Technické služby
Havlíčkův Brod
Na Valech 3523
580 02 Havlíčkův Brod
IČO: 70188041, DIČ: CZ70188041

130/2023

Technické služby Havlíčkův Brod,
Na Valech 3523, 580 02 Havlíčkův Brod
[redacted] PhDr. Václavem Lacinou, LL. M.
IČ: 701 88 041
DIČ: CZ 701 88 041
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod č.ú. 1426521/0100
jako správce a pronajímatel

a

BK Havlíčkův Brod 2019, s.r.o.
U Stadionu 2777
580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: jednatelem [redacted], jednatelem
IČO: 08275416
DIČ:
bankovní spojení:
jako nájemce

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu prostor zimního stadionu v Havlíčkově Brodě
uzavřenou dle zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je na základě LV č. 10001 pro k.ú. Havlíčkův Brod, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod, vlastníkem pozemku č.parc.st. 3164 o výměře 5583 m², jehož součástí je stavba čp, 2777 - areál zimního stadionu v Havlíčkově Brodě. Technické služby Havlíčkův Brod jsou na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Havlíčkův Brod jeho správcem a provozovatelem/ zřizovací listina organizace, článek 6 / s právem pronajímat tento areál svým jménem a na svůj účet.

Správce a pronajímatel přenechává touto smlouvou na zimním stadionu Havlíčkův Brod (dále jen ZS) nájemci do pronájmu za podmínek dále uvedených tyto jednotlivé prostory vyznačené v zákresu (viz. příloha č.1 smlouvy):

severní tribuna:

• 011 Šatna mužstvo	78,5 m2
• 012 Chodba	14,9 m2
• 013 Úpravna výstroje	14,4 m2
• 014 Video místnost	34,5 m2
• 015 Trenér	10,5 m2
• 018a,018b,018c,016 Soc. zázemí trenér	8,1 m2
• 017a, 017b,017c,019,021 Soc. zázemí mužstvo	30,8 m2
• 030 Sklad sever	23,8 m2
• Promítací kabina – tribuna západ	11,1 m2
Celkem	226,6 m2

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli bezplatné využití místnosti pro osvětlení a ozvučení pro účely veřejného bruslení

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem vytvoření zázemí pro činnost BK Havlíčkův Brod 2019, s.r.o, zajišťující přípravu A- mužstva dospělých na jednotlivá ligová utkání dle tréninkového a regeneračního plánu.

III.

Počátek nájmu a jeho doba

Tato smlouva je sjednána s účinností od 1.10.2023 (počátek nájmu) na dobu neurčitou.

IV.

Zásady užívání předmětu nájmu

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu způsobilý k řádnému plnění účelu nájmu stanoveného touto smlouvou.

2. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci pro řádné užití předmětu nájmu i nezbytně nutné společné prostory od vstupu a východu z objektu ZS tak, aby nájemci umožnil beze zbytku naplnit účel nájmu stanovený touto smlouvou.

3. Pronajímatel má právo vstupu v rámci své kontrolní činnosti do pronajatých prostor.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu včetně poskytnutého nezbytně nutných společných prostor pouze k účelům a způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.

3. Nájemce odpovídá za dodržování právních a ostatních předpisů vztahujících se k požární ochraně (dále jen „PO“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zásad bezpečnosti práce a požární ochrany v užívaných prostorách a za dodržování provozního řádu zimního stadionu, který je k seznámení v kanceláři vedoucí střediska, nebo na webu www. tshb.cz, osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor.

4. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývajících z dokumentace PO a dokumentace BOZP pronajímatele, která je k dispozici na webových stránkách www.tshb.cz, případně v kanceláři vedoucí střediska, a prohlašuje, že s touto dokumentací PO a dokumentací BOZP byl seznámen a zavazuje se zajistit seznámení všech osob, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor.

5. Nájemce odpovídá za řádný průběh užívání předmětu nájmu včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor v souladu s obecně závaznými předpisy a za to, že nebude docházet k jeho poškozování.

6. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu, včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor v průběhu doby nájmu jeho zaviněním nebo osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.

7. Pronajaté prostory bude nájemce svým nákladem udržovat v náležitém pořádku, tak aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení nebo poškozování majetku, bude zajišťovat a hradit údržbu spojenou s běžným užíváním (drobné opravy, malování apod.). Pojmem oprava se označují takové činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Pojmem údržba se označuje soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady.

8. Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid všech pronajatých prostor. Nájemce je rovněž povinen na své náklady zajistit odvoz odpadků vzniklých za trvání nájmu.

9. Nájemce je povinen po skončení nájmu všechny užívané nebytové prostory odevzdat provozovateli v řádném stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení. Pokud v průběhu užívání dojde k poškození užívaných prostor a zařízení, je nájemce povinen na vlastní náklad poškození odstranit. Poruší-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn odstranit nebo nechat odstranit tato poškození na náklady nájemce.

10. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, se budou pohybovat pouze v těchto prostorách s použitím nezbytně nutných společných prostor od vstupu a východu z objektu ZS. Nájemce odpovídá za to, že se tyto osoby nebudou pohybovat mimo tyto shora popsané prostory.

11. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu nájmu včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor, nebudou porušovat všeobecný zákaz kouření platící v celém objektu ZS.

12. Veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace či stavební úpravy, včetně výměny zámků předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

13. Nájemce je povinen písemně předložit pronajímateli veškerá rizika vyplývající z provozování jeho činnosti v předmětu nájmu /zákon 262/2006 Sb., § 101, odst. 3/.

14. Nájemce je povinen okamžitě oznámit pronajímateli veškeré vzniklé mimořádné události, ke kterým dojde v souvislosti jeho užíváním předmětu podnájmu.

15.Nájemce a pronajímatel se dohodli, že budou organizovat vždy před začátkem a po skončení hokejové sezóny kontrolní den za účelem kontroly pronajímaných prostor a jejich stavu. Pronajímatel vyzve k účasti na kontrolním dni nájemce 14 dní předem. V případě zjištění závad bude nájemce vyzván k uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

V.

Ceny za nájem

Cena za nájem předmětu nájmu uvedeného v čl. I., včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor, je stanovena a schválena Radou města Havlíčkův Brod ve výši /ceny jsou uvedeny včetně DPH /:

severní tribuna:

• 011 Šatna mužstvo	78,5 m2	10,- Kč/m2/rok
• 012 Chodba	14,9 m2	10,- Kč/m2/rok
• 013 Úpravna výstroje	14,4 m2	10,- Kč/m2/rok
• 014 Video místnost	34,5 m2	10,- Kč/m2/rok
• 015 Trenér	10,5 m2	10,- Kč/m2/rok
• 018a,018b,018c,016 Soc. zázemí trenér	8,1 m2	10,- Kč/m2/rok
• 017a, 017b,017c,019,021 Soc. zázemí mužstvo	30,8 m2	10,- Kč/m2/rok
• 030 Sklad sever	23,8 m2	10,- Kč/m2/rok
• Promítací kabina – tribuna západ	11,1 m2	10,- Kč/m2/rok
Celkem	226,6 m2	**2 266,- Kč/rok**

Pronajímatel je povinen v průběhu platnosti této smlouvy vždy neprodleně seznámit nájemce se změnou schválených cen za nájem předmětu nájmu dle této smlouvy a uzavřít s nájemcem dodatek smlouvy.

Cena za nájem bude hrazena nájemcem jednou za rok ve výši 2 266,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem do konce měsíce ledna běžného roku na běžný rok / u smlouvy uzavřené v průběhu roku bude účtována poměrná částka s úhradou do konce následujícího měsíce po dni uzavření smlouvy/. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Smluvní úrok z prodlení s úhradou faktury se sjednává ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce maximálně o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace oficiálně uváděné vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou oficiální údaje ČSO o míře inflace pro ČR. Nájemné může být ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1.4. pro následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy.

Náklady na spotřebované energie a vodu jsou nájemci zahrnuty do celkové ceny za nájem předmětu nájmu.

VI.

Ukončení smlouvy o nájmu

Ukončit tuto smlouvu o nájmu lze dohodou smluvních stran dnem v jejich dohodě uvedeném.

Ukončit tuto smlouvu o nájmu lze jednostranně výpovědí nájemcem i pronajímatelem vždy k datu ukončení hokejové sezony, písemným doručením výpovědi druhé straně do konce března běžného kalendářního roku.

Ukončení této smlouvy o nájmu může nastat také okamžitým odstoupením pronajímatele od této smlouvy z důvodů hrubého porušení smluvních podmínek nájemcem. Za hrubé porušení smluvních podmínek zakládající důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy se vždy považuje prodlení nájemce s úhradou jednotlivých faktur, nepodepsání dodatku smlouvy obsahující změnu radou města schválených cen za nájem, ničení předmětu nájmu nájemcem nad rámec běžného opotřebení. Odstoupení od smlouvy musí být pronajímatelem provedeno písemně a doručeno nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

Strany této smlouvy se dohodly, že se jejich vzájemné vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění.
Tato smlouva se stává platnou dnem podepsání oběma účastníky.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že Technické služby Havlíčkův Brod jsou příspěvkovou organizací města Havlíčkův Brod, které je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Technické služby Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů jsou tak oprávněny zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm.b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy), a písm. c) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a pro postup dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím). Bližší informace o zpracování osobních údajů a o právech z toho vyplývajících jsou dostupné na webových stránkách www.tshb.cz.

Tato smlouva byla schválena Radou města Havlíčkův Brod dne 25.9.2023pod č. usn. 530/23.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
Zároveň touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva č. 105/2019 ze dne 26.8.2019

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji smluvní strany podepisují.

V Havlíčkově Brodě dne: 29.9.2023

[redacted]

za pronajímatele:

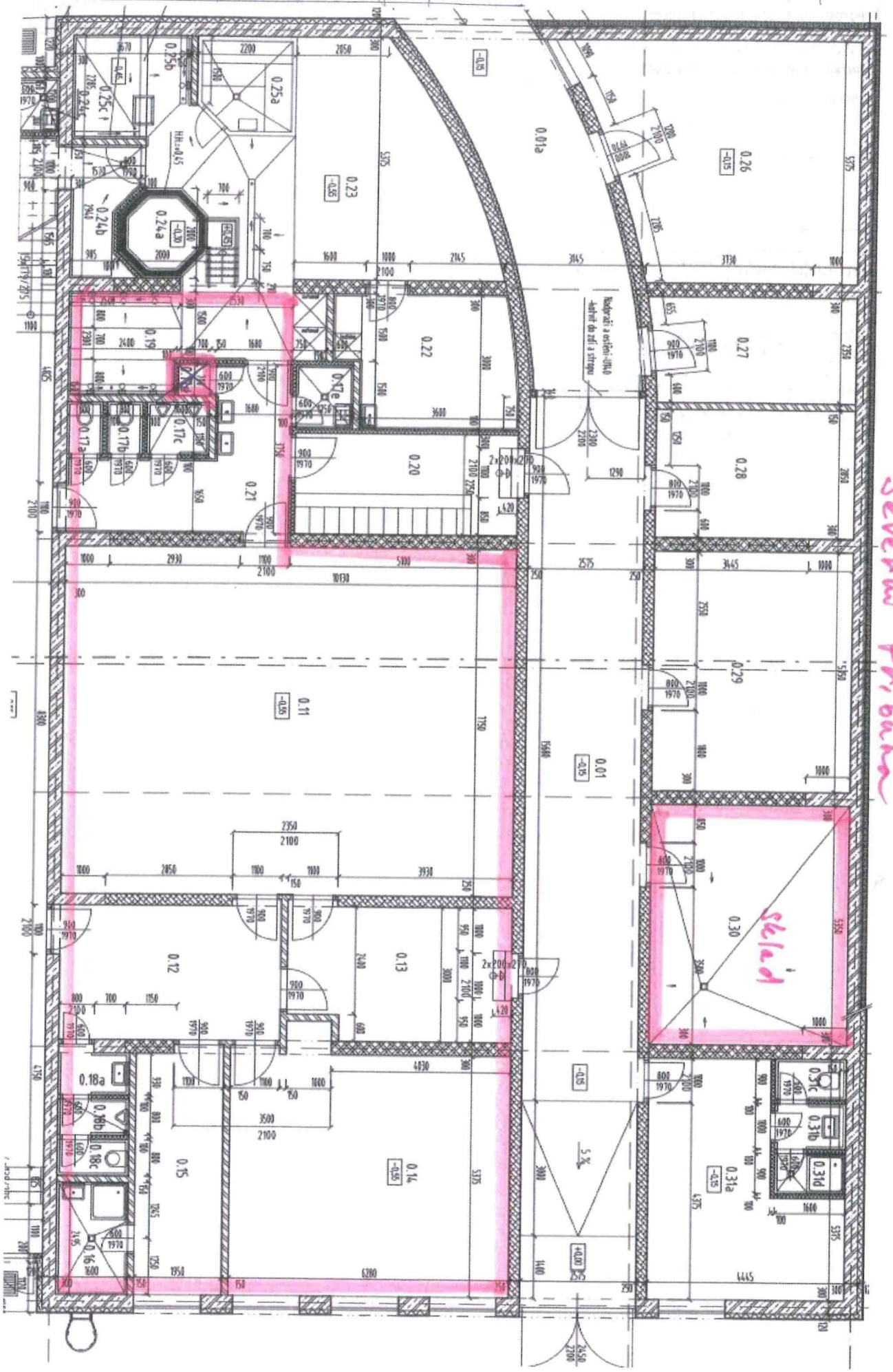
[redacted]

V Havlíčkově Brodě dne: 29.9.2023

BK Havlíčkův Brod 2019, s.r.o.
U Stadionu 2777
580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 08275416, DIČ: [redacted]

.....

za nájemce: [redacted]

Zákres pronajímaných prostor

Příloha č. 4