

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Ing. Milošem Brávkem, nar. 1963, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2869/1 o výměře 2692 m² a p.č. 2869/3 o výměře 217 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č.51 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává pozemky p.č. 2869/1 o výměře 2692 m² a p.č. 2869/3 o výměře 217 m² uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou celkovou kupní cenu 829.300,- (slovy: osm set dvacet devět tisíc tři sta) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemků byla schválena na 6. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 20. září 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená na účet prodávajícího u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující

k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 28. října 2015 mezi ním, jako propachtovatelem, a Vratislavem Sobkem, IČO:, s místem podnikání, jako pachtýřem, se kterou byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen a ohledně které vstupuje kupující do jejich práv a povinností. Prodávající dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedeného právního závazku neváznou na prodávaných pozemcích dluhy, jiná břemena a další právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne, Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 27.9.2023

V Pelhřimově dne 25.9.2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Miloš Brávek

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta