



Správa
Pražského hradu

SPH 1843/2023
ID RS smlouvy 21052733
ID RS dohody

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Vladimírem Sonntagem, ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Arcidiecézní charita Praha

právní forma: církevní právnická osoba

sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury pod č. ev.
8/1-01-705/1996

IČO: 43873499

DIČ: CZ43873499

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením článku V., Zánik nájmu, odst. 1 Smlouvy o nájmu č.j. SPH 1983/202 ze dne 29.11.2022 (dále také jen „smlouva“), tuto Dohodu o skončení nájmu.

I.

Nájem bytu č. 3 nacházejícím se ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 192 v ulici Na Opyši/Staré zámecké schody, obec Praha, založený Smlouvou o nájmu č.j. SPH 1983/2022 ze dne 29.11.2022, skončí dohodou účastníků dne 30.9.2023.

II.

Nájemce k datu ukončení nájmu byt vyklidí a vyklizený byt předá pronajímateli se vším příslušenstvím, součástmi, vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě bytu. Nájemce předá rovněž klíče od předmětného bytu a domu. O předání bytu bude sepsán předávací protokol.

III.

Nájemce se zavazuje za byt platit nájemné za užívání bytu, nájemné za vybavení bytu a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu až do doby ukončení nájmu.

Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt v den skončení nájmu, až do dne, kdy nájemce byt skutečně odevzdá.

Nájemce se zavazuje řádně a včas uhradit případné pohledávky pronajímatele vzniklé z konečného vyúčtování záloh za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, které pronajímatel nájemci odešle na jím udanou adresu, kterou sdělí ke dni skončení nájmu, popř. na e-mail nájemce – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

IV.

Účastníci dohody tímto prohlašují, že užívání výše uvedeného bytu bude dle této dohody ukončeno za shora uvedených podmínek.

V.

Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně, jasně a srozumitelně. Dále účastníci dohody prohlašují, že shora uvedené skutečnosti nejsou v rozporu s dobrými mravy a neuvádějí v omyl žádnou ze shora uvedených stran a že jsou pravdivé.

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Tato dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinností stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Na důkaz shody ve formě i v obsahu účastníci připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxx

Arcidiecézní charita Praha

Vladimír Sonntag

ředitel

Správa Pražského hradu