

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru č. **103** nacházejícího se v domě č.p. 403, na ulici **Masarykova č.or. 14** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dne 10.01.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.05.2021 mezi:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)  
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

**Nájemce:** TPA FOOD, s.r.o.  
sídlo/trvalý pobyt: Přemyslovo náměstí 24/49, Slatina, 627 00 Brno  
IČO/datum narození: 049 37 945  
zastoupený: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel., e-mail: [REDACTED]

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

### I.

1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem části (o celkové velikosti cca 37,8 m<sup>2</sup>) pronajatého prostoru č. 103 v domě č.p. 403, na ulici **Masarykova č.or. 14** v Brně, a to pro tyto podnájemce:

a) Thi Ngoc Doanová, sídlo/místo podnikání: [REDACTED] IČO: [REDACTED]  
Účelem podnájmu bude: poskytování kosmetických služeb, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 11,8 m<sup>2</sup>) ve výši max. 72.723 Kč/rok do 31.03.2024, od 01.04.2024 max.: 100% nájemného předepsaného za m<sup>2</sup>/rok, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

b) Duy Cuong Nguyen, sídlo/místo podnikání: [REDACTED] IČO: [REDACTED]  
Účelem podnájmu bude: poskytování kosmetických služeb, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 26 m<sup>2</sup>) ve výši max. 160.238 Kč/rok do 31.03.2024, od 01.04.2024 max.: 100% nájemného předepsaného za m<sup>2</sup>/rok, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

2/ Souhlas s podnájmem se vydává na dobu určitou 3 let, s účinností od 01.10.2023, tedy do 30.09.2026. Nájemce může s dostatečným časovým předstihem požádat pronajímatele o prodloužení doby podnájmu.

3/ Pronajímatel může souhlas s podnájmem kdykoliv a bezsankčně odvolat, pokud jsou na činnost či provoz podnájemce v pronajatém prostoru stížnosti a/nebo pokud je podnájemce dlužníkem pronajímatele.

### II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

### III.

#### **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění**

1. Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 17.07.2023 do 02.08.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2023/36/32 ze dne 04.09.2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

### IV.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.  
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na [www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju).
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

---

za statutární město Brno,  
městskou část Brno-střed