

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
č. 6458011923

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458011923

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

TŠ StormDance, z. s.

Sídlo: Pod lesem 1078, 272 01 Kladno-Kročehlavy
IČO: 08765391
DIČ: neplátce DPH
Zapsána: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 72684
Zastoupen: Markem Poláčkem, statutárním ředitelem
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:

StormDance, z. s.
Pod lesem 1078
Kročehlavy
272 01 Kladno

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: 2h2tkwn

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou plochy předmětu nájmu a výší nájemného se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458011923 uzavřené dne 24. 7. 2023, a to tímto dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 a odst. 2 se mění takto:

- Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve druhém podlaží výpravní budovy žst. Kralupy nad Vltavou č. p. 55, v obci: Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 1768 a stojí na pozemcích p. č. st. 360 a p. č. st. 268/4, katastrální území Kralupy nad Vltavou, zapsaného na LV č. 66 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000388492, ZDC.20.B24703. Přenechaná výměra celkem 617,34 m² (dále jen „předmět nájmu“).

Výše uvedený pozemek se nachází v obvodu dráhy.

Specifikace jednotlivých místností tvořících předmět nájmu:

2P27	chodba	53,00	m ²
2P28	šatna	26,55	m ²
2P35	kancelář	17,68	m ²
2P36	šatna	48,54	m ²
2P37	schodiště	13,75	m ²
2P46	umývárna	13,20	m ²
2P47	předsíň	19,34	m ²
2P48	příprava	38,24	m ²
2P49	kulturní místnost	58,56	m ²
2P51	kancelář	14,97	m ²
2P52	schodiště	22,00	m ²
2P53	sklad	13,62	m ²
2P54	úklidová místnost	2,42	m ²
2P55	umývárna	4,30	m ²
2P56	WC muži	4,64	m ²
2P57	chodba	4,63	m ²
2P58	strojní vzduchotechnika	19,61	m ²
2P59	šatna	23,49	m ²
2P61	kulturní místnost	218,80	m ²
celkem		617,34	m ²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

- Předmět nájmu je nově vyznačen v příloze č. 1 tohoto dodatku (zákres prostor), která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a odst. 2 a odst. 3 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:

125 937,36 Kč/rok

(slovy: sto dvacet pět tisíc devět set třicet sedm korun českých třicet šest haléřů)

Měsíční nájemné činí **10 494,78 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **125 937,36 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí pod variabilním symbolem 6458011923 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři č. 2.** Splátkový kalendář č. 2 je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Rozdíl částky bude za období od 31. 7. 2023 do 30. 9. 2023 ve výši **4 539,42 Kč** vrácen opravným daňovým dokladem do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři, resp. na faktuře, jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři, resp. na faktuře má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. **Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od uzavření této smlouvy jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 31 484,34 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6459011923.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pronajímatel potvrzuje, že nájemce již uhradil jistotu ve výši 38 165,34 Kč, rozdíl částek ve výši **6 681,00 Kč** bude nájemci vrácen do 15 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

V případě, že nájemce nahradí jistotu bankovní zárukou ve výši dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, bude nájemci případně již uhrazená jistota v plné výši vrácena do 7 dnů ode dne doručení originálu této bankovní záruky pronajímateli. Text bankovní záruky podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení pronajímatele.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou jistotou do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy či ze smluv vyplývajících z čl. III. odst. 8 této smlouvy. Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu, resp. bankovní záruku, tj. neuhradí stanovenou jistotu, resp. nepředloží patřičnou bankovní záruku, ani v náhradní lhůtě do 30 dní od účinnosti této smlouvy, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota nebo bankovní záruka poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání této smlouvy a není-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž došlo k zániku bankovní záruky. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458011923. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí tohoto dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů (v dodatku uvedenými) v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti zveřejněním v Registru smluv.**

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 zakres prostor

V Praze dne 29.9.2023
pronajímatel:

V Praze dne 27.9.2023
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
TŠ StormDance, z.s.
Marek Poláček
statutární ředitel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne