



S009P00L2REC

2013/1000094/INV/01

Čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi k právním úkonům způsobilými účastníky

- Město Blansko**
zastoupené starostou **Ing. Lubomírem Toufarem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko
IČ: 279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

- Pavel Procházka**, [REDACTED]
[REDACTED] Blansko, [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně druhé

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 690/2 ostatní plocha o výměře 3752 m² v k. ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

- Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví část pozemku parc. č. 690/2 ostatní plocha o výměře cca 100 m² v k. ú. Blansko /dále jen předmět prodeje/ za podmínek uvedených v této smlouvě a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.**
- Předmět budoucího prodeje je nyní zakreslen ve snímku z katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 s tím, že bude následně oddělen z pozemku parc. č. 690/2 ostatní plocha v k.ú. Blansko geometrickým plánem, který bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jehož pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.

Článek III.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována a zkolaudována stavba rozšíření stávajících budov, a to zastřešení nebo zastavění objektem rozšíření stávajících budov na pozemcích parc.č.st. 4054/3, parc.č.st.1768, parc.č.st. 1769/1 a parc.č.st.1769/2, vše v k.ú. Blansko a ze strany budoucího kupujícího budou splněny podmínky uvedené v článku V, odst. 1., písm. d), e) a f) nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S035/NS-Ne z 27.04.2011. Účastníci této smlouvy se dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 8.3.2016. V případě, že do tohoto data nebude kupní smlouva uzavřena, pozbude usnesení č. 3 ze 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 8.3.2011 platnosti a k odprodeji předmětného pozemku nedojde.

Článek IV.

Kupní cena za předmět prodeje bude stanovena znaleckým posudkem na ocenění předmětu prodeje dle předpisů platných v době uzavírání kupní smlouvy, a to jako cena tržní.

Článek V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na způsobu úhrady kupní ceny takto:

1. První zálohovou část kupní ceny ve výši **10.000 Kč**, slovy: **Desettisíc korun českých** uhradil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu před podpisem této smlouvy.
2. Zbývající část kupní ceny vyčíslenou po geometrickém zaměření předmětu prodeje uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu tak, aby měl budoucí prodávající zbývající část kupní ceny na svém účtu před podpisem vlastní kupní smlouvy.
3. Úhrada kupní ceny se provádí převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet budoucího prodávajícího.

Článek VI.

Budoucí prodávající seznámil budoucího kupujícího se stavem předmětu prodeje a budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje dobře znám.

Článek VII.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 24.11.2010-10.12.2010.
2. Prodej nemovitosti dle této smlouvy byl schválen usnesením č. 3 na 3. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 8.3.2011, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli:

1. Budoucí kupující se zavazuje, že na své náklady zajistí geometrické zaměření odprodávané části pozemku uvedeného shora a uhradí správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy tak, aby byla dodržena veškerá časová určení sjednaná touto smlouvou.
2. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na ocenění předmětu prodeje nese budoucí kupující. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku budoucí prodávající budoucímu kupujícímu přefakturuje.
3. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle platných předpisů v době uzavření kupní smlouvy.
4. V případě, že dojde k předčasnému ukončení nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S035/NS-Ne ze dne 27.4.2011, tj. k jinému ukončení nájemní smlouvy než ukončení splnutím nájemce a pronajímatele, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu dle nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S035/NS-Ne z 27.04.2011 a na náhradu škody.

Článek IX.

1. Návrh na vklad vlastnického práva pro budoucího kupujícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko podán oběma účastníky společně, a to po úplném uhrazení kupní ceny, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu vlastní kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit budoucí kupující.
2. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko následně provede v katastru nemovitostí příslušné zápisy.

Článek X.

Vlastnictví k předmětu prodeje nabude budoucí kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek XI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

6. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.

7. Budoucí kupující uděluje budoucímu prodávajícímu souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ke zpracování, shromažďování, užívání a uchování jeho osobních údajů včetně rodného čísla v souvislosti s převodem pozemku dle této smlouvy a k němu náležejícími úkony, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

8. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne 22-05-2013

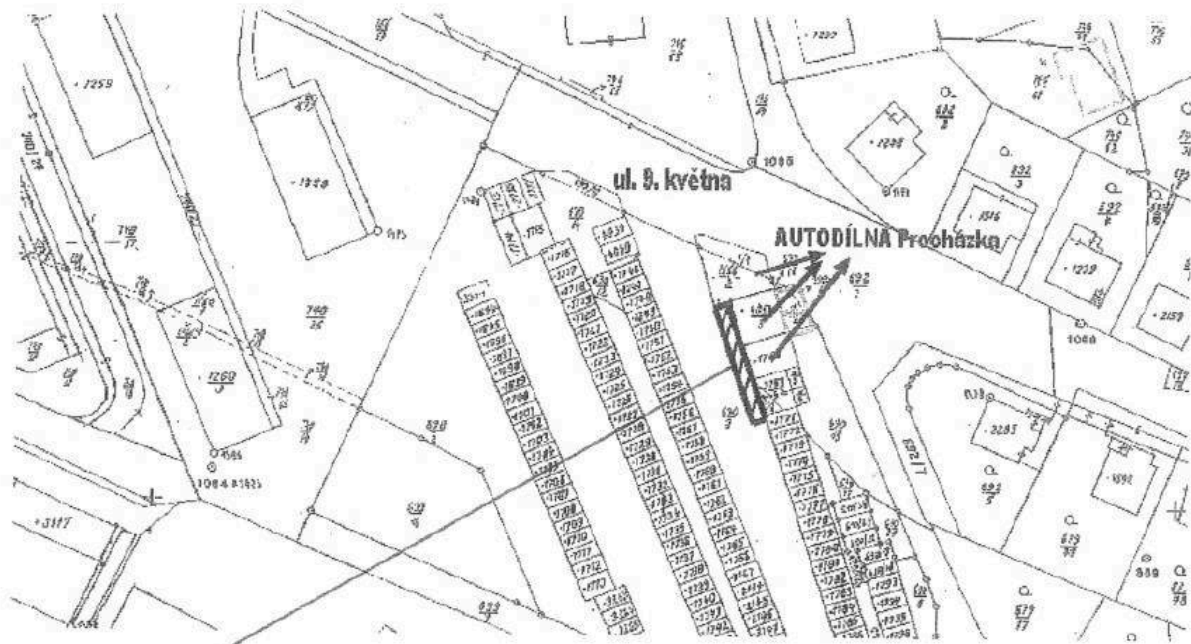
V Blansku dne 22-05-2013

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující :

Město Blansko
Ing. Lubomír Toufar
starosta

Pavel Procházka



↖
předmět budoucího prodeje