

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

**Brněnská pole, a.s.**

se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice  
zastoupená Ing. Vlastislavem Sedlářem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4697  
IČO: 276 96 570  
DIČ: CZ 276 96 570  
(dále jen dárce)

a

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
(dále jen obdarovaný)

uzavírají tuto darovací smlouvu s následujícím obsahem:

### I.

#### Vlastnické vztahy

Dárce, který je investorem obytného souboru „Brněnská Pole“ v územním obvodu města Šlapanice, je podle vlastního prohlášení a na základě příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem dále specifikovaného nemovitého majetku - pozemků v katastrálním území Šlapanice u Brna, označených v **Příloze č.1 jako segment III.**, a to:

poř. č.	číslo parcely	m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
1	1440/48	24	ostatní plocha	manipulační plocha
2	1440/81	48	ostatní plocha	manipulační plocha
3	1440/82	62	ostatní plocha	manipulační plocha
4	1440/83	96	ostatní plocha	manipulační plocha
5	1440/84	177	ostatní plocha	manipulační plocha
6	1440/85	155	ostatní plocha	manipulační plocha
7	1440/86	139	ostatní plocha	manipulační plocha
8	1440/88	113	ostatní plocha	manipulační plocha
9	1440/89	2	ostatní plocha	manipulační plocha
10	1440/90	195	ostatní plocha	manipulační plocha

11	1440/105	218	ostatní plocha	jiná plocha
12	1440/106	14	ostatní plocha	manipulační plocha
13	2804/1	491	orná půda	
14	2804/77	628 (334)	ostatní plocha	zeleň
15	2804/78	1847	ostatní plocha	ostatní komunikace
16	2804/79	26	ostatní plocha	ostatní komunikace
17	2804/80	83	ostatní plocha	zeleň
18	2804/81	40	ostatní plocha	zeleň
19	2804/82	271	ostatní plocha	zeleň
20	2804/83	531	ostatní plocha	ostatní komunikace
21	2804/84	42	ostatní plocha	jiná plocha
22	2804/85	26	ostatní plocha	jiná plocha
23	2804/86	134	ostatní plocha	zeleň
24	2804/87	271	ostatní plocha	zeleň
25	2804/153	12	ostatní plocha	jiná plocha
26	2804/154	10	ostatní plocha	jiná plocha
27	2804/155	28	ostatní plocha	jiná plocha
28	2804/167	44	ostatní plocha	zeleň
29	2804/168	185	orná půda	
30	2804/169	57	orná půda	
31	2804/170	199	orná půda	
32	2804/171	163	orná půda	
33	2804/172	28	orná půda	
34	2804/180	156	ostatní plocha	ostatní komunikace
35	2804/181	84	ostatní plocha	zeleň
36	2804/201	22	ostatní plocha	zeleň
37	2804/202	25	ostatní plocha	jiná plocha
38	2804/203	34	ostatní plocha	jiná plocha
39	2804/206	42	ostatní plocha	zeleň
40	2804/207	45	ostatní plocha	zeleň
41	2804/208	26	ostatní plocha	zeleň
42	2804/209	24	ostatní plocha	zeleň
43	2804/210	46	ostatní plocha	zeleň

44	2804/211	43	ostatní plocha	zeleň
45	2804/212	34	ostatní plocha	zeleň
46	2804/213	51	ostatní plocha	zeleň
47	2804/240	22	ostatní plocha	zeleň
48	2804/260	13	orná půda	
49	2804/277	42	ostatní plocha	jiná plocha
50	2804/278	28	ostatní plocha	jiná plocha
51	2804/279	77	ostatní plocha	zeleň
52	2804/280	26	ostatní plocha	ostatní komunikace
53	2804/281	106	ostatní plocha	zeleň
54	2804/358	9	ostatní plocha	ostatní komunikace
55	2804/359	11	ostatní plocha	zeleň
		<b>7 362</b>		

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na listu vlastnictví č. 5274.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení nemovitého majetku specifikovaného v čl. I. do vlastnictví města Šlapanice, a to v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 06. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 20. 02. 2015.
2. Dárce bezplatně převádí obdarovanému nemovitý majetek tak, jak je specifikován v čl. I., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že na převáděném nemovitém majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob, ani jiná omezení či právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných jako věcná práva v příslušném katastru nemovitostí. Dárce si je vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení, je obdarovaný oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit.
4. Hodnota předmětu převodu činí 12 640 554,- Kč a je odvozena ze Znaleckého posudku č. 3635/2022 ze dne 15.9.2022, který byl vypracovaný pro potřebu ocenění pozemků a dopravní infrastruktury v Darovací smlouvě č. 0404/2023.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu fyzický stav převáděného majetku znám a v tomto stavu přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví.

6. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.
3. Obdarovaný se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z příjmu v zákonem stanovené lhůtě.
4. Dárce uvádí, že na pozemcích p. č. 2804/78 ostatní plocha a p. č. 2804/280 ostatní plocha se nachází komunikace. Dále na pozemku p. č. 2804/83 ostatní plocha se nachází chodník na prostranství před domem SO 109, p. č. 2804/180 ostatní plocha se nachází chodník okolo domů SO 106,107,111,112, p. č. 2804/358 ostatní plocha se nachází chodník.
5. Dárce bezplatně převádí obdarovanému komunikace a chodníky tak, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 4., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007 a ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaném dne 13.09.2023.

Ve Šlapanicích dne: 24.9.2023

dárce



Brněnská pole, a.s.  
Ing. Vlastislav Sedlář  
předseda představenstva

Ve Šlapanicích dne: 25. 09. 2023

obdarovaný



Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka

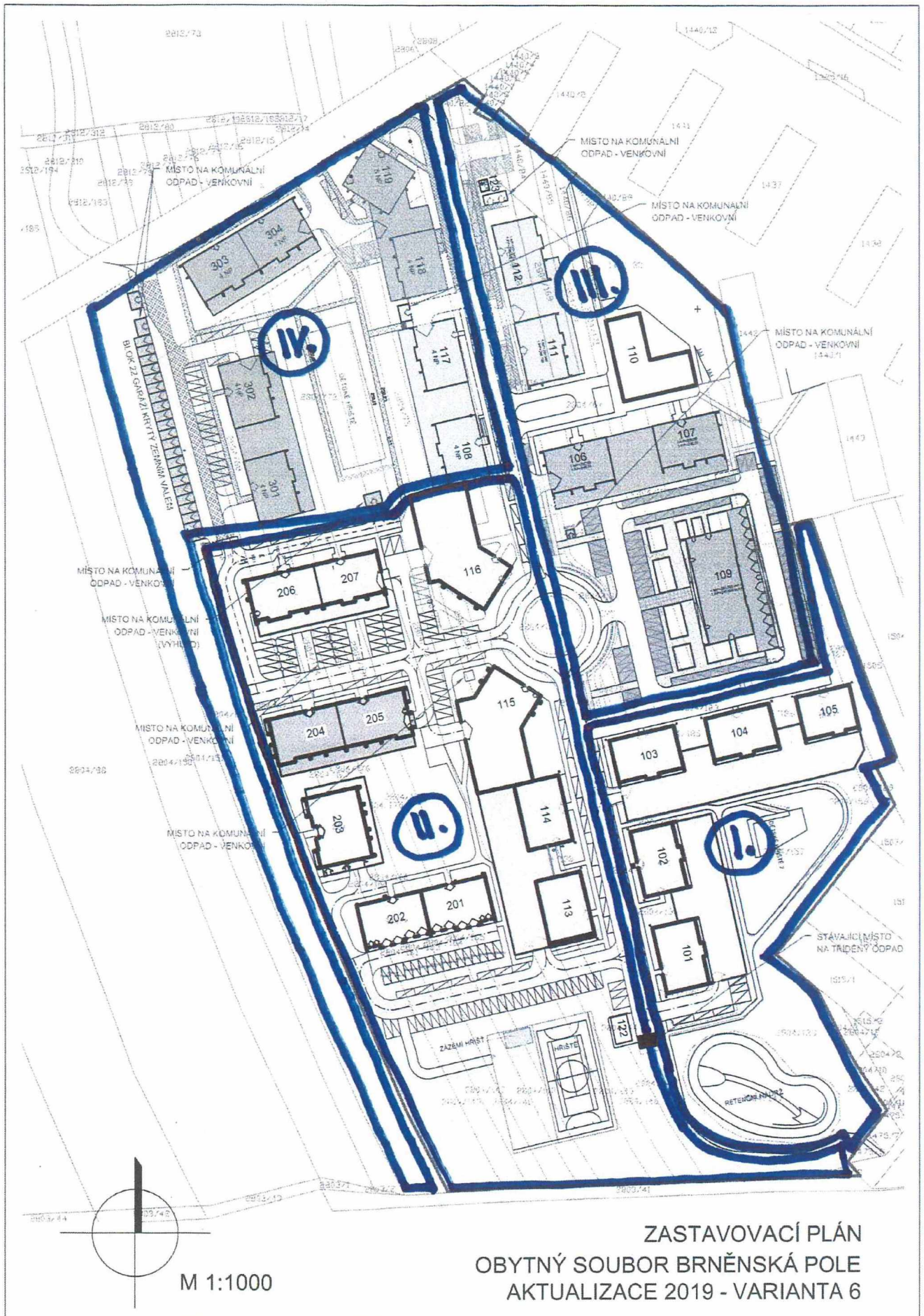
**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
66401 Šlapanice ©

Příloha:

- 1) Rozdělení sektorů



# Rozdělení sektorů - BRNĚNSKÁ POLE, Příloha č.1



ZASTAVOVACÍ PLÁN

OBYTNÝ SOUBOR BRNĚNSKÁ POLE  
AKTUALIZACE 2019 - VARIANTA 6