

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele:


SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Půjčitel:

Město Litoměřice


Sídlo: Mírové náměstí 16/8, 412 01 Litoměřice
Zastoupené: Ing. Radkem Löwy, starostou města
IČ: 00263958
DIČ: CZ00263958
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Radek Löwy, starosta
E-mail/telefon: podatelna@litomerice.cz, 416 916 440

(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ0892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Ing. Martin Kohl, vedoucí odboru kultury a památkové péče
E-mail/telefon: kohl.m@kr-ustecky.cz, 475 657 286

(dále jen „Vypůjčitel“)

Uživatel předmětu výpůjčky:

Oblastní muzeum v Litoměřicích, příspěvková organizace

Sídlo: Dlouhá 173/5, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice
Zastoupené: Mgr. Tomášem Wiesnerem, ředitelem
IČ: 00360635
DIČ: CZ00360635
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
E-mail/telefon: info@muzeumlitomerice.cz,

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí (výpůjčky nemovitých věcí) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě.
2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc.č 234 o výměře 644 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 171, občanská vybavenost, v části obce Litoměřice – Město,
 - pozemku parc.č 235 o výměře 73 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 172, stavba pro administrativu, v části obce Litoměřice – Město,vše v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.
3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání nemovité věci specifikované v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, tedy rovněž nebytové prostory v uvedených budovách; z tohoto předmětu výpůjčky se však vyjímají tyto prostory situované v 1.NP a 1.PP budovy č.p. 171 (detailně specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy – výkres skutečného provedení a situační mapa):
 - kavárny označené v zákresu číslem místnosti 1.02 o výměře 41,01 m² a číslem místnosti 1.03 o výměře 43,36 m²,
 - kuchyně označené v zákresu číslem místnosti 1.04 o výměře 22,01 m²,
 - šatny označené v zákresu 1.19 o výměře 1,47 m²,
 - chodby označené v zákresu 1.12 o výměře 4,57 m²,
 - umývárny označené v zákresu 1.13 o výměře 3,02 m²,
 - WC označeného v zákresu 1.14 o výměře 0,93 m²,
 - WC označeného v zákresu 1.15 o výměře 0,99 m²,
 - WC označeného v zákresu 1.17 o výměře 1,06 m²,
 - schodiště označeného v zákresu 1.16 o výměře 2,39 m².
 - kancelář označená v zákresu číslem místnosti 0.03 o výměře 13 m².(dále jako „Předmět výpůjčky“).
4. Stavební úpravy Předmětu výpůjčky byly spolufinancovány z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), a to v rámci výzvy č. 52 „Revitalizace vybraných památek II“ (dále jen „Dotace“).
5. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 2. a 3. tohoto článku Smlouvy, aby jej dočasně prostřednictvím Uživatele užíval za účelem provozování Oblastního muzea v Litoměřicích.
6. Půjčitel se seznámil s projektem s názvem „Oblastní muzeum v Litoměřicích – vybudování nové expozice“, který v předmětu výpůjčky bude realizovat Vypůjčitel se spolufinancováním fondů EU (50. výzva IROP MUZEA – SC 4.4. ITI) a souhlasí s jeho realizací.

II. Doba trvání výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou dvaceti let, a to od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2043 s možností prodloužení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel a Uživatel se zavazují, že uvedené prostory budou užívat v souladu s jejich stavebně-technickým určením, tj. pro účely expozice Oblastního muzea v Litoměřicích, vč. zázemí této expozice (administrativní a kancelářské prostory, depozitáře, restaurátorské dílny apod.) a dále pro výkon předmětu činnosti a doplňkové činnosti, která je uvedena ve Zřizovací listině Uživatele (č.j. 242/2002 v aktuálním znění).
2. Vypůjčitel a Uživatel se zavazují po dobu 5 let udržitelnosti projektu poskytovat Půjčiteli veškerou součinnost k plnění povinností Půjčitele v souvislosti s poskytnutou Dotací, a to v termínu stanoveném Půjčitelem v návaznosti na podmínky Dotace nebo požadavky poskytovatele Dotace. Vypůjčitel bere na vědomí, že neplnění závazků Vypůjčitele dle této Smlouvy může vést ke vzniku škody na straně Půjčitele, a to včetně korekce či odnětí Dotace, a zavazuje se zaplatit Půjčiteli náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s porušením závazků Vypůjčitele.
3. Půjčitel se zavazuje, že po dobu 5 let udržitelnosti projektu realizovaného v předmětu výpůjčky Vypůjčitelem, poskytne veškerou nutnou součinnost k plnění povinností Vypůjčitele v souvislosti s poskytnutou Dotací. Půjčitel bere na vědomí, že nesplnění závazku Půjčitele dle této Smlouvy může vést ke vzniku škody na straně Vypůjčitele, a to včetně korekce či odnětí Dotace, a zavazuje se zaplatit Vypůjčiteli náhradu škody či újmy vzniklé v souvislosti s porušením závazku Půjčitele.
4. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání Předmět výpůjčky bezúplatně.
5. Vypůjčitel/Uživatel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě. V případě uzavření výpůjčky, nájemní či pachtovní smlouvy nebo smlouvy obdobné na dobu delší než jeden rok, je vždy nutný souhlas Půjčitele.
6. Energie a služby spojené s Předmětem výpůjčky nejsou ze strany Půjčitele poskytovány a budou poskytovány na základě smluv uzavřených Uživatелеm přímo s jejich poskytovateli, není-li výslovně sjednáno jinak; Půjčitel poskytne Uživateli k uzavření těchto smluv nezbytnou součinnost. Půjčitel a Uživatel uzavřou ve vztahu k dodávce vody a odvádění odpadních vod samostatnou smlouvu.
7. Běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu výpůjčky, jež jednotlivě nepřesahují částku 100 000,- Kč, bude zabezpečovat Vypůjčitel prostřednictvím Uživatele na vlastní náklady. Veškeré další opravy a investice nad částku 100 000,- Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele. Vypůjčitel prostřednictvím Uživatele je povinen včas Půjčitele na opravy předem upozornit, nejméně 4 týdny předem, vyjma havárií.
8. Vypůjčitel prostřednictvím Uživatele se zavazuje na své náklady a odpovědnost zabezpečit rovněž pravidelné revize, provoz a údržbu technologií blíže specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy. Obsluhu technologií bude zabezpečovat Uživatel prostřednictvím k tomu proškolených osob. Provoz a údržba technologií bude prováděna v intervalech a v rozsahu popsáném v dokladové části dokumentace ke stavbě předané dne 30. 5. 2023 zhotovitelem stavby Uživateli; zhotovitelem stavby je účelové sdružení pro stavební zakázku - Společnost Radnice Litoměřice, které tvoří společnost Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827 a společnost HARTEX CZ s.r.o., se sídlem Českolipská 325/20,

Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 25048902, DIČ: CZ25048902. Seznam předané dokumentace je Přílohou č. 3 této Smlouvy.

9. Půjčitel je oprávněn k přístupu na a do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.

IV.

Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Vypůjčitel/Uživatel užívá Předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání, nebo poruší další povinnosti stanovené v této Smlouvě. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď.
2. Smlouvu je možné ukončit rovněž:
 - uplynutím doby sjednaného trvání výpůjčky
 - dohodou smluvních stran, nejdříve však po ukončení doby udržitelnosti projektu „Oblastní muzeum v Litoměřicích – vybudování nové expozice“.
3. Při ukončení výpůjčky se zavazuje Vypůjčitel předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, tj. uvede ho do původního stavu na své náklady. Pokud tak neučiní, uvede Předmět výpůjčky do původního stavu Půjčitel a náklady s tím spojené se zavazuje uhradit Vypůjčitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V.

Dohoda o ukončení nájmu

1. Smluvní strany této smlouvy, a to město Litoměřice, jakožto pronajímatel a Oblastní muzeum v Litoměřicích, příspěvková organizace, jakožto nájemce spolu dne 31.12.2014 uzavřely nájemní smlouvu o užívání nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2020 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem nájmu jsou prostory v budovách č.p. 171 a č.p. 172 v obdobném, ne však totožném, rozsahu jako Předmět výpůjčky dle této Smlouvy. Nájemce prostory užíval za účelem umístění expozice Oblastního muzea v Litoměřicích.
2. Město Litoměřice a Oblastní muzeum v Litoměřicích, příspěvková organizace se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy, a to ke dni účinnosti této Smlouvy, tedy k 1. 10. 2023.
3. Město Litoměřice a Oblastní muzeum v Litoměřicích, příspěvková organizace shodně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné neuhrazené či nevypořádané závazky vyplývající z Nájemní smlouvy či v souvislosti s ní.

VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 145/78R/2023 ze dne 19.09.2023.

4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Vypůjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Vypůjčitelem použity. Vypůjčitel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Vypůjčitele www.kr-ustecky.cz.
5. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) Adresný záměr výpůjčky nemovitých věcí, specifikovaných v článku I. odst. 2 a 3. této Smlouvy za účelem umístění Oblastního muzea v Litoměřicích byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn v době od 10. 8. 2023 do 26. 8. 2023 na úřední desce Městského úřadu Litoměřice před rozhodnutím Rady města Litoměřice o uzavření této Smlouvy.
 - b) O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Litoměřice č. 453/17/2023 ze dne 13. 9. 2023.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2023.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Půjčitel obdrží jedno vyhotovení, Vypůjčitel dvě vyhotovení, Uživatel jedno vyhotovení.
9. Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Půjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Vypůjčiteli na e-mail: kohl.m@kr-ustecky.cz.

VI.

Podpisy smluvních stran

Půjčitel, Vypůjčitel i Uživatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

V Litoměřicích dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Půjčitel
Město Litoměřice
Ing. Radek Löwy, starosta města Litoměřice

.....
Vypůjčitel
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

.....
Uživatel
Oblastní muzeum v Litoměřicích
Mgr. Tomáš Wiesner, ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkres skutečného provedení a situační mapa

Příloha č. 2 – Seznam technologií

Příloha č. 3 – Seznam předané dokumentace