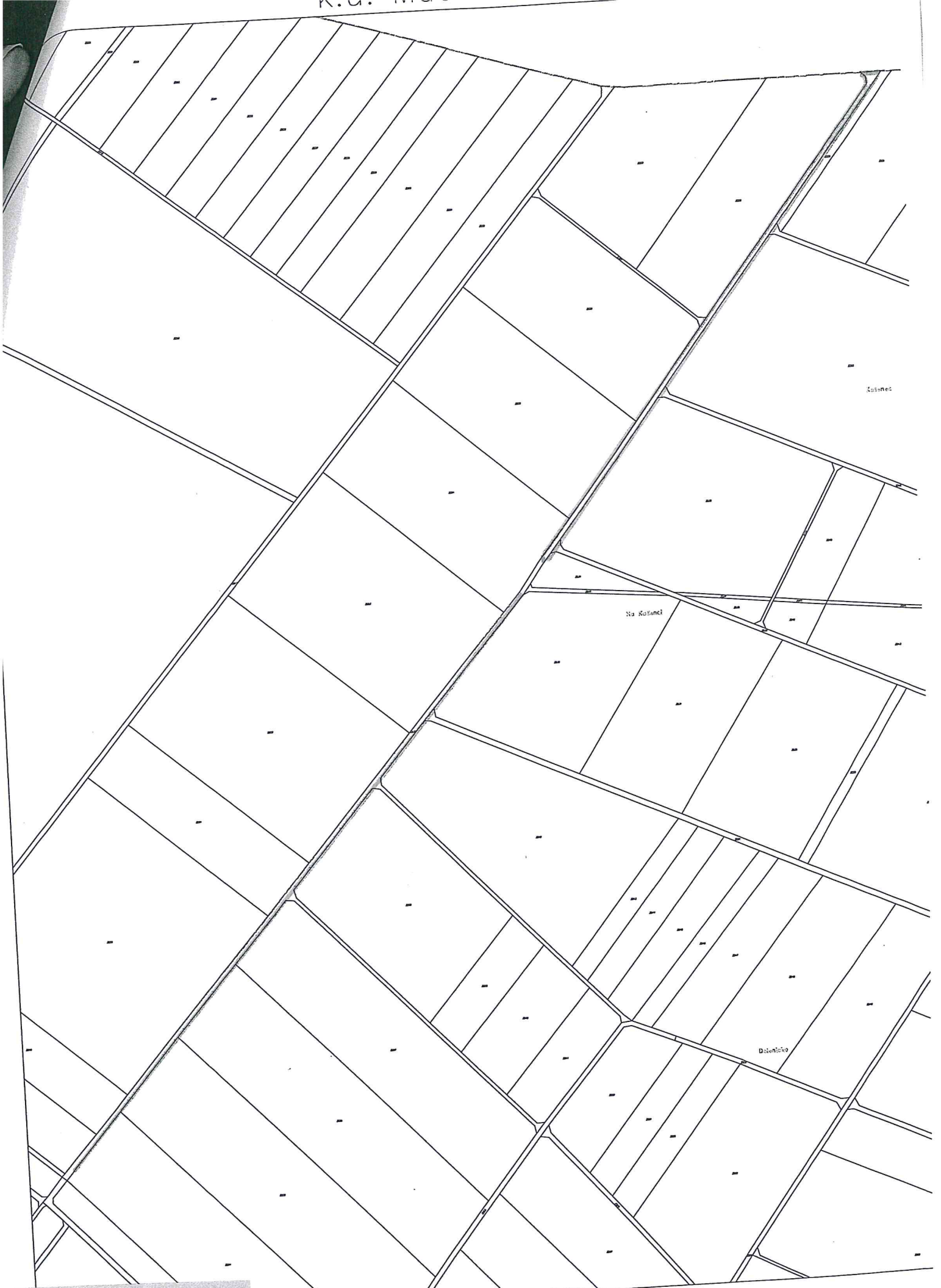
69717 m<sup>2</sup>







N. 2. 100



Na Kofanci

Kolonec

Dolenje

1:5000

