

#### DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru č. **104** nacházejícího se v domě č.p. 479, na ulici **Orlí č.or. 9** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 12.08.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.05.2021, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.06.2021 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 17.12.2021 mezi:

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
zastoupený: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČO: **44992785**  
číslo účtu: **43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)**

a

**Nájemce:** **Gabriela Petrová**  
sídlo/trvalý pobyt:   
IČO/datum narození: **873 99 393**  
zastoupený:   
číslo účtu:   
tel., e-mail: 

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

#### I.

- 1/ Výše dohodnutého nájemného stanovena dle příslušného ustanovení (tj. čl. IV) shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.10.2023 do 30.09.2024 mění takto: dohodnuté roční nájemné (bez služeb), případně zvýšené o inflaci, či sniženo o dříve poskytnuté slevy, bude sniženo o 157.253 Kč, případně zvýšené o inflaci – viz výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele výši dohodnutého nájemného stanovena dle příslušného ustanovení (tj. čl. IV) shora označené smlouvy o nájmu, vždy s účinností (a v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu) od 01.04. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- 2/ Od 01.10.2024 bude nájemné hrazeno opět dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu ze dne 12.08.2019.

#### II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

#### III.

##### **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění**

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 01.08.2023 do 17.08.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2023/3947 ze dne 25.09.2023.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.

- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

#### IV. Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.  
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na [www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju).
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno,  
městskou část Brno-střed

#### Přílohy:

1. Výpočtový list