

## **SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ NÁJEMNÍ**

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník,  
v platném znění

Smluvní strany

### **Město Šlapanice**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 2312264/0100  
(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

### **Mgr. Lenka Meranová**

se sídlem Vinohrady 494/26, 639 00 Brno  
IČO: 17910030  
(dále jen „budoucí nájemce“)

uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí pronajímatel je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1894/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je budova s č. p. 1656, zdravotní středisko, na ulici Karla Čapka 13, ve které se nacházejí nebytové prostory. V objektu budou zřízeny nové nebytové prostory, sloužící jako ordinace. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Smluvní strany se tímto zavazují, že ve sjednané lhůtě a za podmínek podle této smlouvy uzavřou mezi sebou nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se v budově specifikované v čl. I. Nájemní smlouva bude obsahovat zejména tyto podstatné náležitosti:

#### Smluvní strany

- budoucí pronajímatel jako pronajímatel
- budoucí nájemce jako nájemce

#### Předmět nájmu

- nebytové prostory v budově specifikované v čl. I. a blíže specifikované v příloze č. 1 a příloze č. 2

#### Účel nájmu

Účelem nájmu prostor sloužících podnikání bude provozování zdravotní služby – psychologie.

#### Nájemné

Nájemné bude ve výši 2.600,- Kč/měs. bez DPH. Společně s nájemným bude nájemce platit zálohy na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího podnikání.

#### Doba nájmu

Nájem bude sjednán na dobu neurčitou.

### III. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

1. Návrh nájemní smlouvy vypracuje budoucí pronajímatel v souladu s touto smlouvou o smlouvě budoucí nájemní.
2. Budoucí pronajímatel vyzve budoucího nájemce k uzavření nájemní smlouvy po dokončení stavby ordinace, a to bez zbytečného odkladu po kolaudaci, nejpozději do 2 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Výzvu společně s návrhem nájemní smlouvy budoucí pronajímatel zašle budoucímu nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Budoucí nájemce se zavazuje uzavřít nájemní smlouvu s budoucím pronajímatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců poté, co jej k tomu budoucí pronajímatel vyzve.
5. Povinnost uzavřít nájemní smlouvu za sjednaných podmínek zaniká, pokud budoucí pronajímatel nevyzve budoucího nájemce k uzavření této smlouvy včas.

### V. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze po dohodě smluvních stran, ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 16/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace psychologa č. 1 v objektu Zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích byl řádně zveřejněn od 24.08.2023 do 11.09.2023.

Tato Smlouva o smlouvě budoucí nájemní byla schválena na 31. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 20.09.2023.

Ve Šlapanicích dne 21.9.2023 .....

V ..... dne 27.9.2023 ..

budoucí pronajímatel



Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

budoucí nájemce



Mgr. Lenka Meranová

Přílohy:

Příloha č. 1: seznam budoucích pronajímaných nebytových prostor

Příloha č. 2: půdorys nebytových prostor

Příloha č. 1: seznam budoucích pronajímaných nebytových prostor

Místnost	Plocha m <sup>2</sup>	Podíl	Celkem
Chodba	18,54	0,15	2,78
Ordinace PSYCHOLOG č. 1	11,07	1,00	11,07
Čekárna	41,06	0,09	3,70
WC personál	4,68	0,09	0,42
<b>C E L K E M</b>			<b>17,97</b>

Příloha č. 2: půdorys nebytových prostor

