

Nájemní smlouva

TJ SOKOL Moravská Ostrava 1, zastoupený starostou Ing. Pavlem Kramolišem a jednatelem Kaniovou Silvii, jako vlastník nemovitosti
Čapkova sokolovna na ulici Sokolská tř. 46 Ostrava 1
IČO: 00576581

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace, zastoupená
Ing. Jan Šenk – ředitel školy
Žákovská 288/20, Ostrava – Hulváky, 709 00
IČO: 00602027 DIČ: CZ 00602027

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor:

Předmět nájmu

I.

1. TJ SOKOL Moravská Ostrava 1 je vlastníkem a pronajímatelem nemovitosti Čapkova sokolovna.
2. Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor tělocvična o ploše 419,1 m².

II.

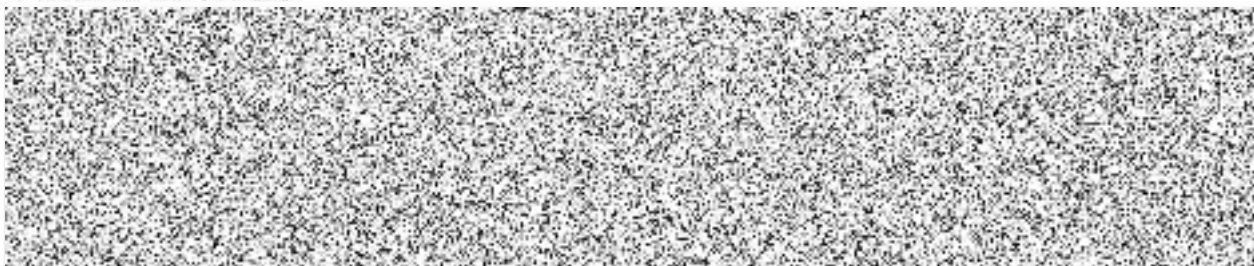
1. Smluvní strany se dohodly na opakovaném krátkodobém pronájmu výše uvedené tělocvičny.
2. Pronájem bude poskytnut od 1. 10. 2023 do 31. 05.2024, vždy dle tohoto rozvrhu:
Pondělí 07:00 – 08:30 hodin, 14:00 – 15:30 hodin
Úterý 07:00 – 08:30 hodin, 13:30 – 15:00 hodin
Středa 07:00 – 08:30 hodin
Čtvrtek 07:00 – 08:30 hodin, 13:30 – 15:00 hodin
Pátek 07:00 – 08:30 hodin
3. Prostory jsou nájemci pronajaty za účelem cvičení žáků.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem nájemce.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět nejméně 1 měsíc předem. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce poruší smluvní závazky, zejména způsobí-li na majetku škodu.
4. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

V Ostravě 25. 9. 2023



za nájemce

za pronajímatele

Příloha č.1 nájemní smlouvy ze dne

školní rok 2023/2024

září	počet hodin	říjen	počet hodin	listopad	počet hodin	prosinec	počet hodin	leden	počet hodin	únor	počet hodin	březen	počet hodin	duben	počet hodin	květen	počet hodin	červen	počet hodin	
1	Pá			1	St	1,5	1	Pá	1,5			1	Čt	3	1	Po	1,5	1	St	
2	So			2	Ne		2	So		1	Po	1,5	2	So	2	Út	3	2	Čt	3
3	Ne		3	3	Út	3	3	Ne		3	St	1,5	3	Ne	3	Pá	1,5	3	Pá	1,5
4	Po		3	4	St	1,5	4	Po	3	4	Čt	3	4	Po	3	So		4	So	
5	Út		3	5	Čt	3	5	Út	3	5	Po	1,5	5	Út	3	Pá	1,5	5	Ne	
6	St		1,5	6	Pá	1,5	6	St	1,5	6	Út	3	6	St	1,5	So		6	Po	3
7	Čt			7	So		7	Ne		7	St	1,5	7	Čt	3	Ne		7	Út	3
8	Pá			8	Ne		8	Po	3	8	Čt	3	8	Pá	1,5	Po	3	8	Pá	
9	So		3	9	Po	3	9	Út	3	9	Pá	1,5	9	So		Út	3	9	So	
10	Ne		3	10	Út	3	10	St	1,5	10	So		10	Ne		St	1,5	10	Čt	3
11	Po		1,5	11	St	1,5	11	Čt	3	11	Ne		11	Po	1,5	Čt	3	11	Po	3
12	Út		3	12	Čt	3	12	Pá	1,5	12	Po	3	12	Út	3	Pá	1,5	12	So	
13	St		1,5	13	Pá	1,5	13	So		13	Út	3	13	St	1,5	So		13	Ne	
14	Čt			14	So		14	Ne		14	St	1,5	14	Čt	3	Ne		14	Po	3
15	Pá			15	Út	3	15	Čt	3	15	Čt	3	15	Pá	1,5	Út	3	15	St	1,5
16	So		3	16	St	1,5	16	Pá	1,5	16	Po	3	16	So		Po	3	16	Čt	3
17	Ne		3	17	Čt	3	17	Út	3	17	Út	3	17	Ne		Út	3	17	St	1,5
18	Po		1,5	18	Pá	1,5	18	St	1,5	18	So		18	Po	3	Pá	1,5	18	Čt	3
19	Út		3	19	So		19	Ne		19	Út	3	19	Út	3	So		19	Po	3
20	St		1,5	20	Út	3	20	Čt	3	20	St	1,5	20	St	1,5	Út	3	20	St	1,5
21	Čt			21	Pá	1,5	21	So		21	Čt	3	21	Čt	3	Ne		21	Čt	3
22	Pá			22	So		22	Ne		22	Pá	1,5	22	Pá	1,5	Po	3	22	Pá	1,5
23	So		3	23	Út	3	23	Po	3	23	Út	3	23	So		Út	3	23	St	1,5
24	Ne		3	24	St	1,5	24	Čt	3	24	Čt	3	24	Ne		Pá	1,5	24	Čt	3
25	Po		1,5	25	Pá	1,5	25	Út	3	25	Po	3	25	Út	3	So		25	Pá	1,5
26	Út		3	26	So		26	Ne		26	Út	3	26	Pá	1,5	Ne		26	So	
27	St		1,5	27	Út	3	27	Po	3	27	St	1,5	27	Út	3	Po	3	27	Út	3
28	Čt			28	St	1,5	28	Čt	3	28	Čt	3	28	St	1,5	Ne		28	St	1,5
29	Pá			29	Út	3	29	Po	3	29	Pá	1,5	29	Ne		Út	3	29	Čt	3
30	So		3	30	Pá	1,5	30	So		30	So		30	Út	3	Po	3	30	St	1,5
				31	Čt	3	31	Út	3				31	Čt	3	So				

0

49,5

51

37,5

49,5

49,5

33

51

51

0

celkový počet hodin za 9-12/2023 138

celkový počet hodin za 1-6/2024 234



celkový počet hodin za šk.rok 2023/2024	372
celková částka za období 9-12/23 v Kč - 600 Kč/h	82 800
celková částka za období 1-6/24 v Kč - 600 Kč/h	140 400