

evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.):

Smlouva o kontokorentním úvěru č. 10150/23/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)

a

2. obchodní firma: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**
sídlo: Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy
IČO: 49790960
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 404
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají tuto smlouvu o kontokorentním úvěru:

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána umožnit Klientovi čerpat na Běžném účtu Kontokorentní úvěr a Klient je Bance zavázán Kontokorentní úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený ve VOP, OP a dále v tomto ustanovení:
„**Běžný účet**“ běžný účet ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č. /0800;
„**Nemovitosti**“ nemovitosti tak, jak jsou specifikovány v čl. VIII této Smlouvy o úvěru, jednotlivě či společně, podle kontextu;
„**OP**“ Bankou dne 28. 11. 2015 vydané „Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK“;
„**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;
„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o kontokorentním úvěru, včetně všech součástí, příloh a dodatků.
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
3. Účel úvěru. Klient se zavazuje použít Kontokorentní úvěr výlučně pro účel:
a) překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru.
4. Vyloučení souběhu úvěrů. Je-li ke dni uzavření této Smlouvy o úvěru evidován na Běžném účtu jiný Kontokorentní úvěr, pak:
a) odpovídá-li den splatnosti předcházejícího Kontokorentního úvěru prvnímu dni Období čerpání podle této Smlouvy o úvěru, platí, že aktuální dlužná částka na Běžném účtu v den splatnosti předcházejícího Kontokorentního úvěru bude do výše Úvěrové částky považována za Kontokorentní úvěr podle této Smlouvy o úvěru; to neplatí, nevznikne-li do té doby Klientovi oprávnění čerpat Kontokorentní úvěr podle této Smlouvy o úvěru;
b) vznikne-li Klientovi právo čerpat Kontokorentní úvěr podle této Smlouvy o úvěru přede dnem splatnosti předcházejícího Kontokorentního úvěru, platí, že okamžikem vzniku práva čerpat Kontokorentní úvěr podle této Smlouvy o úvěru zaniká právo čerpat předcházející Kontokorentní úvěr a aktuální dlužná částka na Běžném účtu k tomuto dni do výše Úvěrové částky bude nadále považována za Kontokorentní úvěr podle této Smlouvy o úvěru.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období čerpání začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do pracovního dne bezprostředně předcházejícího Dni konečné splatnosti (včetně). Klient může čerpat Kontokorentní úvěr nebo jeho část nejdříve v den splnění Podmínek čerpání. Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna odmítnout Čerpání v případě, že se Klient ocitne v prodlení s plněním jakéhokoliv nepeněžitého dluhu nebo informační povinnosti vůči Bance nebo jiného nikoliv nepodstatného dluhu ze Závazku.
2. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit podmínky uvedené v OP a dále splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Klienta, obsahující souhlas s poskytnutím Zajištění (vyjma osobního Zajištění) Klientem ve prospěch Banky v souladu s touto Smlouvou o úvěru, ve formě veřejné listiny;
 - b) doklad prokazující zaplacení daně z příjmů Klienta za poslední ukončené účetní období;
 - c) čestné prohlášení, ne starší než 90 dní, o tom, že Klient není v prodlení s úhradou svých dluhů vůči správci daně, orgánu správy sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám;
 - d) smlouva o zastavení Nemovitostí ve prospěch Banky, a dále dokumenty prokazující její uveřejnění v Registru smluv;
 - e) návrh na vklad zástavního práva k Nemovitostem a dalších případných práv podle zástavní smlouvy s vyznačením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem;
 - f) výpis z katastru nemovitostí, případně výstup z informačního systému katastru nemovitostí, s vyznačením podání návrhu na vklad zástavního práva k Nemovitostem, na němž není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti, záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli zápis, s výjimkami uvedenými ve smlouvě o zastavení Nemovitostí.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Splácení úroků. Úroky se splácejí způsobem a za podmínek uvedených v OP.
2. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako Proměnná úroková sazba; její výše bude stanovována jako výše Referenční sazby platné v Rozhodný den se zvýšením o marži 1,80 % ročně. Referenční sazbou se pro účely tohoto ustanovení rozumí 1-měsíční PRIBOR.
3. Úrokové období. Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den sjednaného kalendářního období.
4. Období úrokové sazby. Období úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc.

ČLÁNEK IV CENY

1. Cena za zpracování Úvěru. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Cena za zpracování Úvěru neuplatní.
2. Závazková odměna. Sazba Závazkové odměny se sjednává ve výši 0,35 % ročně z nevyčerpané části Úvěrové částky.
3. Další ujednání o Cenách. Banka a Klient dále sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku: cena za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně se sjednává ve výši 200,00 Kč (slovy: dvě stě korun českých) měsíčně.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Den konečné splatnosti. Klient je povinen splatit poskytnutý Kontokorentní úvěr v plné výši nejpozději dne 30. 9. 2024 (Den konečné splatnosti).

ČLÁNEK VI NĚKTERÁ PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Prohlášení Klienta. Klient prohlašuje, že si je vědom a tímto činí Prohlášení uvedená v čl. 10 OP, a prohlašuje, že skutečnosti tam uvedené jsou v plném rozsahu pravdivé.

ČLÁNEK VII NĚKTERÉ POVINNOSTI KLIENTA

1. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru, OP a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru, z OP a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) do 2 měsíců po ukončení každého kalendářního pololetí účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního pololetí;
 - b) do 2 měsíců po uplynutí zákonem stanoveného termínu pro předložení přiznání k dani z příjmů příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z příjmů Klienta včetně příloh za příslušné období s potvrzením jeho přijetí příslušným finančním úřadem a doklad o zaplacení daně za toto období; pro případ, že Klient v příslušném období vedl účetnictví ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (tj. nikoli pouze daňovou evidenci), musí být k přiznání k dani z příjmů přiloženy účetní výkazy Klienta (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu, a dále roční účetní závěrku za příslušné období;
 - c) do 2 měsíců od data uzavření této Smlouvy o úvěru aktuální znalecký posudek k Nemovitostem vyhotovený znalcem schváleným Bankou;
 - d) předkládat Bance na její výzvu přehled všech dluhů a pohledávek Klienta ve stavu ke dni požadovaném ve výzvě, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
 - e) předkládat Bance na její výzvu přehled všech podrozvahových závazků, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
 - f) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
 - g) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
 - h) do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy o úvěru výpis z katastru nemovitostí, případně výstup z informačního systému katastru nemovitostí, s vyznačením zástavního práva k Nemovitostem a dalších případných práv podle zástavní smlouvy k zajištění Pohledávek z úvěru ve prospěch Banky, na němž není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti, záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli zápis, s výjimkami uvedenými ve smlouvě o zastavení Nemovitostí;
 - i) do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy o úvěru výpis z katastru nemovitostí, případně výstup z informačního systému katastru nemovitostí, s vyznačením zástavního práva k Nemovitostem a dalších případných práv podle zástavní smlouvy k zajištění Pohledávek z úvěru v prvním pořadí ve prospěch Banky, na němž není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti, záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli zápis, s výjimkami uvedenými ve smlouvě o zastavení Nemovitostí;
 - j) do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy o úvěru smlouva o pojištění Nemovitostí, znějící na pojistnou částku v minimální výši odpovídající reprodukční hodnotě Nemovitostí stanovené odhadem vyhotoveným odhadcem akceptovaným Bankou, neumožní-li Banka v konkrétním případě výslovně jinak, obsahující mimo jiné pojištění rizika požáru, vichřice a vodovodního nebezpečí, případně pokud uvedené věci vykazují i jiná rizika vzniku pojistné události, též pojištění proti těmto dalším rizikům, smlouva o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy ve prospěch Banky a dokumenty prokazující oznámení vzniku zástavního práva pojišťovně, a dále dokumenty prokazující uveřejnění těchto smluv v Registru smluv;
 - k) nejpozději od 1. 1. 2024 provádět minimálně 50 % svého platebního styku (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky;
 - l) do 1 měsíce od data prvního Čerpání splatit dluhy Klienta vzniklé na základě smlouvy o kontokorentním úvěru poskytnutého Klientovi společností: Československá obchodní banka, a. s., sídlo: Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. BXXXVI 46, podle smlouvy č. ze dne a dále ukončit platnost této smlouvy.

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit Zajištění a udržovat je po celou dobu trvání Závazku. Jako Zajištění se sjednávají:
 - a) zástavní právo v prvním pořadí k následujícím nemovitostem (podmínka prvního pořadí se považuje za splněnou i v případě zástavního práva zřízeného v pořadí bezprostředně následujícím za případnými jinými zástavními právy ve prospěch Banky):
 - pozemek parc. č. St. 2904, jehož součástí je budova č.p. 660 (v části obce Klatovy II);
 - pozemek parc. č. St. 2905, jehož součástí je budova bez č.p. / č.e. (obč. vyb.);
 - pozemek parc. č. St. 2906, jehož součástí je budova bez č.p. / č.e. (obč. vyb.);
 - pozemek parc. č. St. 2907;
 - pozemek parc. č. St. 2908, jehož součástí je budova bez č.p. / č.e. (prům. obj.);
 - pozemek parc. č. St. 2909, jehož součástí je budova bez č.p. / č.e. (garáž);
 - pozemek parc. č. St. 2910, jehož součástí je budova bez č.p. / č.e. (prům. obj.);
 - pozemek parc. č. St. 6657;

- pozemek parc. č. St. 6658;
- pozemek parc. č. St. 6664;
- pozemek parc. č. 1971/1;
- pozemek parc. č. 1971/3;
- pozemek parc. č. 1971/4;
- pozemek parc. č. 1971/10;
- budova bez č.p. / č.e. (tech. vyb.) na pozemku parc. č. St. 6657;
- budova bez č.p. / č.e. (výroba) na pozemku parc. č. St. 6658;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy;

- b) zástavní právo k pohledávkám z pojištění Nemovitostí u pojišťovny akceptované Bankou.

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Porušení Závazku a jiné závažné skutečnosti. Kromě porušení a skutečností uvedených v OP se za porušení Závazku považuje též nesplnění některé z povinností Klienta uvedených v čl. VII této Smlouvy o úvěru nebo jiné důležité povinnosti stanovené pro Klienta touto Smlouvou o úvěru.
2. Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Kontokorentního úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.
3. Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI, VII nebo VIII této Smlouvy o úvěru, nebo podle OP, zejména povinnosti podle čl. 4, 8, 9, 10 nebo 11 OP, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Klienta podle čl. 10 odst. 1 OP je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbujuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP, OP a Ceník. Touto Smlouvou o úvěru zakládán Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP, OP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že a) obdržel OP, b) seznámil se s VOP, OP a Ceníkem, rozumí jejich podmínkám, c) souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek, a zejména d) zná všechna důležitá ustanovení v čl. 17.1 OP, všem těmito ujednáním rozumí a výslovně tato ujednání přijímá jako podmínky Závazku.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění OP a VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech, c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklostí podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.

2. Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. Registr smluv. Smluvní strany se dohodly, že v Registru smluv se v metadatech této Smlouvy o úvěru uveřejní cena ve výši 310.800,00 Kč (slovy: tři sta deset tisíc osm set korun českých). Smluvní strany potvrzují a souhlasí s tím, že tato cena je pouze kvalifikovaným odhadem ceny této Smlouvy o úvěru, provedeným výlučně pro účely vyplnění příslušného údaje v metadatech Registru smluv, neboť skutečná cena, ani hodnota jejího předmětu, nebudou k datu uveřejnění této Smlouvy o úvěru známy z důvodu, že tato Smlouva o úvěru je svou povahou rámcovou smlouvou s proměnlivými a jednotkovými cenami. Pro vyloučení pochybností, dohoda o uveřejnění ceny v první větě tohoto odstavce nemá vliv na ostatní obsah této Smlouvy o úvěru, zejména se jí nemění povinnost poskytnout jakékoliv plnění ve výši a rozsahu sjednaném dle jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru.
4. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

5. Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru, VOP nebo OP jinak.
6. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e)Plzni, Františkánská 356/15, PSČ 301 00 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
7. Přílohy smlouvy. Tato Smlouva o úvěru má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1 - Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK.
8. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. X odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na obchodní podmínky (OP), všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i obchodními podmínkami (OP), všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

V(e) _____ dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

Titul, jméno, příjmení

Trvalý pobyt

Rodné číslo (datum narození)

Druh a číslo průkazu totožnosti

Funkce

_____ podpis

Čas posledního podpisu: _____ : hod.

V(e) _____ dne _____

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis