

**Smlouva o nájmu části střech pro umístění fotovoltaické elektrárny na budovách  
areálu Domova seniorů Hranice**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů

---

Smluvní strany:

**1. Město Hranice**

IČO 00301311

DIČ CZ00301311

č. ú.: 1320831/0100, Komerční banka, a.s.

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupené Ing. Danielem Vitonským, starostou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

**2. EKOLTES HRANICE, a.s.,**

IČO 619 74 919

se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice

zastoupená Radkem Průchou, předsedou představenstva

oprávnění k podpisu Mgr. Jakub Horák, ředitel na základě pověření

(dále jako „*nájemce*“)

a

**3. Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace**

IČO 70876541

se sídlem Jungmannova 1805, 753 01 Hranice

zastoupené Mgr. Simonou Hašovou, ředitelkou

(dále jako „*vedlejší účastník*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně označeni také jen jako „*smluvní strany*“ či „*strany*“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich)

## I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:

- pozemku p. č. St. 3499 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1805, obč. vybavenost,
- pozemku p. č. St. 3323 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če rod. dům, stavba bez čp/če garáž,
- pozemku p. č. St. 3324, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

to vše v katastrálním území Hranice, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV č. 3182 pro katastrální území Hranice.

1.2. Pronajímatel na základě usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 828/2009 – ZM 29 ze dne 15. 10. 2009 podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydal zřizovací listinu Domov seniorů Hranice s účinností od 1. 11. 2009. V této smlouvě vystupuje Domov seniorů Hranice jako vedlejší účastník. Na základě přílohy č. 1 této zřizovací listiny byly vedlejšímu účastníku svěřeny předmětné nemovité věci uvedené v odst. 1.1. tohoto článku.

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci část střech na stavbě č. p. 1805, obč. vybavenost, stavbě bez čp./če rod. dům, stavbě bez čp/če, jiná stavba, blíže specifikované v čl. I, odst. 1.1. a další prostory k umístění nezbytného technologického zázemí nezbytného k provozu fotovoltaických panelů (dále jen „**Předmětem nájmu**“) za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny tvořené fotovoltaickými panely včetně veškerých součástí s příslušenstvím (dále jen „**FVE**“).
- 2.2. Účelem této smlouvy je instalace FVE, která bude dodávat elektřinu příspěvkové organizaci Domov seniorů Hranice, IČO 70876541, se sídlem Jungmannova 1805, 753 01 Hranice, v rámci komunitní energetiky.
- 2.3. Nájemce přijímá Předmět nájmu do nájmu a zavazuje se za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.4. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany deklarují, že FVE je po celou dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví Nájemce.

## III. Doba trvání nájmu

- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy, nejméně však po dobu udržitelnosti projektu.

- 3.4. Pronajímatel se souhlasem vedlejšího účastníka zpřístupní Nájemci Předmět nájmu do užívání ode dne účinnosti Smlouvy a za podmínek písemně předem vzájemně odsouhlasených všemi smluvními stranami, a to ve stavu způsobilém k užití předmětu nájmu za účelem vymezeným v čl. II odst. 2.1. a 2.2.
- 3.5. O zpřístupnění Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který všechny smluvní strany stvrdí svým podpisem. Předávací protokol bude připraven Pronajímatelem.

#### **IV. Nájemné**

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájem ve výši aktuální roční sazby za 1 m<sup>2</sup> schválené radou města v sazebníku na dané období (aktuálně výše roční sazby činí částku 356 Kč/m<sup>2</sup>).
- 4.2. Nájemné se platí ročně včetně DPH na základě vystavené faktury.

#### **V. Skončení nájmu**

- 5.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 5.2. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se uplatní příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### **VI. Ostatní ujednání**

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozuměly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.
- 6.3. Změny této smlouvy mohou být prováděny na návrh smluvních stran, a to pouze písemnou formou, číslovanými dodatky vyhotovenými vždy ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
- 6.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranic usnesením č. 697/2023 – RM 22 ze dne 27. 9. 2023.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem 29. 9. 2023 za splnění podmínky uveřejnění této smlouvy

v registru smluv nejpozději v tento den. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle pronajímatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Hranicích dne .....

.....  
za pronajímatele  
Ing. Daniel Vitonský, starosta

.....  
za nájemce  
Mgr. Jakub Horák, ředitel  
společnosti EKOLTES Hranice, a.s.

.....  
za vedlejšího účastníka  
Mgr. Simona Hašová, ředitelka  
Domova seniorů Hranice, příspěvkové organizace