

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Marek Klíč

r. č.

bytem Božice 412

PSČ 671 64

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 144N17/27**

Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 2 a 3 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Božice	Božice	KN	Příloha č. 2	24129	Příloha č. 2
Božice	České Křídlovice	KN	Příloha č. 3	28816	Příloha č. 3

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je seznam nově vzniklých pozemků, který tvoří přílohu č. 2- 3 a grafické zobrazení předmětu pachtu tvoří přílohu č. 4 této pachtovní smlouvy.

2) Část předmětu pachtu přešla do této pachtovní smlouvy z pachtovní smlouvy č. 289N14/27. Pozemek parc. KN 2344 v k.ú. České Křídlovice nebyl do této doby pronajat ani užíván. Užívání pozemků parc. KN 7100 a KN 7115 v k.ú. Božice je řešeno v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 144N17/27.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je

k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15.296,- Kč** (slovy: patnácttisícdvěštedevadesátšest korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 3.855,-Kč (slovy: třitisíceosmsetpadesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 14411727.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 14411727.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -06- 2017

Ve Znojmě dne

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Marek Klíč
pachtýř

Za správnost: Jiřina Valová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Jiřina Valová

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k pachtovní smlouvě č. 144N17/27

Klíč Marek Ing.

Variabilní symbol: 14411727

Uzavřeno:

Roční pacht:

Božice 412

Účinná od: 1.7.2017

15 296 Kč

Božice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Božice										
	7 085	0	0	2	2	10 002	124 300	5 680	2,2	1 553,25
	7 091	0	0	2	2	10 002	124 300	1 422	2,2	388,86
	7 100	0	0	2	2	10 002	124 300	462	2,2	126,34
	7 115	0	0	2	2	10 002	124 300	573	2,2	156,69
	8 869	0	0	2	2	10 002	124 300	7 697	2,2	2 104,82
	9 237	0	0	2	2	10 002	124 300	5 118	2,2	1 399,57
	9 241	0	0	2	2	10 002	124 300	3 177	2,2	868,78
								24 129		6 598,31
České Křídlovice										
	2 293	0	0	2	2	10 002	137 200	671	2,2	202,53
	2 295	0	0	2	2	10 002	137 200	9 849	2,2	2 972,82
část	2 334	0	0	2	14	10 002	137 200	20	2,2	6,04
	2 337	0	0	2	2	10 002	137 200	611	2,2	184,42
	2 344	0	0	2	14	10 002	137 200	168	2,2	50,71
	2 653	0	0	2	2	10 002	137 200	9 700	2,2	2 927,85
	2 655	0	0	2	2	10 002	137 200	925	2,2	279,20
	2 656	0	0	2	2	10 002	137 200	1 437	2,2	433,74
	2 770	0	0	2	2	10 002	137 200	5 005	2,2	1 510,71
	2 797	0	0	2	2	10 002	137 200	430	2,2	129,79
								28 816		8 697,81
CELKEM: pachtovné dohodou								52 945		15 296 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 144N17/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Božice						
7 085	0	2	5 680	1.7.2017	92	391,50
7 091	0	2	1 422	1.7.2017	92	98,01
7 100	0	2	462	1.7.2017	92	31,84
7 115	0	2	573	1.7.2017	92	39,49
8 869	0	2	7 697	1.7.2017	92	530,53
9 237	0	2	5 118	1.7.2017	92	352,77
9 241	0	2	3 177	1.7.2017	92	218,98
						24 129
						1 663,14
České Křídlovice						
2 293	0	2	671	1.7.2017	92	51,05
2 295	0	2	9 849	1.7.2017	92	749,31
2 334	0	2	20	1.7.2017	92	1,52
2 337	0	2	611	1.7.2017	92	46,48
2 344	0	2	168	1.7.2017	92	12,78
2 653	0	2	9 700	1.7.2017	92	737,98
2 655	0	2	925	1.7.2017	92	70,37
2 656	0	2	1 437	1.7.2017	92	109,33
2 770	0	2	5 005	1.7.2017	92	380,78
2 797	0	2	430	1.7.2017	92	32,71
						28 816
						2 192,32
						52 945
						3 855,46
CELKEM:			52 945			3 855,46

721/2017 č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.5.2017 15:47:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Božice
Číselný kód: 608882

Obec:	Božice						Číselný kód:	593826
Okres:	Znojmo						Číselný kód:	3713
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
7085	0	5680	2		10002		DKM	2
		5680	KÓD BPEJ 00501					
7091	0	1422	2		10002		DKM	2
		1422	KÓD BPEJ 00501					
7100	0	462	2		10002		DKM	2
		462	KÓD BPEJ 00501					
7115	0	573	2		10002		DKM	2
		573	KÓD BPEJ 00501					
8869	0	7697	2		10002		DKM	2
		3126	KÓD BPEJ 00100					
		4571	KÓD BPEJ 00810					
9237	0	5118	2		10002		DKM	2
		5118	KÓD BPEJ 00401					
9241	0	3177	2		10002		DKM	2
		3177	KÓD BPEJ 00401					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	7
Výměra celkem[m ²]	24129

PRÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.5.2017 15:54:45

Informace o parcelách
na katastrálním území: České Křidlovice
Číselný kód: 608904

Obec:	Božice	Číselný kód:	593826					
Okres:	Znojmo	Číselný kód:	3713					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2293	0	671	2		10002		DKM	2
		671	KÓD BPEJ 00501					
2295	0	9849	2		10002		DKM	2
		9840	KÓD BPEJ 00501					
		9	KÓD BPEJ 05800					
2334	0	172	14		10002	26	DKM	2
2337	0	611	2		10002		DKM	2
		474	KÓD BPEJ 00511					
		137	KÓD BPEJ 05800					
2344	0	168	14		10002	26	DKM	2
2653	0	9700	2		10002		DKM	2
		5954	KÓD BPEJ 00100					
		3746	KÓD BPEJ 00511					
2655	0	925	2		10002		DKM	2
		925	KÓD BPEJ 00511					
2656	0	1437	2		10002		DKM	2
		1417	KÓD BPEJ 00100					
		20	KÓD BPEJ 00511					
2770	0	5005	2		10002		DKM	2
		5005	KÓD BPEJ 00100					
2797	0	430	2		10002		DKM	2
		430	KÓD BPEJ 02110					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

10
~~28968~~

28916 m²

