

SMLOUVA O PODNÁJMU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
dle zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21.června 2005, oddíl B, vložka 10018

zastoupená: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místopředsedou představenstva

Pracoviště: Nemocnice Kutná Hora

Adresa pracoviště a fakturační adresa: Vojtěšská 237, 284 30 Kutná Hora

Bankovní spojení: KB – pobočka Kolín, č. ú.43-7136590267/0100

(dále jen „**ON Kolín**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen „**Vantage Towers s.r.o.**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že

- (A) Vantage Towers je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (B) Vantage Towers má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit základnovou stanici pro zařízení elektronických komunikací dále uvedené a ON Kolín má zájem za podmínek níže uvedených umožnit Vantage Towers užívání nemovitosti za tímto účelem;
- (C) Vantage Towers má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit základnovou stanici pro zařízení elektronických komunikací dále uvedené a ON Kolín má zájem za podmínek níže uvedených umožnit užívání nemovitosti za tímto účelem.

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ ON KOLÍN

- 1.1 ON Kolín prohlašuje, že je oprávněn dát Vantage Towers do dočasného užívání v odst. 2.1 této smlouvy uvedené části budovy č.p. 915 (dle interního označení ON Kolín budova polikliniky), stavby občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 677/21, zapsaného na LV č. 13689, obec Kutná Hora, k.ú. Kutná Hora, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (uvedená budova dále jen "NEMOVITOST").
- 1.2 ON Kolín prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU Vantage Towers na základě této smlouvy dát do podnájmu a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí ON Kolín bude PŘEDMĚT PODNÁJMU ke sjednanému účelu podnájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU PODNÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy Vantage Towers dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT PODNÁJMU

- 2.1 ON Kolín za podmínek v této smlouvě uvedených Vantage Towers za úplatu dává do užívání formou podnájmu následující část NEMOVITOSTI:
- a) část vnitřního prostoru střešní nástavby NEMOVITOSTI (výtahové strojovny) o výměře této části cca 8 m², pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství; a
 - b) částí střechy NEMOVITOSTI včetně střechy a obvodových stěn střešní nástavby pro umístění anténních nosičů a kabelových tras; a
 - c) část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí NEMOVITOSTI pro vedení napájecích kabelů a pro vedení tras optických telekomunikačních kabelů;
- to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze č.1** této smlouvy (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT PODNÁJMU“), aby Vantage Towers PŘEDMĚT PODNÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a Vantage Towers PŘEDMĚT PODNÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT PODNÁJMU je Vantage Towers oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 O předání a převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém zaznamenají popis jeho stavu a vybavení. Předávací protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy. ON Kolín se dohodne s Vantage Towers na termínu předání a sepsání předávacího protokolu.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT PODNÁJMU bude ze strany Vantage Towers užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“). ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované Vantage Towers v a na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví Vantage Towers.
- 3.2 ON Kolín se tímto zavazuje, že umožní Vantage Towers po převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU ze strany Vantage Towers, provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž ON Kolín vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha č. 2** dále obsahuje přibližné umístění ZAŘÍZENÍ. Vantage Towers není oprávněn bez předchozího souhlasu ON Kolín, během doby nájmu rozšířit rozsah ZAŘÍZENÍ.
- 3.3 ON Kolín umožní Vantage Towers umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU PODNÁJMU v NEMOVITOSTI, jejichž přesný způsob vedení a umístění bude mezi ON Kolín a Vantage Towers dohodnut.
- 3.4 Vantage Towers tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemné
Smluvní strany se dohodly, že nájemné (úplata za užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU) dle této smlouvy bude činit 70.000 Kč (slovy: sedmdesátisícikorunčeských) za 1 rok podnájmu. ON Kolín je plátcem DPH, a proto bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- 4.2 Splatnost nájemného
Vantage Towers je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.
Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ON Kolín a doručeného Vantage Towers na adresu sídla Vantage Towers. ON Kolín vystaví daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a doručit jej Vantage Towers ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Vantage Towers uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 14 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu Vantage Towers na účet ON Kolín uvedený na faktuře.
ON Kolín tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se Vantage Towers stal ručitelem za nezaplacenou daň.

ON Kolín je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. ON Kolín je povinen oznámit Vantage Towers bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. ON Kolín se zavazuje vystavit a doručit Vantage Towers daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Vantage Towers uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 14 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu Vantage Towers na účet ON Kolín uvedený na faktuře.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je ON Kolín povinen vrátit Vantage Towers nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 14 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

ON Kolín je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 12 měsíců účinnosti této smlouvy, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. ON Kolín upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude Vantage Towers účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku.

Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení Vantage Towers s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí Vantage Towers ON Kolín úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

- 5.1 Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou ON Kolín pro provoz ZAŘÍZENÍ.
- 5.2 ON Kolín se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit Vantage Towers odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ Vantage Towers. Tyto náklady na Vantage Towers spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány ON Kolín Vantage Towers měsíčně, vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie ON Kolín, a to v cenách účtovaných nájemci dodavatelem elektrické energie. Vantage Towers uhradí fakturu, kterou ON Kolín přeúčtuje náklady na ze strany Vantage Towers spotřebovanou elektrickou energii, do 14 dní po obdržení faktury.
- 5.3 ON Kolín upozorňuje Vantage Towers, že přívod el. energie k PŘEDMĚTU NÁJMU nebude zálohován.
- 5.4 Žádné jiné služby nejsou ON Kolín v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU PODNÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI VANTAGE TOWERS

- 6.1 Vantage Towers je oprávněn užívat PŘEDMĚT PODNÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním Vantage Towers ke škodám na majetku vlastníka nemovitosti nebo ON Kolín, je Vantage Towers povinen tyto škody

- nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vantage Towers nese odpovědnost za škody jím způsobené.
- 6.2 Vantage Towers bere na vědomí, že na NEMOVITOSTI mimo rámec PŘEDMĚTU PODNÁJMU je již umístěno telekomunikační zařízení společnosti CETIN a.s. a zařízení pro přenos dat pronajímatele. Dále je na Nemovitosti mimo PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno zařízení firmy POGESSIA a.s..
 - 6.3 Vantage Towers se zavazuje, že svým zařízením pro elektronickou komunikaci žádným způsobem neovlivní ani jakýmkoli způsobem neomezí provoz zařízení ON Kolín a stávajících nájemců umístěných ve stejných prostorech, které jsou i PŘEDMĚTEM PODNÁJMU této smlouvy.
 - 6.4 Vantage Towers není touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT PODNÁJMU, či provádět stavební úpravy nad rámec Přílohy č. 2 bez vědomí ON Kolín.
 - 6.5 Ze strany Vantage Towers uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU PODNÁJMU, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude odepisovat Vantage Towers.
 - 6.6 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si Vantage Towers zajistí samostatně na vlastní náklady.
 - 6.7 V PŘEDMĚTU PODNÁJMU zajišťuje Vantage Towers péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem Vantage Towers a Vantage Towers na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění. Vantage Towers je dále povinen dodržovat vnitřní předpisy ON Kolín, se kterými ON Kolín Vantage Towers předem písemně seznámí a postupovat při užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU tak, aby nebyl narušován provoz ON Kolín.
 - 6.8 Vantage Towers nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU PODNÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má ON Kolín v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU PODNÁJMU třeba. Klíče si Vantage Towers vždy vyzvedne na vrátnici ON Kolín na základě zápisu, službu konajícího pracovníka vrátnice, do provozní knihy vrátnice. (24hodinový provoz)
 - 6.9 Vantage Towers má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí a chráničku pro optické kabely k PŘEDMĚTU PODNÁJMU v NEMOVITOSTI.
 - 6.10 Vantage Towers je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU PODNÁJMU umístění zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
 - 6.11 Vantage Towers je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy č. 2 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a Vantage Towers měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ. Stavební úpravy nad rámec dle Přílohy č. 2 podléhají předchozímu písemnému souhlasu vlastníka nemovitosti a ON Kolín.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI ON KOLÍN

- 7.1 ON Kolín předává Vantage Towers ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT PODNÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu podnájmu Vantage Towers PŘEDMĚT PODNÁJMU nerušeně užívat.

- 7.2 ON Kolín se zavazuje, že umožní Vantage Towers výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU PODNÁJMU, jeho provoz a údržbu. Nenavýšení ceny nájmu se nevztahuje na právo ON Kolín na valorizaci nájmu dle čl. 4 odst. 4.4.
- 7.3 ON Kolín zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze č. 2**. Současně s tím se ON Kolín zavazuje, že poskytne a zabezpečí Vantage Towers do 14 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem).
- 7.4 ON Kolín se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ Vantage Towers.
- 7.5 ON Kolín se zavazuje, že umožní Vantage Towers provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne Vantage Towers veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 ON Kolín se zavazuje, že po dobu trvání podnájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní Vantage Towers nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU PODNÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví, bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje ON Kolín Vantage Towers bez nároku na další finanční protiplnění Vantage Towers, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost nezbytnou k užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU ze strany Vantage Towers. V souladu s platnou směrnici Řízený a kontrolovaný vstup ON Kolín, bude sada klíčů umožňující přístup k PŘEDMĚTU PODNÁJMU uložena v zapečetěné obálce na hlavní vrátnici.
- 7.7 ON Kolín odpovídá za to, že po celou dobu podnájemního vztahu budou přístupové cesty k PŘEDMĚTU PODNÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU PODNÁJMU.
- 7.8 ON Kolín je povinen upozornit Vantage Towers na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Vantage Towers.
- 7.9 ON Kolín prohlašuje, že NEMOVITOST je pojištěna proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem. ON Kolín není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ Vantage Towers.
- 7.10 ON Kolín se zavazuje respektovat instrukce Vantage Towers ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA PODNÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 ON Kolín přenechává Vantage Towers PŘEDMĚT PODNÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 5 (pět) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Podnájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. 2 odst. 2.2 a 2.3, čl. 3 odst. 3.2, čl. 7 odst. 7.3 a čl. 9 odst. 9.2), která nabývají účinnosti již dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.6 této smlouvy zajistí ON Kolín.
- 8.3 Trvání smlouvy se, nejvýše však jedenkrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších pět let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně osmnáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních

souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Výpovědní důvody:

(a) Ze strany ON Kolín může být smlouva ukončena pokud:

- (i) Vantage Towers užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT PODNÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
- (ii) Vantage Towers je více než o 14 dní v prodlení s placením nájemného a ON Kolín jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné lhůty k platbě, přičemž Vantage Towers nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
- (iii) Vantage Towers i přes písemnou výzvu ON Kolín provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.

(b) Ze strany Vantage Towers může být smlouva ukončena pokud:

- (i) Vantage Towers ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
- (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- (iii) ON Kolín neplní i přes písemnou výzvu k nápravě povinnosti stanovené touto smlouvou,
- (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení Vantage Towers dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit Vantage Towers,
- (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic Vantage Towers, nebo
- (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- (vii) stavební úpravy provedené ze strany Vantage Towers na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

9.2 V případě, že smlouva nenabude plné účinnosti nejpozději do 12 měsíců od data její platnosti, má Vantage Towers i ON Kolín právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným druhé smluvní straně ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.

9.3 Jestliže Vantage Towers nezíská všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má Vantage Towers právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti ukončit jednostranným oznámením zaslaným ON Kolín. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno ON Kolín s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.

9.4 Po ukončení účinnosti této smlouvy je Vantage Towers povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT PODNÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti

této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU PODNÁJMU nájemci sepíše ON Kolín s Vantage Towers předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce původních smluvních stran. ON Kolín tímto uděluje Vantage Towers souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat ostatní smluvní strany.
- 10.2. ON Kolín je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu Vantage Towers užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o své povinnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU Vantage Towers umožnit.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou ostatním smluvním stranám, budou písemné a jim prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly ostatním smluvním stranám doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami smluvních stran jsou adresy uvedené ve specifikaci v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí ostatním smluvním stranám alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2 ON Kolín může kontaktovat Vantage Towers:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu podnájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla Vantage Towers.

Vantage Towers může kontaktovat ON Kolín prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla ON Kolín.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

- 12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - specifikace PŘEDMĚTU PODNÁJMU
Příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha č. 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha č. 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha č. 5 – pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a smluvní strany se proto dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit ON Kolín ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
Převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy je Vantage Towers oprávněn provést až poté, co tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.
- 12.7 Vlastník nemovitosti, Středočeský kraj prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 3. 7. do 3. 8. 2023 a že uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 009-32/2023/RK ze dne 07.09.2023.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

V Kolíně,

Podpis:
Jméno:
Funkce:

Podpis:
Jméno:
Funkce:

Vantage Towers s.r.o.

V Praze

Podpis:
Jméno:

PŘÍLOHA 1 (1/2)

- specifikace PŘEDMĚTU PODNÁJMU

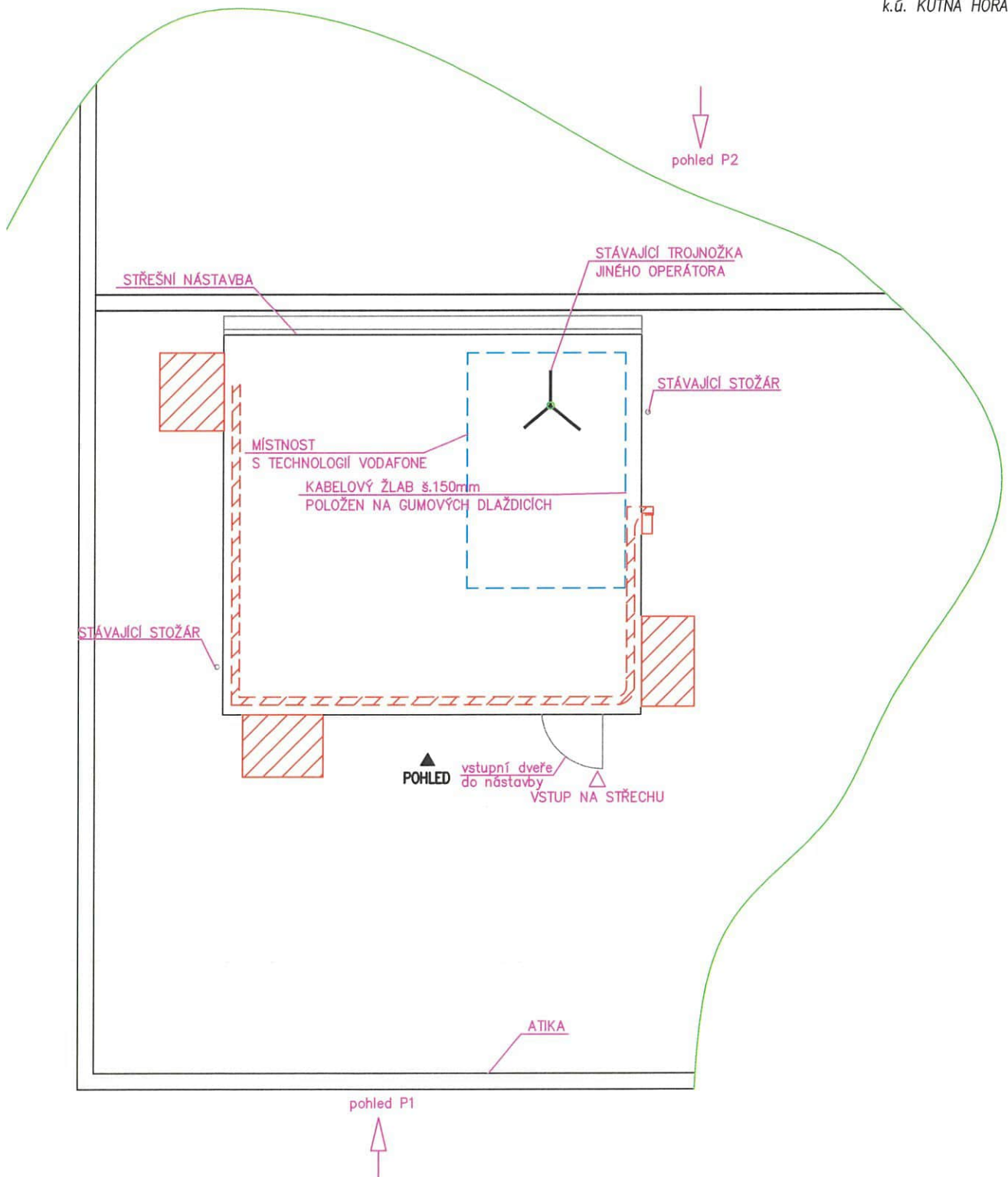


PŘEDMĚT PODNÁJMU

PŮDORYS STŘECHY



k.ú. KUTNÁ HORA



PŘÍLOHA 1 (2/2)

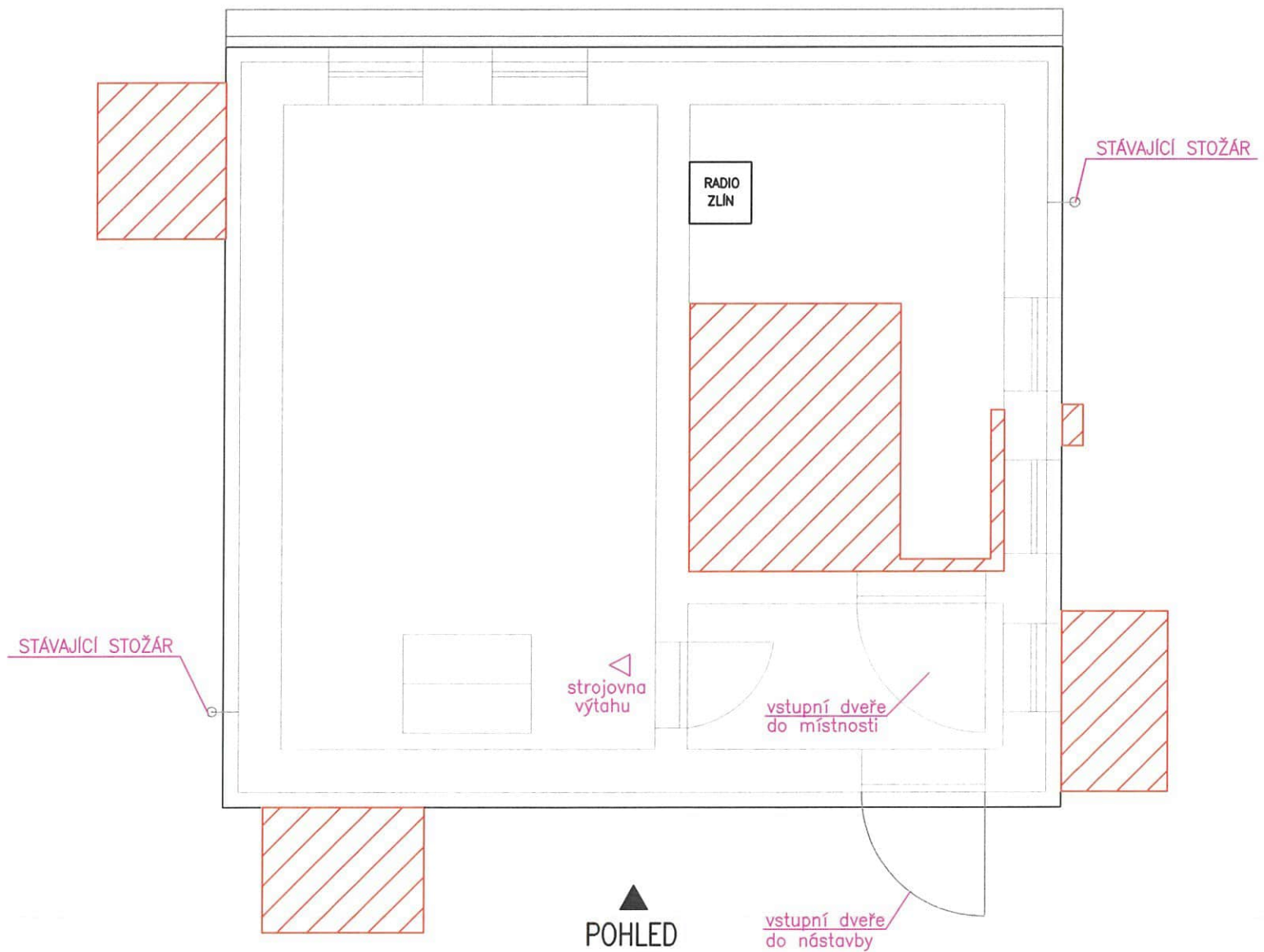
- specifikace PŘEDMĚTU PODNÁJMU



PŮDORYS TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI



k.ú. KUTNÁ HORA



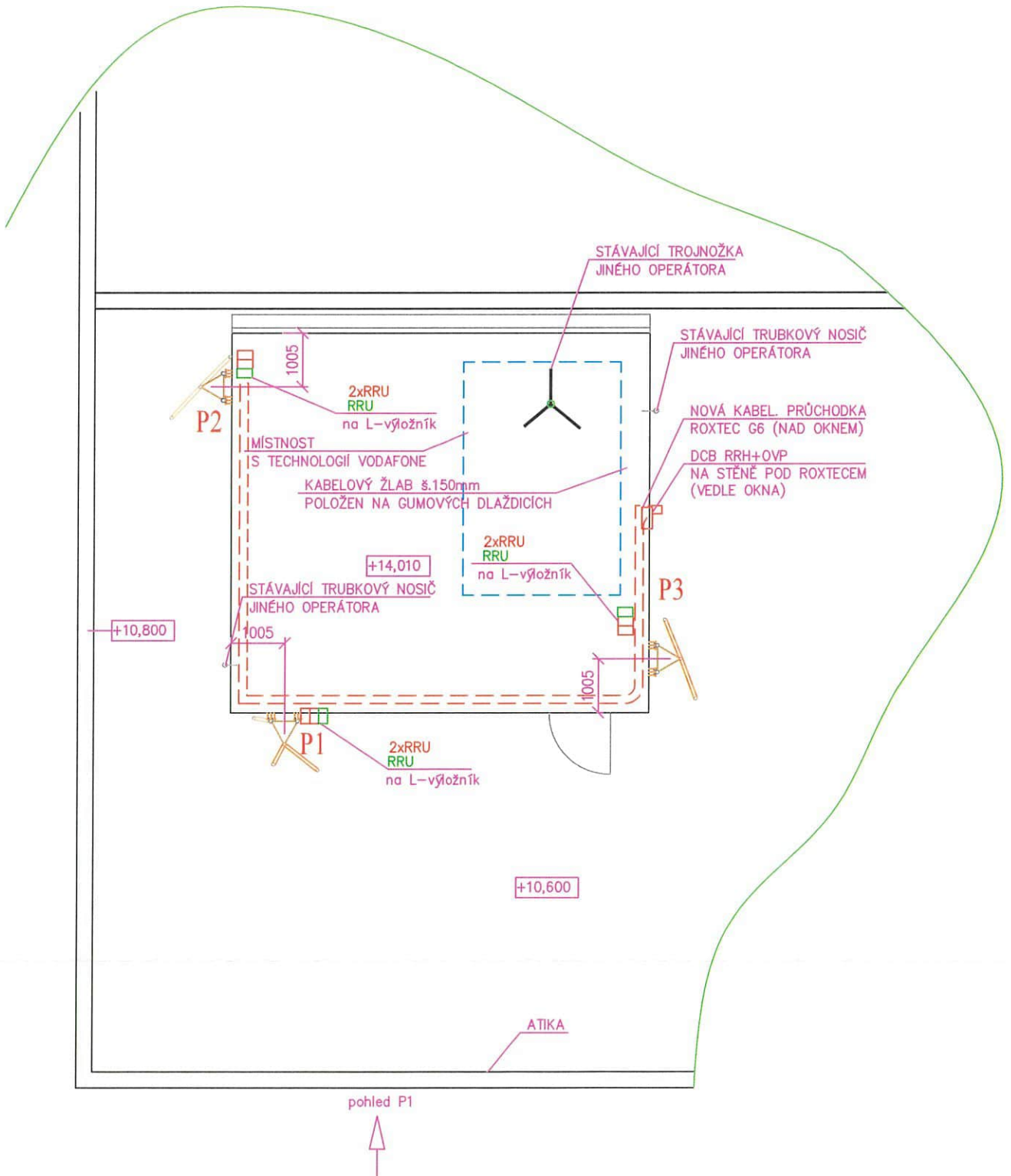
PŘÍLOHA 2 (1/3)

– rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

— ZAŘÍZENÍ PODNÁJEMCE
PŮDORYS STŘECHY



k.ú. KUTNÁ HORA



PŘÍLOHA 2 (2/3)

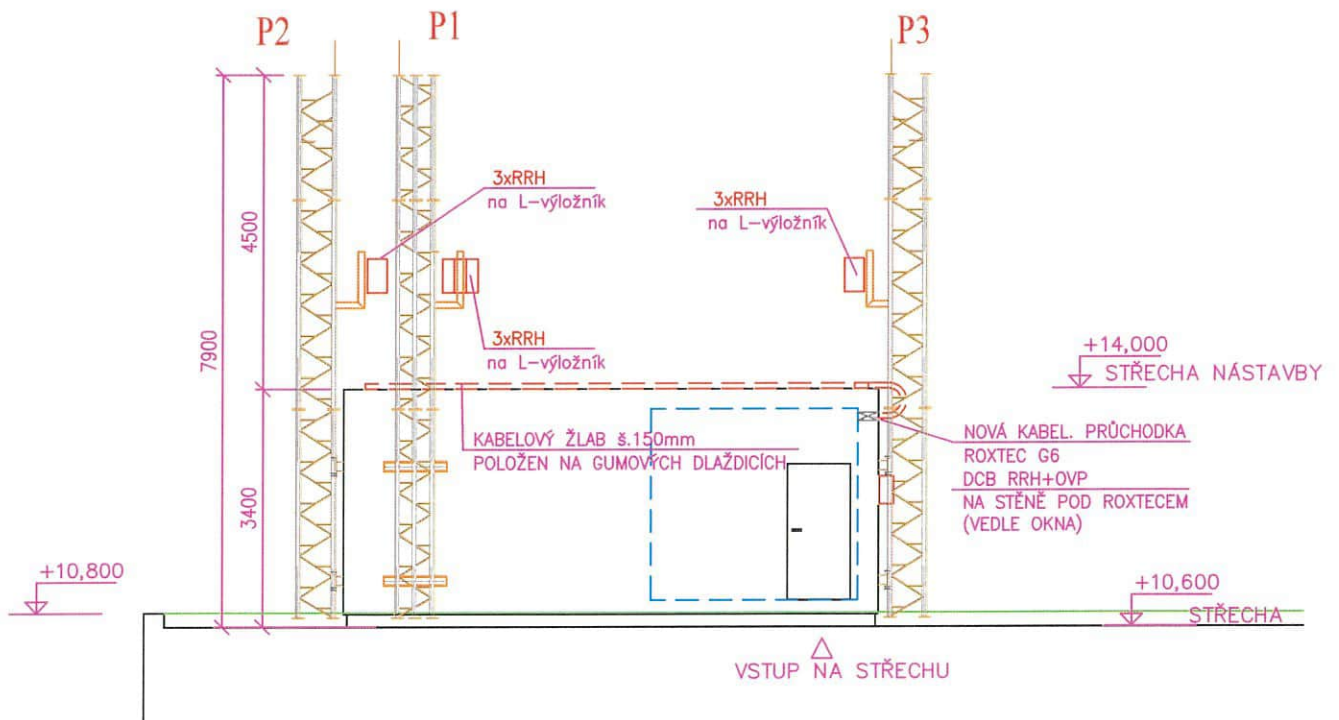
– rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

— ZAŘÍZENÍ PODNÁJEMCE

POHLED P1,P2

k.ú. KUTNÁ HORA

POHLED P1



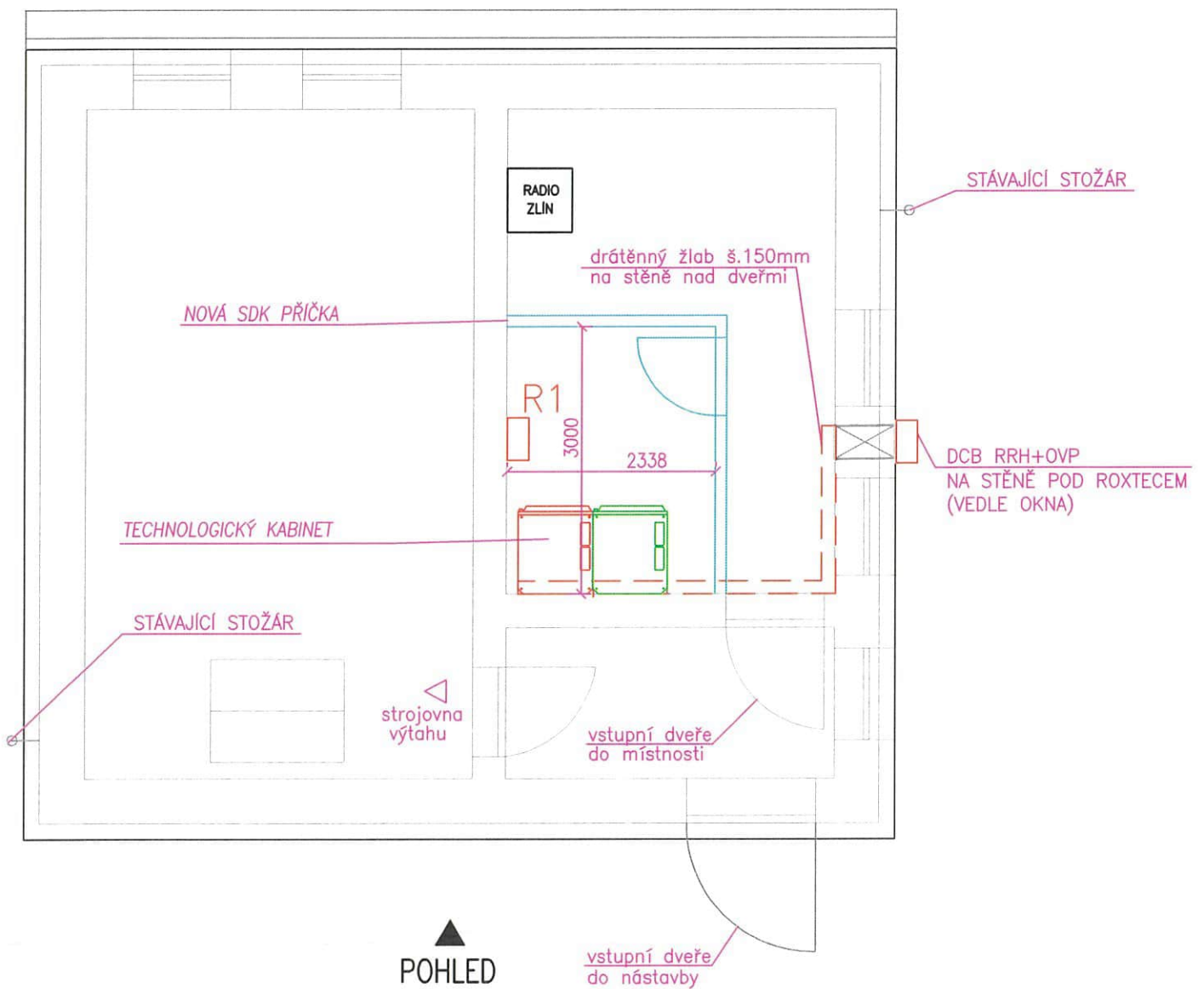
- specifikace PŘEDMĚTU PODNÁJMU

————— ZAŘÍZENÍ PODNÁJEMCE

————— PŮDORYS TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI



k.ú. KUTNÁ HORA

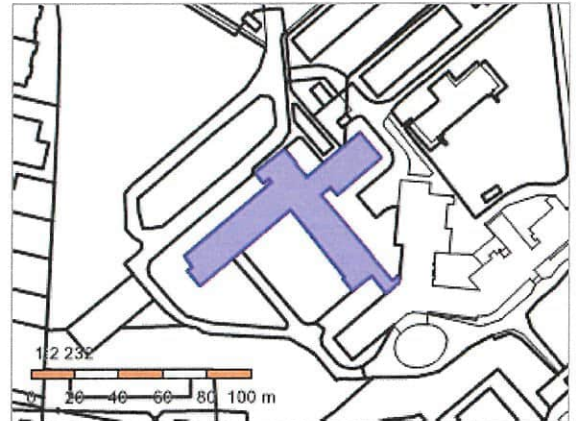


Příloha č. 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

DŮVĚRNÉ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	677/21
Obec:	Kutná Hora [533955]
Katastrální území:	Kutná Hora [677710]
Číslo LV:	13689
Výměra [m ²]:	2357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Žižkov [77747] ; č. p. 915; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 677/21
Stavební objekt:	č. p. 915
Ulice:	Kouřimská
Adresní místa:	Kouřimská č. p. 915

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

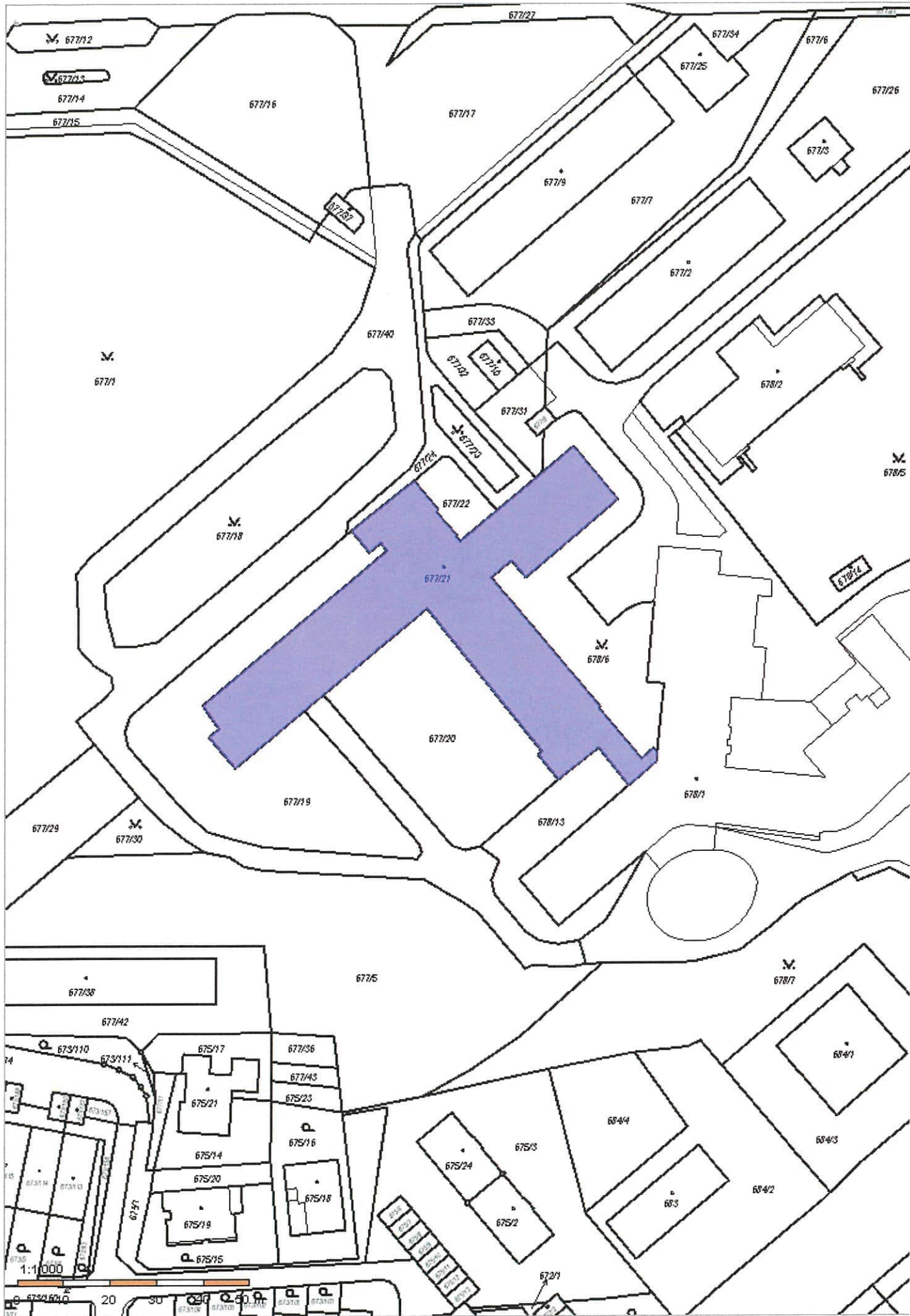
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)



Příloha č. 4 - výpis z OR (kopie)

DŮVĚRNÉ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 10018

Datum vzniku a zápisu:

21. června 2005

Spisová značka:

B 10018 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo:

Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

Identifikační číslo:

272 56 391

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

poskytování zdravotních služeb

masérské, rekondiční a regenerační služby

hostinská činnost

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

zámečnictví, nástrojářství

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,-

nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech:

- zprostředkování obchodu a služeb

- velkoobchod a maloobchod

- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

- ubytovací služby

- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

- pronájem a půjčování věcí movitých

- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

- poskytování služeb pro rodinu a domácnost

čištění a praní textilu a oděvů

Péče o dítě do tří let věku v denním režimu

Oční optika

Statutární orgán - představenstvo:**člen představenstva:**

Ing. JIŘÍ HAVRÁNEK, dat. nar. [REDAKCE]

č.p. 77, 286 01 Bratčice

Den vzniku členství: 18. prosince 2020

člen představenstva:

JAKUB REJZEK, dat. nar. [REDAKCE]

č.p. 116, 282 01 Vrátkov

Den vzniku členství: 18. prosince 2020

předseda představenstva:

MUDr. PETR CHUDOMEL, MBA, dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 13. prosince 2022

Den vzniku členství: 13. prosince 2022

místopředseda představenstva:

Mgr. IVETA MIKŠÍKOVÁ, dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 5. prosince 2022
Den vzniku členství: 25. listopadu 2022

člen představenstva:

PAVEL FOJTÍK, dat. nar. [REDACTED]
Na Rejdišti 1755/13, 288 02 Nymburk
Den vzniku funkce: 6. dubna 2023
Den vzniku členství: 6. dubna 2023

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jednají vždy společně předseda a místopředseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

JUDr. VLASTISLAV MÁLEK, dat. nar. [REDACTED]
Gen. Františka Moravce 15/17, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav
Den vzniku funkce: 14. ledna 2021
Den vzniku členství: 18. prosince 2020

místopředseda dozorčí rady:

Bc. RUDOLF KULHÁNEK, MBA, dat. nar. [REDACTED]
č.p. 229, 285 02 Suchdol
Den vzniku funkce: 14. ledna 2021
Den vzniku členství: 18. prosince 2020

člen dozorčí rady:

Ing. MARTIN PECHA, MA, dat. nar. [REDACTED]
Kasárenská 245, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 18. prosince 2020

člen dozorčí rady:

MARTIN HERMAN, MPA, dat. nar. [REDACTED]
Pod Horkou 262, 280 02 Ovčáry
Den vzniku členství: 18. prosince 2020

člen dozorčí rady:

MILAN ZELENÝ, dat. nar. [REDACTED]
K Bělidlu 58/10, Karlov, 284 01 Kutná Hora
Den vzniku členství: 4. března 2021

člen dozorčí rady:

MUDr. JAROSLAV SEKOT, dat. nar. [REDACTED]
Muškátová 1594, Kolín V, 280 02 Kolín
Den vzniku členství: 1. července 2021

člen dozorčí rady:

VÁCLAV VOBORA, dat. nar. [REDACTED]
K Zahrádkám 131, 280 02 Radovesnice I
Den vzniku funkce: 23. února 2023
Den vzniku členství: 23. února 2023

člen dozorčí rady:

MUDr. FILIP NEUMANN, dat. nar. [REDACTED]
Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín
Den vzniku funkce: 30. června 2023
Den vzniku členství: 30. června 2023

člen dozorčí rady:

MUDr. PAVLÍNA ČERVENKOVÁ, dat. nar. [REDACTED]
Trávník 2663/36, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Den vzniku funkce: 30. června 2023
Den vzniku členství: 30. června 2023

Počet členů:

9

Jediný akcionář:Středočeský kraj, IČ: 708 91 095

Praha 5, Zborovská 11

Akcie:

9 633 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Převoditelnost akcií je omezena souhlasem dozorčí rady.

Základní kapitál:

963 300 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Prodej části podniku - samostatná organizační složka "NsP Brandýs nad Labem" umístěná na adrese Brázdímská 1000, 25001 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 19.6.2007 uzavřenou mezi Oblastní nemocnice Kolín a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČ: 27256391, se sídlem Žižkova 146, Kolín, PSČ: 28000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018 (jako stranou prodávající) a PP Hospitals s.r.o., IČ: 26085011, se sídlem Antonínova 85, Dačice II, PSČ: 38016, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13078 (jako stranou kupující).

Prodej části podniku - samostatná organizační složka "NaSZZ Nymburk" umístěná na adrese Boleslavská 425, 288 01 Nymburk. Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 27.7.2007 uzavřenou mezi Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČ: 27256391, se sídlem Žižkova 146, Kolín, PSČ: 280 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018 (jako stranou prodávající) a Město Nymburk, IČ: 002369500, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ: 288 28, zapsaná v obchodním rejstříku - registr ekonomických údajů (jako stranou kupující).

Jediný akcionář přijal v působnosti valné hromady dne 17.8.2020 toto rozhodnutí:

Základní kapitál obchodní společnosti Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje, se zvyšuje výlučně nepeněžitým vkladem jediného akcionáře o částku 86 500 000,00 Kč (slovy: osmdesát šest milionů pět set tisíc korun českých) na částku 963 300 000,00 Kč (devět set šedesát tři milionů tři sta tisíc korun českých) vydáním 865 kusů nových nekótovaných kmenových akcií znějících na jméno, vydávaných v listinné podobě, každé o jmenovité hodnotě 100 000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých); upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Emisní kurs nově vydávaných akcií činí 86 555 670,00 Kč (slovy: osmdesát šest milionů pět set padesát pět tisíc šest set sedmdesát korun českých). Jmenovitá hodnota každé nově vydávané akcie činí 100 000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), tj. jmenovitá hodnota všech nově vydávaných akcií činí 86 500 000,00 Kč (slovy: osmdesát šest milionů pět set tisíc korun českých). Částka ve výši 55 670,00 Kč (padesát pět tisíc šest set sedmdesát korun českých) představuje emisní ážio nově vydávaných akcií.

Všechny nové akcie budou nabídnuty k upsání jedinému akcionáři, jímž je Středočeský kraj, IČO: 708 91 095, se sídlem Praha 5, Zborovská 81/11, PSČ 150 21. Vzhledem k tomu, že emisní kurs všech upisovaných akcií má být splacen nepeněžitým vkladem nemovitosti, přednostní právo se neuplatní.

Lhůta pro upsání nových akcií se určuje na 30 (třicet) dnů od doručení písemné informace o možnosti upsání nových akcií; místem upisování je sídlo společnosti Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje, IČO: 272 56 391, se sídlem Kolín III., Žižkova 146, PSČ 280 02, v pracovní dny v době od 9.00 do 14.00 hod.

Jediný akcionář upisuje akcie ve smlouvě o upsání akcií, kterou uzavírá se společností. Smlouva o upsání akcií musí mít písemnou formu, podpisy musí být úředně ověřeny. Smlouva musí obsahovat náležitosti dle § 479 zákona o obchodních korporacích .

Emisní kurs bude splacen nepeněžitým vkladem: nemovitostí a to:

nemovitého majetku v k.ú. Kutná Hora

parcely p.č. 677/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 464 m²

parcely p.č. 677/5 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 3 550 m²

parcely p.č. 677/6 ostatní plocha, manipul. plocha o výměře 248 m²

parcely p.č. 677/8 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 20 m²

parcely p.č. 677/18 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 291 m²

parcely p.č. 677/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 632 m²

parcely p.č. 677/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 296 m²

parcely p.č. 677/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 158 m²

parcely p.č. 677/23 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m²

parcely p.č. 677/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 322 m²

stavební parcely p.č. 677/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če jiná stavba

parcely p.č. 677/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 657 m²

parcely p.č. 677/29 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 590 m²

parcely p.č. 677/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 173 m²

parcely p.č. 677/31 ostatní plocha, manipul. plocha o výměře 200 m²

parcely p.č. 677/33 ostatní plocha, manipul. plocha o výměře 173 m²

parcely p.č. 677/34 ostatní plocha, manipul. plocha o výměře 176 m²
parcely p.č. 677/36 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 90 m²
parcely p.č. 677/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 846 m²
parcely p.č. 678/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 969 m²
parcely p.č. 678/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 958 m²
parcely p.č. 678/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 974 m²
parcely p.č. 678/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 244 m²
stavební parcely p.č. 678/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m², jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če jiná stavba
stavební parcely p.č. 678/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 901 m², jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če jiná stavba
parcely p.č. 678/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 543 m²
stavební parcely p.č. 678/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če jiná stavba
parcely p.č. 680/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m²
stavební parcely p.č. 1227 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², jejíž součástí je stavba, budova č.p. 285 obč. vybavenost (K. Hora-Vnitřní Město) vč. součástí a příslušenství
- vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 13689, pro obec a katastrální území Kutná Hora majetku nezapsaného na listu vlastnictví č. 13689
výměňiková stanice; komunikace v areálu nemocnice; veřejné osvětlení - areál nemocnice; parkoviště před hlavní budovou - areál nemocnice; komunikace pojízdné - areál nemocnice; chodníky - areál nemocnice; heliport - areál nemocnice; trafo 630 KVA trafostanice; splašková kanalizace v areálu nemocnice; dešťová kanalizace v areálu nemocnice; optický kabel budova paliativní péče-hlavní budova; rozvody topení - areál nemocnice; plynovod - areál nemocnice; rozvody elektro - areál nemocnice; kanalizace splašková; rozvod vody - areál nemocnice; oplocení areálu; základ pod nádrží na kapalný kyslík; garáže plechové - areál nemocnice; spojovací tunel - areál nemocnice; plastika ve vestibulu nové polikliniky; socha před poliklinikou - areál nemocnice; parkoviště na pozemku p. č. 677/29; sklad plynů (kyslíku) na pozemku p. č. 677/8

nemovitého majetku v k.ú. Kolín

stavební parcely p.č. st. 1750 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m², jejíž součástí je stavba, budova č.p. 230 rodinný dům (Kolín II)

stavební parcely p.č. st. 1751 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 347 m², jejíž součástí je stavba, budova č.p. 231 rodinný dům (Kolín II)

parcely p.č. 2611/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²

parcely p.č. 2611/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 113 m²

- vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 12476, pro obec a katastrální území Kolín (vč. součástí a přísl.)

Nepeněžitý vklad bude splacen nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne upsání akcií v sídle společnosti Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje, IČO: 272 56 391, se sídlem Kolín III., Žižkova 146, PSČ 280 02, formou písemného prohlášení učiněného podle ustanovení § 19 zákona o obchodních korporacích a předaného společnosti. Místem pro vnesení nepeněžitýho vkladu je sídlo společnosti Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje, IČO: 272 56 391, se sídlem Kolín III., Žižkova 146, PSČ 280 02 .

Nepeněžitý vklad byl v souladu s ustanovením § 251 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích popsán a oceněn ve dvou znaleckých posudcích. Ve Znaleckém posudku č. 2657/12/20 ze dne 18. 3. 2020 soudního znalce Josefa Musila, IČO: 158 45 010, se sídlem Zbraslavice 33, 285 21 Zbraslavice, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 26. 6. 1991, č.j.: Spr. 1406/91. Shora uvedený znalecký posudek stanovuje hodnotu nemovitého majetku, jako hodnotu nepeněžitýho vkladu částkou 84 755 670,00 Kč (slovy: osmdesát čtyři miliony sedm set padesát pět tisíc šest set sedmdesát korun českých). Dále ve Znaleckém posudku č. 309/03/2020 ze dne 23. 3. 2020 soudního znalce Mgr. Aleše Rezlera, IČO: 708 37 767, se sídlem Žižkova brána 13/2, 284 01 Kutná Hora, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 27. 5. 1992, č.j.: Spr. 247/92. Tento znalecký posudek stanovuje hodnotu uměleckých předmětů, jako hodnotu nepeněžitýho vkladu částkou 1 800 000,00 Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých). Nepeněžitý vklad byl tedy celkem (za oba posudky) oceněn částkou 86 555 670,00 Kč (slovy: osmdesát šest milionů pět set padesát pět tisíc šest set sedmdesát korun českých).

Za tento nepeněžitý vklad bude jedinému akcionáři vydáno 865 kusů nových nekótovaných kmenových akcií znějících na jméno, vydávaných v listinné podobě, každé o jmenovité hodnotě 100 000,00 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.9.2023 10:43

Údaje platné ke dni 18.9.2023 03:56

**Příloha č. 5 – pověření Mgr. Anny Brabcové
(kopie)**

DŮVĚRNÉ

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození _____ bytem
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

jedenatel
Vantage Towers s.r.o.

Petř Procházka
jedenatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 914
Vlastnoručně podepsal: _____

Roč.č.: 19014-001-0072

Datum a místo narození: _____

Adresa bydliště: _____

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: _____

Praha 914 dne 02.03.2023

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

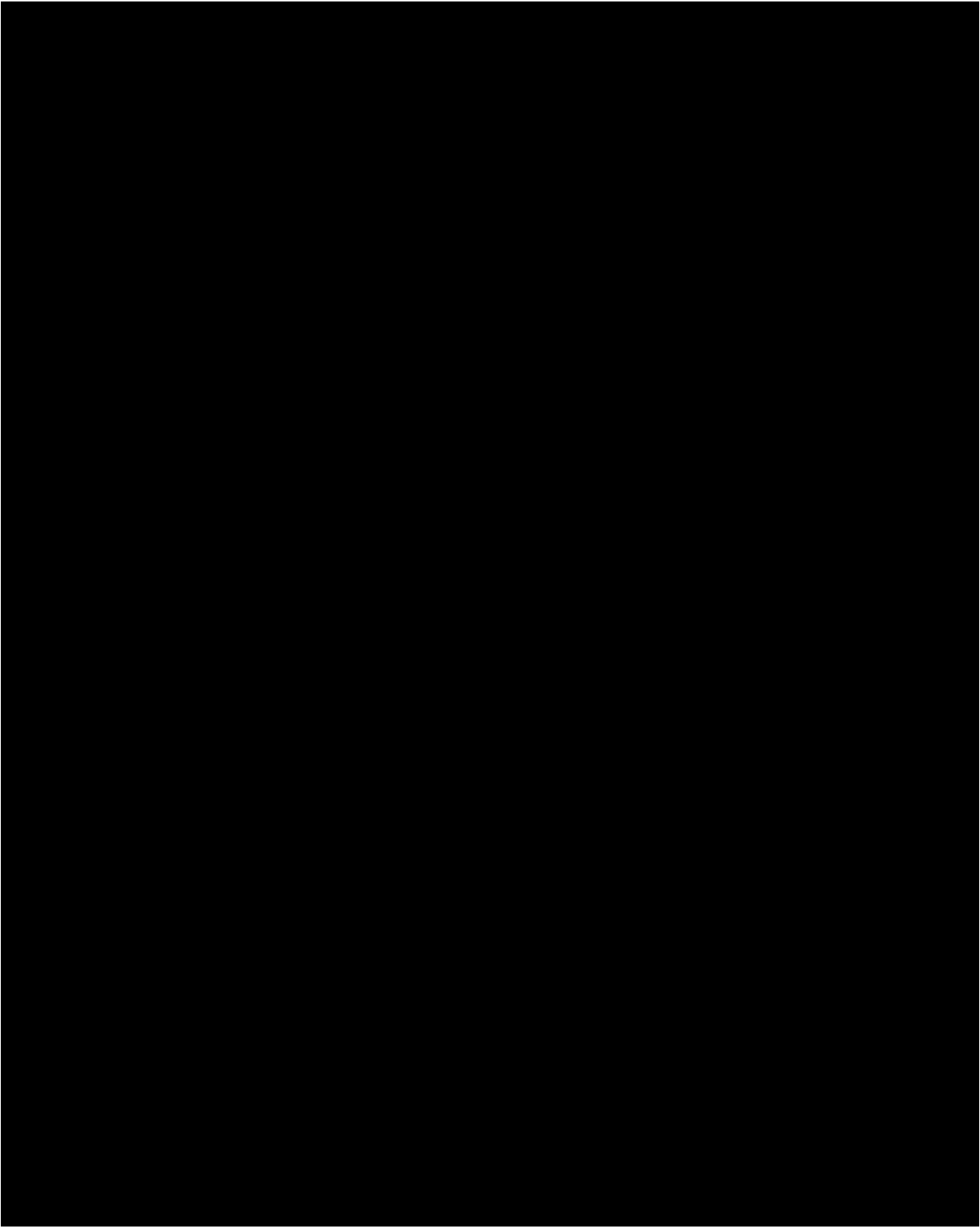
Datum a místo n [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občans
[REDACTED]

Praha 4 dne 02.03.2023 ...
[REDACTED]

0 2 . 4 6



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100