

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Bruntál

se sídlem:

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČ / DIČ:

00295892 / CZ00295892

jednající / zastoupený

- ve věcech smluvních:

Ing. Petr Rys, MBA, starosta města

- ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., Bruntál, č.ú: XXXXX/0100

telefon / fax:

+420 554 706 111

e-mail:

posta@mubruntal.cz

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

MILAN ORAČKO

se sídlem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ / DIČ:

46555731/CZ6512010494

jednající / zastoupený:

- ve věcech smluvních:

p. Milan Oračko, majitel firmy

- ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- hlavní stavbyvedoucí:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

registrace:

zapsán v ŽR vedeném Magistrátem města Olomouce

bankovní spojení:

XXXXXXXXXX/0300

telefon / fax:

XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

e-mail:

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

na straně druhé

takto:

I.

Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci díla: „**Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál**“, katastrální území Bruntál - město, dotčené parcely – 2636/5; 2628/2 (dále jen „dílo“).
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci díla, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci díla. Pro objednatele má tato smlouva význam zejména pro zajištění řádného a včasného dokončení díla.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

II.

Výchozí doklady, místo provedení díla

1. Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
 - i. nabídka zhotovitele ze dne 12. 4. 2017 (dále jen „**Nabídka**“) podaná na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem a nazvanou „**Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál**“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),
 - ii. zadávací dokumentace včetně příloh zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Místem plnění zadávacího řízení je katastrální území města Bruntál [613169], okres Bruntál, Moravskoslezský kraj, dotčené parcely – 2636/5; 2628/2 (dále jen „**Stavba**“).

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

III.

Dílo - předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje: provést pro objednatele dílo:
 - i. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavby s názvem: „**Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál**“, podle předané projektové dokumentace zpracované projektantem: Ing. Mojmírem Hlupým, autorizovaným inženýrem ČKAIT v oboru: Pozemní stavby č. a.: 1200078, a dle zhotovitelem oceněných a přiložených položkových výkazů výměr [zadání].
 - ii. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
 - i. zhotovitel před zahájením díla zajistí na své náklady vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci, které bude respektovat;
 - ii. zhotovitel zajistí na své náklady (v případě potřeby) zvláštní užívání příslušné navazující komunikace vč. dopravního značení, které bude po celou dobu provádění díla udržovat v řádném technickém stavu a poplatků za dočasné záборы staveniště;
 - iii. zhotovitel se zavazuje vzhledem k zachování chodu všech oddělení nemocnice zabezpečit zachování stávajících nezbytně nutných vstupů do objektu (formou dočasných pevných lávek pro pěši) v souladu s Plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace. V součinnosti s provozovatelem nemocnice, může být požadována změna zajištění vstupů tak, aby bylo možno zabezpečit bezpečný vstup veřejnosti do jednotlivých částí objektu, kde nelze využít jiný možný přístup po celou dobu stavby;
 - iv. zařízení staveniště, případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provedením díla, včetně jejich evidence;
 - v. zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčující řádné provedení díla v souladu s platnými normami a oborovými TKP (technickými kvalitativními podmínkami);
 - vi. od všech použitých materiálů zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě.
 - vii. zhotovitel při realizaci díla bude ve stavebním deníku uvádět, kdy, kde a která sonda, kontrola či zkouška byla provedena;
 - viii. zhotovitel bude ve stavebním deníku vést záznamy o prováděných pracích. Zhotovitel po skončení stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku.
 - ix. zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při provádění díla ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
 - x. zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
 - xi. zhotovitel zajistí atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky,
 - xii. zhotovitel zajistí předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojím vyhotovení v českém jazyce,
 - xiii. zhotovitel zajistí doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu (pokud je stavebním úřadem požadováno).
3. Provedením díla se podle této smlouvy rozumí i jakákoliv činnost zhotovitele před podpisem této smlouvy, pokud ji zhotovitel zajišťoval na vlastní odpovědnost a pokud má tato činnost vliv na provedení díla.
4. Změna subdodavatele, jenž prokazoval pro zhotovitele plnění některých z kvalifikačních předpokladů stanovených zadávací dokumentací, není možná.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.
6. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud zhotovitel pověř provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jakoby část díla prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Za nepředvídané práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba provedení vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto prací a které nebyly součástí řešení Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
8. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuté v ceně uvedené v této smlouvě.
9. Zástupce ve věcech technických si vyhrazuje právo měnit rozsah stavby, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.
10. Změna případně rozšíření poddodavatelů, prostřednictvím, kterých bude dodavatel zabezpečovat plnění určité části díla, není bez předchozího souhlasu zadavatele možná.

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

IV.

Cena za provedení díla

1. **Celková cena** za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši: **2.339.000,00 Kč (slovy dvě miliony třístátřicetdevět tisíc korun českých) bez DPH.** K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
Z toho:
 - Demolice vstupního portálu nemocnice Bruntál - **339.000,00 Kč (slovy třístátřicetdevět tisíc korun českých) bez DPH.** K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
 - Úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál - **2.000.000,00 Kč (slovy dvě miliony korun českých) bez DPH.** K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.
3. Cena díla může být navýšena o cenu nepředvídaných a dodatečných prací (dále jen „Vícepráce“) zadaných zhotoviteli, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazech výměr, které jsou součástí nabídky zhotovitele a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „výkazy výměr“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazech výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazech výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.
4. Opakující se položky ve výkazech výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou. Položky neuvedené v použité cenové soustavě budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou. U materiálových položek a finálních výrobků je za cenu obvyklou považována cena udávaná výrobcem.

V.

Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od jeho vystavení.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - i. termín převzetí staveniště do: **10-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo, na základě výzvy zadavatele,**
 - ii. termín zahájení prací do: **10-ti pracovních dnů od písemného převzetí staveniště,**
 - demolice vstupního portálu nemocnice Bruntál – do 3 týdnů od zahájení díla (převzetí staveniště),
 - úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál – realizace stavby dle zpracované a schválené projektové dokumentace pro provedení stavby do 10 týdnů od zahájení díla (převzetí staveniště),
 - iii. termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací) nejpozději do: **29. 09. 2017**
 - iv. termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: **10-ti pracovních dnů od termínu dokončení a předání díla,**
 - v. zajistit doklady potřebné ke kolaudaci (pokud je stavebním úřadem požadována) do: **30-ti kalendářních dnů od termínu dokončení a předání díla.****Realizace díla bude probíhat na základě objednatelem odsouhlaseného Týdenního harmonogramu stavebních prací. Návrh Týdenního harmonogramu stavebních prací bude předložen před podpisem této smlouvy k odsouhlasení objednateli.**
2. V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle čl. VI.1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. VI.1. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídí zhotoviteli přerušit provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI.2. této smlouvy.
4. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

VII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. VI.1.(ii) této smlouvy. O předání staveniště sepiší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a toto zařízení zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho nezbytné k provedení díla, zhotovitel rovněž projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí nezbytné zabránění veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatel.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje v termínu sjednaném v čl. VI.1.(v) této smlouvy vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

VIII. Provedení díla a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i v souladu s příslušnými ČSN a pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provedení díla. V případě porušení těchto závazků vykazuje dílo vady.
3. V případě, že subdodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k nápravě tohoto stavu, a to i formou ukončení spolupráce s takovým subdodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla není výběrem jeho subdodavatele nijak dotčena.
4. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla sjednaná v čl. VI.1.(iii) této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.
7. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami, pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
8. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména na kontrolních dnech, které se budou konat vždy poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce, nedohodnou-li se zástupci stran jinak. Obě strany jsou povinny zabezpečit účast odpovědných zástupců na kontrolním dni. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude pořízen zápis. Na kontrolním dni sepiší strany také Zjišťovací protokol (viz čl. V.1. této smlouvy), ve kterém odsouhlasí práce a dodávky provedené na dílu za příslušné období. V případě, že se některá ze stran neúčastní kontrolního dne, má možnost vyjádřit se k zápisu z kontrolního dne do tří dnů od jeho konání, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
9. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se uvede do zápisu z kontrolního dne nebo (v případě vad zjištěných mimo kontrolní dny) do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XV.8. této smlouvy a stanovit mu další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se to za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XVIII.1. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, a to písemně alespoň 72 hodin předem výzvou ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrývaných prací na náklady a nebezpečí zhotovitele. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

- zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas. Souhlas se zakrytím prací učiní objednatel písemně do stavebního deníku.
11. I pokud objednatel udělil souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, je oprávněn žádat kdykoli o odkrytí zakrytých prací a zhotovitel zakryté práce v takovém případě odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrytí prací bude mít vliv na termíny plnění sjednané v této smlouvě, prodlužuje se příslušný termín o dobu odkrývání a opětovného zakrývání prací. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, hradí náklady spojené s odkrytím prací objednatel.
 12. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby zamezil v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či subdodavatele zhotovitele), který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů nežádoucí. Takový pracovník nesmí být bez souhlasu objednatele nadále připuštěn k účasti na provádění díla. Jakýkoliv pracovník takto vyloučený z účasti na provádění díla musí být nahrazen v co nejkratším termínu.
 13. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam poddodavatelů na akci včetně jejich podílu v procentním vyjádření. A to ve formě v jaké tento seznam předložil v rámci své nabídky. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel je dále povinen postupovat v souladu s § 147 odst. 4a 5 Zákona.

IX.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem úkonům technického charakteru jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.
3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně alespoň sedm dní předem.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Za řádně dokončené je dílo považováno pokud:
 - i. je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (zaměření skutečného stavu) v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě (ve formátu dwg/dgn),
 - doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod., a
 - originál stavebního deníku, a
 - doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu (pokud je stavebním úřadem požadováno).
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy, a to pokud existence vad a / nebo nedodělků či absence některých dokladů uvedených v čl. X.2. této smlouvy samo o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, a pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělků díla odstraní a chybějící doklady dodá ve stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí díla sepiší strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
 - i. popis předávaného díla,
 - ii. datum a čas zahájení přejímacího řízení,
 - iii. datum a čas ukončení přejímacího řízení,
 - iv. zhodnocení kvality díla,
 - v. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
 - vi. způsob a odstranění vady a nedodělků,
 - vii. termín pro odstranění vad a nedodělků,
 - viii. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
 - ix. termín pro dodání chybějících dokladů,
 - x. výsledek přejímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli
 - xi. podpisy zástupců stran.
6. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, které do té doby nesl zhotovitel. Předáním a převzetím díla je objednatel oprávněn začít užívat dílo.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož že dílo má po tuto dobu vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka na výrobky a zařízení, které jsou součástí díla, odpovídá záruční době poskytované jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však činí **48 měsíců** ode dne předání díla.

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dní po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen:
 - i. potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
 - ii. uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dní od obdržení reklamace,
 - iii. zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do čtyř pracovních dní od obdržení reklamace,
 - iv. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dní od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatelem, ne však delším než dvacet kalendářních dní od obdržení reklamace,
 - v. odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení reklamace.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
8. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě nejednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.

XII.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to po celou dobu jeho zhotovování.
2. Nositelem nebezpečí vzniku škod na díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provádění díla, je do doby dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.

XIII.

Bezpečnost práce

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci poddodavatelů zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsané školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.
6. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště a zachování požadovaných přístupů do nemocnice v souladu s Plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace
7. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi
8. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle prvé a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

XIV.

Stavební deník

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, tedy § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Strany jsou povinny reagovat prostřednictvím svých zástupců na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dní ode dne pořízení zápisu do stavebního deníku. V případě, že zástupce druhé strany není v den pořízení zápisu do stavebního deníku na stavbě přítomen, bude této straně text zápisu doručen jiným způsobem (zejména e-mailem) s tím, že lhůta pro vyjádření k takovému zápisu začíná běžet okamžikem doručení textu zápisu. V případě, že na příslušný zápis ve stavebním deníku nebude druhá strana reagovat ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

3. Je-li v této smlouvě uváděno, a to ve věcech technických, že úkony stran budou činěny písemnou formou, má se za to, že tato písemná forma je splněna zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v rámci přejímacího řízení.

XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlžení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení.
2. V případě prodlžení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.iii. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení.
3. V případě prodlžení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.iv. této smlouvy (v rozsahu 1. až 15. den uvedeného prodlžení) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení. V případě prodlžení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.iii. této smlouvy (v rozsahu 16. a více dnů uvedeného prodlžení) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení.
4. V případě prodlžení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště dle čl. VI.1.v. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení. Stejnou pokutu je objednatel oprávněn požadovat i v případě prodlžení zhotovitele s kolaudací Stavby (pokud je stavebním úřadem požadováno).
5. V případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X.5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení.
6. V případě prodlžení zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu dle čl. XI.6.(i) až XI.6.(v) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení.
7. V případě porušení čl. VIII.4. této smlouvy (v případě zamezení vstupu na staveniště, jakož i zamezení kontroly dokladů souvisejících s prováděním díla zaměstnanců nebo zmocněnců poskytovatele dotace či dalším oprávněným orgánům státní správy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
8. V případě prodlžení zhotovitele s odstraněním nedostatků při provádění díla zjištěných při kontrole provádění díla dle čl. VIII.10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení.
9. V případě porušení čl. VIII.11. této smlouvy (v případě nepřizvání objednatele ke kontrole zakrývaných prací) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
10. V případě porušení čl. VIII.12. této smlouvy (v případě nezamezení v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele či subdodavatele zhotovitele, který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
11. V případě porušení čl. XIII.1. této smlouvy (v případě porušení předpisů o ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
12. V případě prodlžení zhotovitele s řádným a včasným plněním díla v souladu s Týdenním harmonogramem stavebních prací (s uvedením finančního plnění), který je Přílohou č. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlžení.
13. Pro vznik nároku objednatele na smluvní pokutu je nerozhodné, zda se porušení smlouvy dopustil zhotovitel či jeho subdodavatelé.
14. K úhradě smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn uplatnit plnění z bankovní záruky sjednané v této smlouvě.
15. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
16. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku se uplatňují formou penalizační faktury se splatností do třiceti dnů od jejího vystavení.
17. Povinnost zhotovitele k úhradě smluvní pokuty nevzniká, pokud porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, že dle názoru zhotovitele nastala některá z okolností vylučujících povinnost zhotovitele k náhradě smluvní pokuty. Objednatel tuto skutečnost zhotoviteli, v případě její oprávněnosti, obratem odsouhlasí.

XVI.

Pojištění

1. Zhotovitel uzavřel před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **nejméně odpovídající výši 1,5 násobku ceny za provedení díla bez DPH**. Kopie této pojistné smlouvy pak tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel dále uzavřel před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní, a to **nejméně ve výši odpovídající ceně stavebně montážních prací sjednaných dle této smlouvy** (a to za podmínky, jsou-li stavebně montážní práce předmětem plnění vyplývající z této smlouvy, opačném případě je tato povinnost irelevantní) a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je **Přílohou č. 3** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na náhradu škody a splatnou smluvní pokutu.
2. Objednatel je přitom oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - i. v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1.(ii) této smlouvy o více než sedm dní,
 - ii. v případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.(iii) této smlouvy o více než sedm dní,
 - iii. v případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.(iv) této smlouvy o více než dvacetjedna dní,
 - iv. v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než sedm dní,
 - v. v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění od objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této odstoupit zejména v těchto případech:
 - i. v případě prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI.1.(ii) o více než sedm dní,
 - ii. pokud objednatel pozastaví práce na díle na dobu delší než třicet dní z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele,
 - iii. pokud je objednatel v prodlení s úhradou dílčích plateb ceny díla o více než šedesát dní, vyjma případů, kdy je prodlení objednatele prokazatelně způsobeno nepřidělením potřebných prostředků dotace na dílo (viz čl. I.4. této smlouvy).
4. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v těchto případech:
 - i. bylo vydáno rozhodnutí příslušného soudu o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku,
 - ii. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
 - iii. v důsledku zásahu vyšší moci je znemožněno některé ze stran plnit tuto smlouvu po dobu delší než šedesát dní.
5. Pokud dojde ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, sepiší strany protokol o stavu provedení díla ke dni zrušení smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis provedených prací a dodávek ke dni zrušení smlouvy. Do protokolu smluvní strany uvedou také hodnotu dosud provedeného díla (provedené části díla). Pokud se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni zrušení této smlouvy se vypořádají zápočtem.

XVII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, teroristické útoky, občanské nepokoje.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. V případě, že tato doba bude trvat déle než třicet dní, dohodnou se smluvní strany dodatkem k této smlouvě na dalším postupu.

XIX.

Doručování písemností

1. Písemnosti zasílané podle této smlouvy jsou strany povinny adresovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li písemně sdělena jiná adresa. Smluvní strany jsou nejpozději následující den po změně adresy pro doručování písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
2. V případě nenalezení adresáta v místě pro doručování písemností uvedeném v této smlouvě nebo v případě odmítnutí převzetí písemnosti, se má písemnost za doručenu třetím dnem po jejím odeslání.

XX.

Postoupení práv a pohledávek, zápočtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoli práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy (která lze oddělit od jejího ostatního obsahu) ukáží být neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být učiněny formou chronologicky číslovaných dodatků.

Demolice vstupního portálu a úprava zpevněných ploch před nemocnicí Bruntál

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Součástí smlouvy jsou / se stanou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – výkazy výměr
 - Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy dle čl. XVII.1.
 - Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy dle čl. XVII.2 (je-li relevantní).
 - Příloha č. 4 – týdenní harmonogram stavebních prací (s uvedením finančního plnění)
 - Příloha č. 5 – Vzor prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
8. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Bruntále dne 13.6.2017

V Hněvotíně dne 25.5.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Petr Rys, MBA
Město Bruntál

p. Milan Oračko
majitel firmy