

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXX,
tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **INTAR a.s.**
Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 25594443
DIČ: CZ25594443
Zastoupen: Ing. Martinem Školoudem, Ph.D., místopředsedou představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka: B 3239 vedená u Krajského soudu v Brně
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Vypracování projektové dokumentace pro akci: Navýšení počtu bezbariérových toalet a realizace bezbariérového výtahu, PedF MU, Poříčí 7 a 9;** zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

Ve Smlouvě se rozumí:

AD autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,

AZ zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Cenou díla částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,

Časovým harmonogramem dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,

ČSN technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,

Dílem soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,

Dodavatelem osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby,

DSP PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,

DVD interiérového vybavení PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,

DVD stavby PD pro výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,

DPH daň z přidané hodnoty,

DUZP datum uskutečnění zdanitelného plnění,

Fakturou daňový doklad,

Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,

Kontrolním rozpočtem podrobný položkový rozpočet,

Milníkem výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,

Nabídkou nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,

Objednatelem Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,

OZ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Platebním kalendářem dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,

PD projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,

Poskytovatelem dotace jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,

Projektem dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže



uvedeno

Předávacím protokolem protokol o předání a převzetí VF,

Realizačním týmem skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,

Reklamační lhůtou lhůta pro reklamaci vad Díla,

Rozhodnutím zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,

Smlouvou tato smlouva o Dílo,

Smluvní stranou označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,

Souhrnný propočet propočet nákladů stavby dle objemových ukazatelů,

Souhrnný rozpočet položkový rozpočet v podrobnosti agregovaných položek,

SP Společné územní rozhodnutí a stavební povolení,

Stavbou stavební úpravy - Navýšení počtu bezbariérových toalet a realizace bezbariérového výtahu, PedF MU, Pořiči 7 a 9, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,

Stavebním programem dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,

SZ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

UNIKA Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,

Veřejnou zakázkou veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu: <https://zakazky.muni.cz/vz00006854>

VF výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,

Výstavbou provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,

Zadržným právo Objednatele zadržet část Ceny díla,

ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- II. 2) PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby



1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.

II. 3) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

II. 4) **Dotace**

- II. 4) a) Objednatel usiluje o dotaci na Dílo i Výstavbu v rámci Projektu: OP JAK.
- II. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.
- II. 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn
 1. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
 2. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
 3. provádět na PD změny.

III. **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou a jejími přílohami, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla. Bližší specifikace Díla a záměr Objednatele jsou uvedeny v přílohách Smlouvy.



IV. Podmínky provádění Díla

IV. 1) Obecné podmínky provádění Díla

- IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- IV. 1) e) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 1) f) Zhotovitel se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

IV. 2) Provádění Díla po VF

- IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- IV. 2) b) VF č. 4 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.

IV. 3) Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu

- IV. 3) a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- IV. 3) b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

IV. 4) Vyhotovení PD



IV. 4) a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:

1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
2. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
3. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

IV. 4) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

IV. 4) c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i i needitovatelné verzi.

IV. 4) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

IV. 4) e) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.

IV. 4) g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

IV. 5) **Licence**

IV. 5) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.

IV. 5) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a územním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Licence se vztahuje na Dílo jako celek včetně jakýchkoli dalších autorských děl vytvořených třetí stranou (dále jen „předměty ochrany“). Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude oprávněn Dílo a předměty ochrany užívat v rozsahu Licence poskytnuté dle Smlouvy, aniž by byl povinen platit jakýmkoli nositelům práv k předmětům ochrany jakékoli autorské či jiné odměny. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakákoliv případná porušení práv třetích stran způsobené

nevypořádáním práv dle tohoto článku.

- IV. 5) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- IV. 5) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- IV. 5) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

IV. 6) **Realizační tým**

- IV. 6) a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušném příloze Smlouvy.
- IV. 6) b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují podmínky Veřejné zakázky.
- IV. 6) c) Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoli v průběhu realizace Díla od Zhotovitele dokumenty prokazující splnění požadavků uvedených v příloze Smlouvy na jednotlivé členy týmu, Zhotovitel je povinen požadované dokumenty bez zbytečného odkladu Objednateli doložit.
- IV. 6) d) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.

IV. 7) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- IV. 7) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 7) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- IV. 7) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- IV. 7) d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 8) **Součinnost Zhotovitele**



- IV. 8) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činnosti nebo nečinnosti Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 8) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.
- IV. 9) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**
- IV. 9) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- IV. 9) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 9) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

V. 1) Provedení Díla

- V. 1) a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- V. 1) b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- V. 1) c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- V. 1) d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

V. 2) Předání a převzetí VF

- V. 2) a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- V. 2) b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,



2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
 3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 2) c) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- V. 2) d) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 2) e) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 2) f) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- V. 2) g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.
- V. 3) **Prodloužení lhůty pro předání VF**
- V. 3) a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
 2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- V. 3) b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- V. 3) c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 4) **Kontrola splnění Milníků**
- V. 4) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 4) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- V. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, již je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

VI. Cena díla a platební podmínky

- VI. 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

cena celkem v Kč bez DPH: 790 000,- Kč bez DPH



z toho:
cena za práce pro objekt Poříčí 7 v Kč bez DPH: 420 000,- Kč bez DPH
cena za práce pro objekt Poříčí 9 v Kč bez DPH: 370 000,- Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

VI. 2) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.

VI. 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že

1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky, a že
2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

VI. 4) **Fakturace**

VI. 4) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem.

VI. 4) b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnících.

VI. 4) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VI. 4) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

VI. 4) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 4) f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu v případě, že bude Dílo financováno prostřednictvím dotace
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

VI. 4) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 4) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 4) i) V případě, že

1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že



2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

- VI. 4) j) V jedné faktuře nesmí být souhrnně uveden předmět plnění hrazený z investičních i neinvestičních prostředků.

VI. 5) **Zádržné**

- VI. 5) a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Platebním kalendáři sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatel uhradeno 90 % částky, na kterou zní.
- VI. 5) b) Zbývajících 10 % bude uhradeno do 30 dnů
1. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či
 2. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatel před převzetím VF či Milníku dle toho, která skutečnost nastane později.

VII. Reklamační lhůta a vady Díla

VII. 1) **Reklamační lhůta**

- VII. 1) a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.
- VII. 1) b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:
1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
 2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

VII. 2) **Reklamační lhůta v Reklamační lhůtě**

- VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamační odeslaná Objednatel poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:



1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) Lhůty pro odstranění vad Díla

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VII. 4) Vady Díla při Výstavbě

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nepůsobilá vada v PD.

VIII. Pojištění

VIII. 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 2.000.000,- Kč,
2. spoluúčast max. 20.000,- Kč
3. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.

VIII. 2) Zhotovitel je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného



pojištění Objednatelem.

- VIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- IX. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
- IX. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- IX. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 6) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 1) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- IX. 7) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 7) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- IX. 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- IX. 9) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- IX. 10) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- IX. 11) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení



od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

X. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- X. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
 2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- X. 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- X. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- X. 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
- X. 4) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
 2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- X. 4) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- X. 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
- X. 5) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- X. 5) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
- X. 5) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.



XI. Závěrečná ustanovení

XI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- XI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.

XI. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

XI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

XI. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

XI. 6) Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy dle Seznamu příloh obsahující bližší specifikaci Díla a záměr Objednatele.

XI. 7) Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo do 31. 12. 2035 (podle toho, která skutečnost nastane později) veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele;



3. dodržovat pravidla či metodické pokyny platné pro Projekt.

- XI. 8) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem
- XI. 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XI. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Stavební program
2. Popis výkonových fází
3. Platební kalendář
4. Časový harmonogram
5. Realizační tým



Příloha č. 1: Stavební program

1.1. POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU NAVÝŠENÍ POČTU BEZBARIÉROVÝCH TOALET A DOPLNĚNÍ BEZBARIÉROVÉHO VÝTAHU, PedF MU, POŘÍČÍ 7, BRNO

1.1.1. Úvodní informace

Předmětem investičního záměru je doplnění bezbariérových toalet v 3. nadzemním podlaží v objektu Pedagogické fakulty Masarykovy Univerzity na adrese Poříčí 7, Brno. Bezbariérové WC bude realizováno ve 3. NP v ploše stávajícího WC – muži, toto bude přemístěno do 5.NP. Bude realizován nový bezbariérový výtah v rozšířené šachtě, stávající výtah bude odstraněn. Ostatní WC - muži budou upraveny. Pro potřebné stavební úpravy bude nejprve vypracována projektová dokumentace. Následně bude požádáno o stavební povolení. Po získání stavebního povolení bude provedena realizace.

1.1.2. Popis jednotlivých částí investičního záměru:

- Doplnění bezbariérových WC

Ve 3. NP bude realizováno nové bezbariérové WC na místě stávajícího pánského WC. Stávající pánské WC bude přemístěno do 5.NP viz níže.

- Doplnění bezbariérového výtahu

Nový bezbariérový výtah bude realizován místě stávajícího výtahu s výtahovými dveřmi z 1.PP,

1. – 5.NP a se strojovnou v 6.NP. Stávající výtah bude odstraněn. Bude rozšířena výtahový šachta a strojovna výtahu dle potřeby nového výtahu.

- Vyvolané stavební úpravy

V 5. NP bude v místnosti č. 5014 realizováno nové WC – muži (přesun z 3.NP). Stávající WC - muži v 1.PP, 2.NP, 4.NP budou z důvodu rozšíření výtahové šachty upraveny.

- Zapracování návrhu dimenzí a tras dle již vyhotovené PD pro předpokládané budoucí úpravy

Zpracování návrhu dimenzí a tras dle již vyhotovené přiložené PD s ohledem na předpokládanou budoucí realizaci úpravy vodovodních rozvodů a odpadů, včetně etapizace PdF MU Poříčí 7“, profese Stavební řešení a ZTI v těch částech, které nejsou předmětem díla. Tato přiložená PD neobsahuje bezbariérové řešení prostor, proto bude nahrazena požadovaným předmětem díla, nicméně ostatní budoucí napojované rozvody musí být v díle respektovány.

Rozsah stavebních úprav:

Stavební úpravy předpokládají odstranění, úpravu stávajících a realizaci nových částí stavby:

svislé a vodorovné stavební konstrukce, úpravy povrchů stěn a stropů, nové keramické obklady, nové podhledy, nové podlahy, nové výplně dveřních otvorů, nové zámečnické a truhlářské výrobky, nové koncové prvky, zařízení předměty a rozvody instalací TZB: ZTI, silnoproud, slaboproud, vzduchotechnika, vytápění, MaR, protipožární a signalizační zařízení, nové vybavení sanitárními doplňky, nový orientační systém, nový výtah včetně výtahových dveří a strojovny, případně další dle specifikace v projektové dokumentaci.

1.2. POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU NAVÝŠENÍ POČTU BEZBARIÉROVÝCH TOALET, PedF MU, POŘÍČÍ 9, BRNO

1.2.1. Úvodní informace

Předmětem investičního záměru je doplnění bezbariérových toalet v 2. – 6. nadzemním podlaží v objektu Pedagogické fakulty Masarykovy Univerzity na adrese Poříčí 9, Brno. Bezbariérové WC budou doplněny formou vestavby do prostoru stávajících WC se současnou úpravou stávajících WC a úklidových místností. Pro potřebné stavební úpravy bude nejprve vypracována projektová dokumentace. Následně bude zaslána ke schválení dotčeným orgánům státní správy a stavebnímu úřadu. Po získání stavebního povolení bude provedena realizace. Budou zohledněny požadavky poskytovatele dotace.

1.2.2. Popis jednotlivých částí investičního záměru:

- Doplnění bezbariérových WC

Nové bezbariérové WC budou umístěny do plochy stávajících WC. Stávající WC budou upraveny.

- Vyvolané stavební úpravy

Prostor stávajících WC bude upraven tak aby byl rozsah na každém podlaží ve 2. NP až 6. NP následující:

- o Bezbariérové WC, 1 kabina = osoby se sníženou pohyblivostí, WC bude otevřeno i pro ostatní osoby, fakulta bude provádět osvětu o využívání pouze v nutných případech, současně bude sloužit i jako výukový prostředek;
- o WC muži - počet zařizovacích předmětů bude upřesněn dle dispozičních možností, využití = studenti + pedagogové;
- o WC ženy - počet zařizovacích předmětů bude upřesněn dle dispozičních možností, využití = studenti+pedagogové;
- o Úklidové místnosti – budou zachovány na podlažích, kde nyní jsou, event. vybudovány na každém z řešených podlaží, lze změnit dispozičně;
- o Kuchyňky zůstanou stávající, přebalovací pulty je možné instalovat pouze do nově budovaných bezbariérových WC, pokud to dovolí prostorové podmínky (přebalovací pulty jsou již instalovány v 1. PP a v 1. NP.

3. Rozsah stavebních úprav:

Stavební úpravy předpokládají odstranění, úpravu stávajících a realizaci nových částí stavby:

svislé a vodorovné stavební konstrukce, úpravy povrchů stěn a stropů, podhledy, podlahy, výplně dveřních otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky, TZB: ZTI, silnoproud, slaboproud, vzduchotechnika, MaR a BMS, protipožární a signalizační zařízení, vybavení sanitárními doplňky, orientační systém, případně další dle specifikace v projektové dokumentaci.

4. Rozdělení a obsah etap investičního záměru:

- a) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu (DSP) dokumentace pro stavební povolení a (DVZ) dokumentace pro výběr zhotovitele. Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace během její rozpracovanosti s dotčenými orgány státní správy. Získání stavebního povolení s nabytím právní moci;
- b) Realizace stavebních úprav generálním zhotovitelem stavby za provozu, Autorský dozor projektanta, BOZP na staveništi, TDI.

Příloha č. 2: Popis výkonových fází

Výkonová fáze č.1 - Návrh architektonického a stavebního řešení

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. zaměření a ověření podkladů;
2. základní návrh architektonického a stavebního řešení místností vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy, informací a technických podkladů z průzkumů a doměření, požadavků profesních projektantů na dodávku a montáž technologických souborů (zejména rozvodů a zařízení požárně bezpečnostního řešení, zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu včetně napojení audiovizuální techniky, měření a regulace);
3. úpravy návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání.

B. Podrobnější členění a obsah:

- Návrh bude plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy;
- Návrh bude respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů.
- **Dopracované architektonické a stavební řešení bude obsahovat:**
 - **Textové přílohy:**
 - základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady;
 - zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení;
 - popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech;
 - přehled navržených úprav místností a jejich základních parametrů;
 - tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele.
 - **Grafické přílohy:**
 - půdorysy – výkresy všech dotčených ploch v měřítku 1:100;
 - řezy a pohledy v měřítku 1:100;
 - vyznačení napojení na stávající technologické rozvody a inženýrské sítě.

Výkonová fáze č. 2 – Vypracování DSP a podání žádosti o SP

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné povolení Stavby příslušným stavebním úřadem; rozsah DSP odpovídá příloze č. 12 Vyhlášky 499;
2. projednání DSP s Objednatelem a zapracování jeho připomínek do dokumentace;
3. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací;
4. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky společného řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a

dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DSP včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci);

5. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci;
6. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele;
7. zpracování knih místností.

B. Podrobnější členění a obsah DSP:

DSP bude po věcné stránce vyhovovat požadavkům:

- SZ, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.);
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla;
- požadavky poskytovatele dotace;
- Metodiky objednatel zahrnující požadavky na pasportizaci stávající dokumentace;
- Metodiky objednatel zahrnující požadavky na Standardy projektování a provádění staveb na Masarykově univerzitě z hlediska bezbariérové přístupnosti (metodika odstraňování architektonických bariér) - Středisko Teiresiás Masarykovy univerzity;
- Požadavky správy budov, které budou sděleny během této výkonové fáze;
- Provozní podmínky uživatele objektu, které budou sděleny během této výkonové fáze;
- Metodiky jež byly součástí podkladů k výběrovému řízení.

C. Podrobnější členění a obsah knihy místností:

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zpracuje požadavky a připomínky do knihy místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatel na odsouhlasení knihy místností s jednotlivými uživateli;
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v knize místností budou odsouhlaseny Objednatel;
- tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání, specifikací požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky;
- půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní;
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží.

Výkonová fáze č.3 – Získání SP s nabytím právní moci a vypracování DVD

Jedná se výkonovou fází společnou pro získání SP s nabytím právní moci, vypracování DVD stavby a DVD interiérového vybavení.

Získání SP s nabytím právní moci

A. V rámci této části VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast ve společném řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky řízení;
2. doplnění podkladů pro vydání SP dle požadavků stavebního úřadu;
3. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky společného řízení;

4. zajištění nabytí právní moci SP.

DVD stavby

A. V rámci této části VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DVD stavby sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby a Dodavatele Interiérového vybavení navazující na DSP a respektující SP a metodiky Objednatele;
2. vypracování DVD stavby, navazující na DSP a respektující SP, metodiky Objednatele, požadavky poskytovatele dotace tak, aby umožnila zadání Stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (vyhl. č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ a dle vyhl. č. 169/2019 Sb., její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání;
3. DVD stavby bude obsahovat vodorovné i svislé okótování veškerých prvků pevně nebo volně umístěných do místností, tj. topných těles včetně ovládacích hlavic, zařizovacích předmětů ZTI, koncových prvků elektro, odpadkových košů, zásobníků hygienických potřeb, plného rozměru otevíraných dveřních křídel, instalačních dvířek atd. tak, aby byl jasný jejich vzájemný prostorový vztah a vztah ke komunikačním koridorům a uživatelské ergonomii;
4. DVD stavby bude obsahovat buď rozkreslené pohledy a půdorysy spárořezů keramických dlažeb, obkladů a skládaných podhledů anebo jednoznačné zásady spárořezů s jejich dopracováním ve fázi autorského dozoru před započítím rozhodujících stavebních prací. Budou vypracovány do podrobnosti takové, aby bylo možno určit vztah spárořezů k ostatním prvkům stavby jako jsou např.: dveřní zárubně, instalační dvířka, topná tělesa, zařizovací předměty ZTI, viditelné armatury ZTI, koncové prvky elektro, pevně umístěné odpadkové koše, pevně umístěné zásobníky hygienických potřeb atd.;
5. DVD stavby bude obsahovat vodorovné i svislé okótování veškerých koncových prvků elektro umístěných na viditelných površích konstrukcí stěn a stropů;
6. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Kontrolního rozpočtu (podrobný položkový rozpočet). Soupis prací musí být zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2019 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
7. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“);
8. poskytování okamžité součinnosti Objednatele při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí;
9. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednání není nutná;
10. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky;
11. aktualizace Knihy místností.

B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

Dokumentace bude zpracována pečlivě, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně Kontrolního rozpočtu (podrobného položkového rozpočtu), tak aby objednateli chybou ve výkazu výměr nevznikly dodatečné vícenáklady při realizaci Stavby.

Součástí DVD stavby bude rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí

- a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení včetně projektu audiovizuální techniky, která musí být účastníkem v nabídce respektována;
- celkové náklady stavby: soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet.

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

DVD interiérového vybavení

A. V rámci této části VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu interiérového vybavení, jeho projednání s Objednatelům a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelēm;
2. vypracování DVD interiérového vybavení sestávající zejména z vypracování konceptu, výtvarně technického návrhu a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti. Návrh bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií;
3. vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant;
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků), u interiérového vybavení (investiční a neinvestiční) po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
5. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v dokumentaci;
6. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a Dodavatele orientačního systému;
7. poskytování okamžité součinnosti při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatelē na jeho poskytnutí;
8. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při hodnocení a posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitelē na jednáních není nutná.

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení:

1. DVD interiérového vybavení a orientačního systému vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména sanitárního vybavení, nábytku, židlí) s určením základních rozměrů řešených prvků. V rámci prací na DVD interiérového vybavení budou provedeny zejména následující práce:
 - sběr a analýza požadavků Objednatelē na interiérové vybavení a orientační systém;
 - vypracování návrhu typových a atypických prvků, úpravu ploch ve vymezeném prostoru, přesné umístění prvků, přesná a jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů.
2. PD bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

DVD stavby a DVD interiérového vybavení budou po věcné stránce vyhovovat požadavkům:

- SZ, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.);
- Ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla;
- Požadavky poskytovatele dotace;
- Metodiky objednatelē zahrnující požadavky na pasportizaci stávající dokumentace;

- Metodiky objednatelů zahrnující požadavky na Standardy projektování a provádění staveb na Masarykově univerzitě z hlediska bezbariérové přístupnosti (metodika odstraňování architektonických bariér) - Středisko Teiresiás Masarykovy univerzity;
- Požadavky správy budov, které budou sděleny během této výkonové fáze;
- Provozní podmínky uživatele objektu, které budou sděleny během této výkonové fáze;
- Metodiky jež byly součástí podkladů k výběrovému řízení.

Výkonová fáze č. 4 - Výkon autorského dozoru

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, předpoklad je 1 x za 7 dní;
2. poskytovat vysvětlení k PD potřebná k vypracování dílenské dokumentace;
3. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od PD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním;
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti PD;
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z PD;
6. prověřovat soulad PD s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele;
7. upozorňovat Objednatel na případné rozpory mezi PD, platnými ČSN, dalšími předpisy, Společným povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s PD teprve dojde;
8. navrhovat Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatel či Dodavatel a případné připomínky Objednatel či Dodavatel vypořádat;
9. spolupracovat s technickým dozorem Stavby;
10. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce;
11. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatel;
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení;
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatel;
16. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatel;
17. v zastoupení Objednatel zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změna stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatel požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

Příloha č. 3: Platební kalendář

VF	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze 1 Návrh architektonického a stavebního řešení	10 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem
Výkonová fáze 2 DSP	40%	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem
Výkonová fáze 3 DVD	40 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem
Výkonová fáze 4 Výkon AD	10%	Převzetí stavby objednatelům od generálního zhotovitele stavby bez vad a nedodělků jež souvisejí nebo mohou souviset s dílem generálního projektanta

Příloha č. 4: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
VF	M I L N Í K Y popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	lhůta v kalendářních dnech od účinnosti Smlouvy
1	Návrh architektonického a stavebního řešení	14
2	Vypracování DSP a podání žádosti o SP	91
3	Získání SP s nabytím právní moci a vypracování DVD	49 (*)
4	Výkon AD	Předpokládaná délka stavby je 20 týdnů.

*) dle lhůt stanovených stavebními a správními předpisy. Pokud nebudou (z důvodů nesouvisejících s prací Zhotovitele na Díle) ze strany DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení dodrženy, bude respektován skutečný termín vydaných rozhodnutí a stanovisek.

Příloha č. 5: Realizační tým

Pozice v Realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
Hlavní projektant Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	Objednatel požaduje, aby tato osoba byla adekvátně autorizovaná dle zákona č. 360/1992 Sb.	XXXXXXXXXX