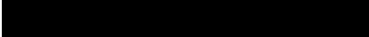


DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru č. 104 nacházejícího se v domě č.p. 488, na ulici **Orlí č.or. 12** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 22.05.2023 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
číslo účtu:	43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu:	115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce:	Sdil Building Automotive s.r.o.
sídlo/trvalý pobyt:	Štefánikova 605/46b, Ponava, 612 00 Brno
IČO/datum narození:	098 73 236
zastoupený:	
číslo účtu:	
tel., e-mail:	

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1. Nájemce navrhl pronajímateli změnu účelu nájmu v pronajatém prostoru **č. 104** v domě č.p. 488, na ulici **Orlí č.or. 12** v Brně dle shora označené smlouvy o nájmu na nový účel nájmu: **provozování drobného občerstvení přes ulici a prodeje kávy, točené zmrzliny, míchaných nápojů s sebou, s vyloučením směnářenského či výdejového okna pro „prodej přes ulici“**).
2. Smluvní strany se dohodly na změně účelu nájmu: s účinností od 01.10.2023 se současný účel nájmu, tedy: **provozování kadeřnictví**, ruší a novým účelem nájmu tedy je: **provozování drobného občerstvení přes ulici a prodeje kávy, točené zmrzliny, míchaných nápojů s sebou, s vyloučením směnářenského či výdejového okna pro „prodej přes ulici“**).
3. Pokud pronajatý prostor není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému novému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání prostoru se sjednaným novým účelem nájmu veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným novým účelem nájmu. Pro případ, že se nájemci nepodaří tato povolení zajistit, nemá taková skutečnost na shora označenou smlouvu a povinnost platit nájemné a služby vliv, když se jedná o jeho podnikatelské riziko a veškeré náklady i povinnosti si ponese samostatně a plně na svou odpovědnost.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

1. Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 17.07.2023 do 02.08.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2023/36/30 ze dne 04.09.2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed