


**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
č. N 12/23**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Název firmy:** Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Zelená 1406/42, 702 00 Ostrava  
**IČ/DIČ:** 70933987/CZ70933987 nejsme plátcí DPH  
**Zastoupena:** PaedDr. Alešem Koutným  
**Telefon:**   
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** **24538761/0100**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88  
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

**Název firmy/jméno:** **Aerial Silks Academy, z.s**  
**Sídlo/Adresa:** Dukelská 8, 748 01 Hlučín  
**IČO/DIČ:** 08184704  
**Zastoupena:** Zuzanou Petruškovou  
**Telefon:**   
**e-mail:**   
(dále také jen „**nájem**“)

Uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor tohoto obsahu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti – **tělocvična ŠD** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro:

účely: akrobacie na šále – děti, dospělí  
ve dnech: pondělí a středa  
v čase: dle měsíčního rozpisu

III.

**Datum zahájení nájmu:** **04. 09. 2023**  
**Datum ukončení nájmu:** **30. 08. 2024**

Nájemní poměr končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

#### IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 01. 09. 2022.

<b>sazba za 1 hod. pro děti</b>	<b>150,- Kč</b>
<b>sazba za 1 hod. pro dospělé</b>	<b>300,- Kč</b>

Částka bude uhrazena po skončení měsíce dle výkazu hodin aktivit a se splatností 14 dnů.

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 1 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Ostravě dne 1. 9. 2023

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě:

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

Poznámka:

- ke zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- Dodatek ke smlouvě neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- Uzavíraný dodatek ke smlouvě nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

1. 9. 2023

V Ostravě dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce