**Smlouva** **o** **dílo**

*(dle* *§* *2586* *a* *násl.* *zákona* *č.* *89/2012* *Sb.,* *občanský* *zákoník)*

níže uvedeného dne, měsíce a roku

# Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

IČ: 61389030, DIČ: CZ61389030,

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR, zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „***Objednatel***“) a

# Winning PS – stavební firma s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno IČ: 49436589

DIČ: CZ699006465

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 12020 zastoupená: jednatel

e-mail: [info@winningps.cz](mailto:info@winningps.cz) na straně druhé

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako „***Smluvní*** ***strany***“ a každý jednotlivě jen jako

„***Smluvní*** ***strana***“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“):

## Předmět Smlouvy

* 1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele stavbu s názvem **Skleník** **a** **provozní** **budova** **s** **ubytováním** **na** **pč.** **513/110,** **k.úz.** **Lysolaje,** a to v rozsahu dle projektové dokumentace *„Skleník* *a* *provozní* *budova* *s* *ubytováním* *na* *pč.* *513/110,* *k.úz.* *Lysolaje“* a výkazu výměr vypracovaných – autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, IČ: 068 16 843, se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01 (projektová dokumentace včetně výkazu výměr dále jen jako „***Podklady***“), které jsou uloženy na datovém nosiči, který tvoří **přílohu** **č.** **1** této Smlouvy (dále jen „***Dílo***“ či „***Stavba***“). V rámci zhotovení Díla bude zejména provedeno:
* Demolice stávajícího objektu
* Výstavba skleníku a provozní budovy s ubytováním
* Zpevněné plochy
* Areálové vedení vodovodu včetně přípojky
* Areálové vedení splaškové
* Areálové vedení dešťové kanalizace včetně akumulační nádrže
* Areálové rozvody NN
* Areálové vedení plynu včetně přípojky
* Areálové vedení optického kabelu
* Sadové úpravy
* Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
  1. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU). Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že požadavek včasného provedení Díla, resp. každé z jeho etap dle Harmonogramu, je odůvodněn mimo jiné tím, že Dílo bude financováno prostřednictvím dotace poskytnuté Objednateli ze strany zřizovatele – Akademie věd ČR, přičemž prodlení s provedením Díla může vyvolat následek v podobě krácení či neposkytnutí dotace. Smluvní strany prohlašují, že pro takový případ budou krácení či neposkytnutí dotace pokládat za škodu vzniklou Objednateli, k jejíž náhradě je Zhotovitel povinen. S ohledem na skutečnost, že zhotovení Díla bude financováno z dotace poskytnuté zřizovatelem, vyhrazuje si Objednatel právo jednostranně změnit rozsah Díla, a to za podmínek stanovených v čl.

4. této Smlouvy.

* 1. Zhotovitel dále bere na vědomí, že předpokladem plnění této Smlouvy je existence pravomocného a vykonatelného stavebního povolení vydaného ve věci Stavby příslušným stavebním úřadem. **Podmínkou** **zahájení** **Stavby** **je** **tedy** **zaslání** **předchozí** **písemné** **výzvy** **Objednatele** **adresované** **Zhotoviteli,** **na** **základě** **které** **bude** **Objednatelem** **potvrzeno,** **že** **stavební** **povolení** **bylo** **vydáno,** **nabylo** **právní** **moci** **a** **je** **vykonatelné,** **a** **provedení** **Stavby** **je** **tedy** **možné**. **Objednatel** **současně** **seznámí** **Zhotovitele** **s** **obsahem** **vydaného** **stavebního** **povolení,** **které** **je** **pro** **Zhotovitele** **závazné.** Pro případ, že Objednatel využije svého práva a od této Smlouvy z důvodu dle čl. 9.2. písm. a) této Smlouvy odstoupí, souhlasí Zhotovitel výslovně s tím, že nebude požadovat po Objednateli náhradu vzniklé újmy, a to bez ohledu na okolnosti a důvody, pro které nebylo stavební povolení vydáno anebo ve stanoveném termínu nenabylo právní moci a vykonatelnosti.
  2. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy a Podkladech (dále jen „***Místo***“).
  3. Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen řídit se ustanoveními právních předpisů, jakož i rozhodnutími či stanovisky jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, včetně vydaného stavebního povolení, se kterým bude seznámen Objednatelem dle čl. 1.3. této Smlouvy, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy, rozhodnutími/stanovisky vyžadovaná.
  4. Tato Smlouva je uzavírána v rámci otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem ***„Stavba*** ***skleníku*** ***a*** ***provozní*** ***budovy*** ***s*** ***ubytováním“*** (dále jen „***Veřejná*** ***zakázka***“). Zadávací řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „***Zákon***“).
  5. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek zadávacího řízení dále upravených v zadávací dokumentaci (dále jen „***Zadávací*** ***dokumentace***“).
  6. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou a Zadávací dokumentací k zadávacímu řízení cenu specifikovanou v čl. 2. této Smlouvy.

## Cena Díla

* 1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 53.910.443,95 Kč bez DPH (dále jen „***Cena***“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je uložen na datovém nosiči tvořícím **přílohu** **č.** **1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tato cena ve **stavebním** **rozpočtu** **je** **úplná**. DPH bude účtováno v souladu s právními předpisy.
  2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebním rozpočtu uloženém na datovém nosiči, tvořícím **přílohu** **č.** **1** této Smlouvy (dále jen „***Seznam*** ***cen*** ***položek*** ***Díla***“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují vždy náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
  3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce za každý kalendářní měsíc. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveného Zhotovitelem. Smluvní strany se nicméně dohodly, že **poslední** **splátka** Ceny ve výši **10** **%** z Ceny bude Zhotoviteli uhrazena do 14 dnů **po** **protokolárním** **předání** **kompletního** **Díla**, jestliže budou odstraněny veškeré vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání Díla. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoli zálohy.
  4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení technický dozorem určeným Objednatelem dle čl. 11. této Smlouvy (dále jen „***Technický*** ***dozor***“), a kopie protokolu o provedených pracích dle čl. 2.3 této Smlouvy, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
  5. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH (dále jen „***Nespolehlivý*** ***plátce***“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do tří (3) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně.
  6. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu bez DPH.
  7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba

splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá.

* 1. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla.

## Provádění Díla

* 1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce na provedení Díla **nejpozději** **do** **pěti** **(5)** **pracovních** **dnů** **ode** **dne** **doručení** **výzvy** **Objednatele** **ve** **smyslu** **čl.** **1.3.** **této** **Smlouvy.**
  2. *Harmonogram*
     1. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení časového harmonogramu postupu prací (jinde v této Smlouvě jen ,,***Harmonogram***“).
     2. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli Harmonogram **nejpozději** **do** **deseti** **(10)** **pracovních** **dní** **ode** **dne** **nabytí** **účinnosti** **této** **Smlouvy**. Harmonogramu musí odpovídat této Smlouvě a za všech okolností splňovat zejména následující požadavky Objednatele:
        1. dokončení Díla nejpozději ve lhůtě dle čl. 5.1. této Smlouvy,
        2. stanovení týdenního postupu prací pro celou dobu provádění Díla,
        3. nejpozději do 31. 12. 2023 musí být provedeny práce oceněné dle Seznamu cen položek Díla na částku nejméně 9.500.000,-Kč bez DPH; nejvýše však musí být v tomto období, tj. do 31. 12. 2023 provedeny práce za 9.700.000,- Kč bez DPH (dále jen „***Etapa*** ***2023***“);
        4. součástí Etapy 2023 bude nicméně za všech okolností zhotovení následujících prací: demolice stávajícího objektu včetně likvidace, zemní práce včetně odvozu zeminy na skládku, bez provedení zpětného zásypu, pažení stavební jámy včetně výrobní dokumentace pažení, kompletní monolitické konstrukce základů a základové desky, ležatá kanalizace v základových konstrukcích (výkop, obsyp, průchodky bílou vanou).
     3. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou k přípravě návrhu Harmonogramu tím, že Zhotoviteli umožní bez zbytečného odkladu prohlídku Místa.
     4. Objednatel za účasti Technického dozoru posoudí návrh Harmonogramu předloženého Zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho předložení. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen: (i) požádat o doplnění či vysvětlení předloženého návrhu Harmonogramu ze strany Zhotovitele ve lhůtě stanovené Objednatelem, a/nebo (ii) požádat o úpravu návrhu Harmonogramu ve lhůtě stanovené

Objednatelem, a to zejména s ohledem na jeho soulad s provozními potřebami Objednatele.

* + 1. Schválení Harmonogramu bude provedeno na základě písemného souhlasu podepsaného zástupci obou Smluvních stran.
    2. V případě budoucích požadavků Zhotovitele na změnu Harmonogramu je Zhotovitel povinen doložit a prokázat Objednateli existenci závažných důvodů předmětné změny; ustanovení čl. 3.2.5. Smlouvy se použije obdobně.
  1. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele. Stavební materiály či postupy užité ke zhotovení Díla musí vždy odpovídat Podkladům. Změna těchto stavebních materiálů či postupů je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
  2. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k provedení Díla a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid Místa a stavební činností znečištěných ploch v interiéru i exteriéru, a to včetně přístupových venkovních komunikací, a vybouranou suť ihned odvážet. Odpady a nečistoty budou Zhotovitelem odstraňovány v souladu s požadavky uvedenými v Podkladech a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
  3. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Stavby, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Stavby (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů, a zvláště pak s povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.6. této Smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Technickému dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Stavby (dále rovněž jako „***Staveniště***“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/), a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit Technickému dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
  5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole veškerých již dokončených částí Díla, které budou dalším postupem prací při realizaci Díla zakryty nebo znepřístupněny a ke kontrole provádění tlakových zkoušek, a to tak, aby tato výzva byla doručena Objednateli nejpozději tři (3) pracovní dny před zakrytím nebo znepřístupněním již dokončených částí Díla. Zhotovitel je oprávněn zakrýt dokončené části Díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ke splnění podmínky dle předchozí věty postačí souhlas Technického dozoru Objednatele zaznamenaný do stavebního deníku.
  6. Zhotovitel je v průběhu stavebních prací oprávněn využít ke **skladování** **stavebních** **materiálů** určených ke zhotovení Díla prostor výhradně na místě označeném jako místo pro „*dočasné* *skladování* *materiálů*“ na plánku uloženém na datovém nosiči, který tvoří **přílohu** **č.** **1** k této Smlouvě, to však vždy pouze (i) po dobu nezbytně nutnou, (ii) po předchozí dohodě s Technickým koordinátorem Objednatele určeným dle čl. 11. této Smlouvy (dále jen ***„Technický*** ***koordinátor*** ***objednatele*“**), (iii) v rozsahu, který neomezí provoz Objednatele a ostatních uživatelů areálu Objednatele, v rámci kterého je Dílo prováděno (dále jen „***Areál***“).
  7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že práce na Díle budou prováděny **za** **plného** **provozu** **Objednatele** a dalších uživatelů Areálu. Pokud není dále stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl omezen provoz Objednatele ani ostatních uživatelů Areálu, ani vjezd a výjezd vozidel **z** **prostoru** **Areálu.**
  8. Provoz v Areálu je možno omezit pouze za následujících podmínek:

1. **Nezbytně** **nutná** **krátkodobá** **omezení** **provozu** v Areálu je třeba předem sjednat s Technickým koordinátorem objednatele, a to s minimálním předstihem **tří** **(3)** **pracovních** **dnů**. Vytvoří-li Zhotovitel při provádění Díla překážku, která brání vstupu do budov v okolí Místa, průjezdu do a z Areálu Objednatele a/nebo užívání prostor, které nemají být dotčeny postupem prací, aniž by s Objednatelem toto omezení provozu sjednal, anebo též v situaci, kdy omezení provozu trvá déle než mezi smluvními stranami sjednanou dobu, má Objednatel právo požadovat okamžité odstranění této překážky. Nedojde-li k odstranění překážky provozu ani do 30 minut od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou další započatou půlhodinu existence omezení až do úplného odstranění omezení, a to za každý případ takového porušení povinnosti Zhotovitele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady vzniklé škody.
2. **Případné** **nezbytné** **odstávky** **elektrické** **energie,** **vody** **a** **ostatních** **rozvodů** je třeba předem sjednat s Technickým koordinátorem objednatele, a to s minimálním předstihem **pěti** **(5)** **pracovních** **dnů**. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti dle předchozí věty a/nebo každý den trvání, kdy tento stav trvá. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady vzniklé škody.
   1. Při jednání o omezení provozu a odstávkách dle čl. 3.10. této Smlouvy je Objednatel zastoupen Technickým koordinátorem objednatele. Veškerá omezení provozu, či odstávky budou sjednávány prostřednictvím e-mailu dle čl. 11. této Smlouvy, každá taková dohoda nicméně nabyde účinnosti nejdříve připojením vlastnoručního podpisu Technického koordinátora objednatele.
   2. Zhotovitel může provádět Dílo každý den v době **od** **6.00** **do** **21.00** **hod**. Mimo takto stanovenou pracovní dobu je Zhotovitel oprávněn Dílo provádět pouze po předchozí písemné dohodě s Technickým koordinátorem objednatele i Technickým dozorem.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s prováděním Díla nezajišťuje pro pracovníky Zhotovitele šatny, sprchy či umývárny. Objednatel umožní Zhotoviteli, aby na vlastní náklady v rámci Staveniště instaloval stavební buňku, to však pouze na místě označeném v Podkladech uložených na datovém nosiči, který tvoří **přílohu** **č.** **1** k této Smlouvě (viz. výkres v TZ architektonicko stavební části).
   4. *Subdodavatelé*
      1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo především osobně, resp. s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v pracovním poměru. Služeb subdodavatelů (dále jen „***Subdodavatelé***“) je Zhotovitel oprávněn využít pouze za podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci.
      2. Zhotovitel je odpovědný za výběr případných Subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby Subdodavatelům Díla jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.
   5. *Technický* *dozor* *stavebníka* *(stavební* *dozor)*
      1. Technický dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárního převzetí Díla.
      2. Zhotovitel a Technický dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Technický dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele. Zhotovitel na toto jednání musí mít tištěnou verzi kompletní aktuální projektové dokumentace.
   6. *Odběr* *energií* *a* *vody*
      1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Způsob určení spotřeby elektrické energie bude sjednán a potvrzen v protokolu o předání Staveniště. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel odebírá elektrickou energii.
      2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody v Místě provádění Díla anebo jeho blízkosti. Způsob určení spotřeby vody bude sjednán a potvrzen v protokolu o předání Staveniště. Spotřeba vody bude Objednatelem fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel realizuje odběr vody.
   7. *Stavební* *deník*
      1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Technickému dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Technický dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.
   8. *Předání* *Staveniště*
      1. Ke dni zahájení prací předá Technický dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.16. této Smlouvy.
      2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.
      3. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a odcizení materiálu.
   9. *Bezpečnost* *a* *ochrana* *zdraví* *při* *práci*
      1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.
      2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:
3. vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
4. poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
   * 1. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

## Výhrada změny závazku ze Smlouvy

* 1. V souladu s § 66 a § 100 odst. 3 Zákona si Objednatel vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy, to však pouze při současném splnění následujících podmínek:

(i) Nové služby nebo nové stavební práce zadané Zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění mohou spočívat v řešení nenadálých situací, které mohou nastat při provádění Díla (v úvahu přicházejí např. různé možné poruchy či odhalené skryté vady stávající stavby, jakož i obdobné události, které s ohledem na technickou povahu předmětu Veřejné zakázky mohou nastat a nelze s nimi dopředu rozumně počítat). Cena služeb nebo nových stavebních prací v případě využití vyhrazené změny závazku Objednatelem bude, včetně specifikace těchto služeb, předmětem samostatné veřejné zakázky zadávané Objednatelem Zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 a § 100 odst. 3 Zákona. Opční právo odpovídá 20 % předpokládané hodnoty stavby dle čl. 3.3 Zadávací dokumentace. Zadavatel může zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 Zákona nejpozději do 3 let od uzavření této Smlouvy. Celková hodnota vyhrazené změny závazku činí 20 % předpokládané hodnoty stavby dle čl. 3.3. Zadávací dokumentace.

* 1. Ustanovením předchozího čl. 4.1. ani celého čl. 4. této Smlouvy není dotčena záruka úplnosti rozpočtu dle čl. 2.1. této Smlouvy, Objednatel je nicméně v návaznosti na posouzení konkrétních okolností oprávněn (nikoli povinen) akceptovat návrh změny Díla předložený z důvodu vzniku nepředvídatelných skutečností Zhotovitelem.
  2. Objednatel si dále vyhrazuje možnost po uzavření této Smlouvy změnit vymezení Díla, to však pouze při splnění následujících podmínek:

1. **Dílo** **bude** **změněno** **na** **základě** **specifických** **požadavků** **Objednatele** **a/nebo** **na** **základě** **skutečností,** **které** **nebyly** **v** **době** **podpisu** **Smlouvy** **známy**, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na Cenu, zejména pak v případě skutečností, které nevyplývají z Podkladů a které budou zjištěny až v průběhu provádění Díla, a současně hodnota, o kterou se po odečtení všech méněprací a přičtení všech víceprací zvýší Cena, **nepřekročí** **15**

# % Ceny Díla.

1. **V** **případě** **neposkytnutí** **dotace** **od** **zřizovatele** **pro** **rok** **2024** **omezit** **rozsah** **prací** **a** **dodávek** **pouze** **na** **dokončení** **tzv.** **hrubé** **stavby** (dále jen „***Hrubá*** ***stavba***“)**,** **a** **to** **na** **základě** **Objednatelem** **zaslaného** **oznámení** **o** **omezení** **rozsahu** **Díla** **na** **dokončení** **Hrubé** **stavby.** Hrubou stavbou se pro účely toho ustanovení rozumí následující rozsah prací na Díle:
   * Díl 2: základy a zvláštní zakládání:
     + pol. 14 – obvod a výtah;
   * Díl 3: svislé a kompletní konstrukce:
     + pol. 22 – zřízení bednění nadzákladových zdí - stěny I.PP,
     + pol. 23 – odstranění bednění nadzákladových zdí - stěny I.PP,
     + pol. 24 – lišta do bednění - řízené smršťovací trhliny,
     + pol. 25 – výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli,
     + pol. 38 – beton sloupů a pilířů – sloupy I. PP,
     + pol. 39 – zřízení bednění hranatých sloupů – sloupy I. PP,
     + pol. 40 - odstranění bednění hranatých sloupů – sloupy I. PP,
     + pol. 53, 54 – deska/pás těsnící ocelový,
     + pol. 55 – těsnění bobtnající pro pracovní spáry;
   * Díl 4: vodorovné konstrukce:
     + pol. 56 – beton stropů železových – stropní deska nad I. PP,
     + pol. 57 – zřízení bednění stropů deskových - stropní deska nad I. PP
     + pol. 58 – odstranění bednění stropů deskových - stropní deska nad

I. PP,

* + - pol. 59, 60 – bednění prostupu,
    - pol. 61 – výztuž stropů z betonářské oceli – strop nad I. PP,
    - pol. 62 – beton schodišťových konstrukcí – schodiště z I. PP,
    - pol. 63 – výztuž schodišťových konstrukcí – část,
    - pol. 64 – zřízení bednění schodnic – schodiště I. PP,
    - pol. 65 – odstranění bednění schodnic – schodiště I. PP,
    - pol. 66 – podkladní nebo vyrovnávací deska z betonu,
    - pol. 69 – vylamovací výztuž
  + přesun hmot a související práce související,
  + zabezpečení rozestavěné stavby

V případě omezení rozsahu Díla na provedení Hrubé stavby bude Cena Díla odpovídat ceně prací zahrnutých do Hrubé stavby podle Seznamu cen položek Díla. Práva Objednatele z této Smlouvy vč. práv ze záruk či nároků na smluvní pokutu (včetně jejího výpočtu), nebudou změnou dotčena. **Oznámení** **omezení** **rozsahu** **Díla** **na** **dokončení** **Hrubé** **stavby** **je** **Objednatel** **oprávněn** **zaslat** **Zhotoviteli** **nejpozději** **do** **30.** **11.** **2023.**

* 1. Objednatel si rovněž v návaznosti na čl. 4.3. této Smlouvy výslovně vyhrazuje možnost kdykoli před předáním Díla navrhnout Zhotoviteli změny Díla spočívající v:

1. změnách v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých v Podkladech,
2. změnách v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zahrnuté v Podkladech,
3. změnách v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací oproti Podkladům,
4. vypuštění některé práce oproti Podkladům, pokud nemá být provedena někým jiným,
5. jakýchkoliv dodatečných pracích, technologických zařízeních, materiálech nebo službách nezbytných pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
6. změnách v postupu nebo časovém rozvržení realizace Díla.
   1. Zhotovitel bezodkladně po obdržení návrhu na změnu Díla ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy sdělí Objednateli, zda návrh přijímá či nikoli. V případě přijetí návrhu na změnu Díla současně vyrozumí Objednatele o tom, jaký vliv bude mít zamýšlená změna na Cenu Díla a časové rozvržení realizace Díla. Zhotovitel je nicméně oprávněn odmítnout návrh na změnu Díla dle předchozího odstavce pouze v případě, že mu v provedení Objednatelem požadovaných změn brání objektivně dané překážky, jejichž existenci Zhotovitel důvěryhodným způsobem zdůvodní ve svém vyjádření k navržené změně doručeném na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odmítnout požadavek Objednatele spočívající ve snížení rozsahu prováděných prací, a tedy ani požadavek na dokončení Hrubé stavby podle čl. 4.3. odst. (ii) této Smlouvy.
   2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.
   3. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je jako součást Podkladů umístěn na datovém nosiči, který tvoří **přílohu** **č.** **1** k této Smlouvě; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
   4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem Podkladů, nebudou realizovány (méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odečtena ve výši, ve které byla uvedena v Seznamu cen položek Díla. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu Smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto Smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatelem a Technickým dozorem do stavebního deníku.
   5. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání této Smlouvy je Technický dozor oprávněn sjednávat za Objednatele se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu Díla ani na celkové technické vlastnosti Díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a které jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

## Dokončení a předání Díla

* 1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla **nejpozději** **do** **30.** **11.** **2024**.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.
  3. *Předání* *Díla*
     1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Technický dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „***Seznam*** ***závad***“).
     2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do dvaceti (20) dnů ode dne předání Seznamu závad.
     3. Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto technickým dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.
     4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech včetně prohlášení o shodě, Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla.
  4. *Přechod* *nebezpečí* *škody* *a* *vlastnictví* *k* *Dílu*
     1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla. Nebezpečí škody na Díle nicméně přechází na Objednatele až v okamžiku protokolárního předání kompletního Díla.
     2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části neváznou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavateli budou obsahovat obdobné ustanovení.

## Smluvní pokuty

* 1. Pokud k dokončení Díla nedojde před lhůtou stanovenou pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.3.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
  2. Neodstraní-li Zhotovitel vady, na něž se vztahuje záruka sjednaná v této Smlouvě v termínech dle čl. 8.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním každé Objednatelem uplatněné vady.
  3. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již dokončené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
  4. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

## Pojištění

* 1. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku i zdraví osob, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 30 000 000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a trvání všech záručních lhůt k Dílu.
  2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.

## Záruka na Dílo

* 1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál na provedení Díla nový.
  2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Technickým dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
  3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo **činí** **60** **měsíců,** s výjimkou střechy, u které platí záruční lhůta 120 měsíců a dále s výjimkou technologických zařízení a jejich kompletačních komponentů, u kterých platí záruční lhůta poskytovaná výrobci příslušného zařízení, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se počítá od data předání kompletního Díla.
  4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „***Záruční*** ***doba***“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „***Záruka***“).
  5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, platí, že souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
  6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
  7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

## Porušení a odstoupení

* 1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

1. prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou o více než 30 dnů;
2. Objednatel nevyzve Zhotovitele k zahájení práce na Díle podle čl. 1.3. této Smlouvy nejpozději do 30. 9. 2023.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
3. Stavební povolení ohledně Stavby nebude příslušným stavebním úřadem vydáno ve lhůtě do 15. 9. 2023 anebo v této lhůtě nenabyde právní moci a/nebo nebude vykonatelné;
4. Bez ohledu na důvod nedojde nejpozději do 30 dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy ke schválení Harmonogramu postupem dle čl. 3.2.5. této Smlouvy;
5. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě či Harmonogramu o více než patnáct (15) dnů;
6. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
7. Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
8. Zhotovitel nepředloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu dle čl. 7.1. této Smlouvy ani do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
9. Zhotovitel, popř. jeho Subdodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání dle článku 13.4. a 13.6. této Smlouvy anebo poruší některou z povinností v těchto ustanoveních Smlouvy uvedenou.
10. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
    1. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
    2. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
    3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody a nebezpečí škody, řešení sporů, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh.
    4. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré dokončené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.

## Řešení sporů

* 1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
  2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 6 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

## Zástupci Smluvních stran

* 1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Smluvních stran. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

# Technický dozor:

tel., e-mail: [@seznam.cz](mailto:van.pet@seznam.cz)

# Technický koordinátor objednatele:

tel., e-mail: [@ueb.cas.cz](mailto:novy@ueb.cas.cz)

Technický koordinátor objednatele jedná za objednatele pouze v záležitostech výslovně uvedených v této smlouvě.

# Zástupce Zhotovitele:

tel., e-mail: [@winningps.cz](mailto:richard.remes@winningps.cz)

## Rozhodné právo

* 1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

## Ostatní závazky Zhotovitele

* 1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.
  2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:
* vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
* navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
* seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
* předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
* podepsat zápis o provedení kontroly;
* umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
* předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
* v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.
  1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Subdodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Subdodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této Smlouvy vyžadováno.
  2. V případě, že dodavatel (či jeho Subdodavatel) bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání dle předchozího odstavce, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
  3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb.,

o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečistění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

* 1. V případě, že Zhotovitel (či jeho Subdodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je dodavatel povinen:

1. o této skutečnosti nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
2. přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
3. písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě.
   1. Dodavatel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.
   2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

## Závěrečná ustanovení

* 1. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
  2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
  3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
  4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
  5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 14.3. Smlouvy.
  6. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací a rovněž, že v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
  7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
  8. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

# Příloha

**č.** **1:** datový nosič obsahující projektovou dokumentaci a stavební rozpočet.

V Praze dne: 29.9.2023 V Brně dne:

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

Ústav experimentální botaniky v. v. i. Winning PS – stavební firma s.r.o. RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel jednatel