

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 142N15/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 15. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **ZOS Jedlová, spol. s r.o.**

sídlo Jedlová čp. 216, Jedlová u Poličky, PSČ 569 91

IČ 498 12 866

DIČ CZ49812866

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové oddíl C, vložka 4943

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Švihel, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 142N15/19, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Dne 20. 10. 2016 byla k.ú. k.ú. Jedlová u Poličky provedena digitalizace:

Pozemky: p.č. GP 127/1 nyní v KN 127/1
p.č. GP 531 nyní v KN 4400/14
p.č. GP 1784 nyní v KN 1784
p.č. GP 1898 nyní v KN 486/22,4377/71
p.č. GP 2068/2 nyní v KN 1802/2,1802/48,2068/9,2091/10,4107/10
p.č. GP 2068/10 nyní v KN 2068/13,2068/33,4107/14
p.č. GP 2559/4 nyní v KN 2559/6,2605/6,2605/7
p.č. GP 2605/5 nyní v KN 2559/4,2559/5,2603/3,2605/2
p.č. GP 2618 nyní v KN 2618/10, 2618/11, 2618/12, 2618/13, 2618/14,
2618/15, 2618/16, 2618/32 ,2618/33,4338/7, 4338/8, 4405/3, 4405/4,
4405/5,

p.č. GP 2621 nyní v KN 2618/27,2618/31,2618/34

p.č. GP 2639/1 nyní v KN 2639/1

p.č. GP 2922 nyní v KN 2922
p.č. GP 3033/1 nyní v KN 3012/2
p.č. GP 3036/1 nyní v KN 3069/2,3069/30,3145/4
p.č. GP 3097/1 nyní v KN 3099/5
p.č. GP 3212 nyní v KN 3208/4
p.č. GP 3350 nyní v KN 3338/7
p.č. GP 3719 nyní v KN 3719
p.č. GP 3722 nyní v KN 3722
p.č. GP 3834 nyní v KN 3834

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 18.359,00 Kč** (slovy: osmnácttisícřistapadesátdevět korun českých).

K 01. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 18.365,00Kč (slovy: osmnácttisícřistašedesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 31. 05. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Pavel Švihel
jednatel
ZOS Jedlová, spol. s r.o.
pachtýř

**ZOS Jedlová,
spol. s r.o.
569 91 JEDLOVÁ
IČ: 49812866
DIČ: CZ49812866**

Za správnost: Květa Sedláková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k pachtovní smlouvě č. 142N15/19

ZOS Jedlová, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14211519

Uzavřeno: 29.6.2015

Roční pacht:

Jedlová 216

Datum tisku: 31.5.2017

Účinná od: 1.7.2015

28 631 Kč

Jedlová

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Jedlová u Poličky											
	104		0	0	2	7	10 002	24 900	6 571	3,7	605,39
	127		1	0	2	7	10 002	24 900	4 411	3,7	406,39
	171		22	0	2	7	10 002	24 900	1 857	3,7	171,09
	486		22	0	2	7	10 002	24 900	2 277	3,7	209,78
	1 568		0	0	2	7	10 002	24 900	4 822	3,7	444,25
	1 569		2	0	2	7	10 002	24 900	752	3,7	69,28
	1 784		0	0	2	2	10 002	24 900	6 228	3,7	573,79
	1 802		2	0	2	14	10 002	24 900	1 363	3,7	125,57
	1 802		48	0	2	2	10 002	24 900	27	3,7	2,49
	1 842		2	0	7	0	10 002	24 900	4 931	3,7	454,29
	2 068		9	0	2	14	10 002	24 900	23	3,7	2,12
	2 068		13	0	2	14	10 002	24 900	81	3,7	7,46
	2 068		33	0	2	14	10 002	24 900	1 951	3,7	179,75
	2 091		10	0	2	7	10 002	24 900	5 904	3,7	543,94
	2 559		4	0	2	7	10 002	24 900	1 150	3,7	105,95
	2 559		5	0	2	7	10 002	24 900	12	3,7	1,11
	2 559		6	0	2	7	10 002	24 900	2 337	3,7	215,31
	2 603		3	0	2	7	10 002	24 900	2 677	3,7	246,63
	2 605		2	0	2	10	10 002	24 900	3 094	3,7	285,05
	2 605		6	0	2	10	10 002	24 900	92	3,7	8,48
	2 605		7	0	2	10	10 002	24 900	72	3,7	6,63
	2 618		10	0	2	14	10 002	24 900	3 805	3,7	350,55
	2 618		11	0	2	7	10 002	24 900	8 031	3,7	739,90
	2 618		12	0	2	7	10 002	24 900	285	3,7	26,26
	2 618		13	0	2	7	10 002	24 900	32	3,7	2,95
	2 618		14	0	2	7	10 002	24 900	1 999	3,7	184,17
	2 618		15	0	2	7	10 002	24 900	546	3,7	50,30
	2 618		16	0	2	7	10 002	24 900	21	3,7	1,93
	2 618		27	0	2	7	10 002	24 900	1 261	3,7	116,18
	2 618		31	0	2	7	10 002	24 900	269	3,7	24,78
	2 618		32	0	2	7	10 002	24 900	25	3,7	2,30
	2 618		33	0	2	7	10 002	24 900	27	3,7	2,49
	2 618		34	0	2	14	10 002	24 900	81	3,7	7,46
	2 639		1	0	2	7	10 002	24 900	1 510	3,7	139,12
	2 674		0	0	2	7	10 002	24 900	201	3,7	18,52
	2 922		0	0	2	7	10 002	24 900	1 352	3,7	124,56
	2 963		0	0	7	0	10 002	24 900	2 154	3,7	198,45
	3 012		2	0	2	2	10 002	24 900	4 779	3,7	440,29
	3 018		2	0	7	0	10 002	24 900	15 000	3,7	1 381,95
	3 031		8	0	2	7	10 002	24 900	1 986	3,7	182,97
	3 069		6	0	2	2	10 002	24 900	3 272	3,7	301,45
	3 069		30	0	2	11	10 002	24 900	137	3,7	12,62
	3 097		2	0	7	0	10 002	24 900	7 821	3,7	720,55
	3 099		5	0	2	7	10 002	24 900	439	3,7	40,45
	3 145		4	0	2	2	10 002	24 900	3 734	3,7	344,01
	3 208		4	0	2	7	10 002	24 900	20 063	3,7	1 848,40
	3 338		7	0	2	7	10 002	24 900	17 032	3,7	1 569,16
	3 368		2	0	7	0	10 002	24 900	861	3,7	79,32
	3 424		1	0	2	2	10 002	24 900	12 345	3,7	1 137,34

Příloha k pachtovní smlouvě č. 142N15/19

ZOS Jedlová, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14211519

Uzavřeno: 29.6.2015

Roční pacht:

Jedlová 216

Datum tisku: 31.5.2017

Účinná od: 1.7.2015

28 631 Kč

Jedlová

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	3 631	0	0	2	7	10 002	24 900	147	3,7	13,54
	3 719	0	0	2	7	10 002	24 900	573	3,7	52,79
	3 722	0	0	2	7	10 002	24 900	620	3,7	57,12
	3 733	1	0	7	0	10 002	24 900	9 666	3,7	890,53
	3 806	0	0	2	7	10 002	24 900	17 641	3,7	1 625,27
	3 834	0	0	2	7	10 002	24 900	5 776	3,7	532,14
	3 912	0	0	2	7	10 002	24 900	2 144	3,7	197,53
	4 107	10	0	2	14	10 002	24 900	853	3,7	78,59
	4 107	14	0	2	14	10 002	24 900	409	3,7	37,68
	4 338	7	0	2	14	10 002	24 900	5	3,7	0,46
	4 338	8	0	2	14	10 002	24 900	90	3,7	8,29
	4 377	71	0	2	11	10 002	24 900	276	3,7	25,43
	4 400	14	0	2	14	10 002	24 900	825	3,7	76,01
	4 405	3	0	2	14	10 002	24 900	137	3,7	12,62
	4 405	4	0	2	14	10 002	24 900	362	3,7	33,35
	4 405	5	0	2	14	10 002	24 900	53	3,7	4,88
								199 277		18 359,41
CELKEM:								199 277		18 359 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 142N15/19

Datum tisku: 31.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Jedlová u Poličky						
127 1 0	7	4 411	1.7.2015	20.10.2016	19	21,15
531 0 0	7	1 064	1.7.2015	20.10.2016	19	5,10
1 784 0 0	7	5 977	1.7.2015	20.10.2016	19	28,66
1 898 0 0	7	2 156	1.5.2016	20.10.2016	19	10,34
2 068 2 0	7	8 170	1.7.2015	20.10.2016	19	39,18
2 068 10 0	7	2 441	1.7.2015	20.10.2016	19	11,71
2 559 4 0	7	2 501	1.7.2015	20.10.2016	19	11,99
2 605 5 0	7	6 933	1.7.2015	20.10.2016	19	33,25
2 618 0 0	7	15 418	1.7.2015	20.10.2016	19	73,94
2 621 0 0	7	1 611	1.7.2015	20.10.2016	19	7,73
2 639 1 0	7	1 510	1.7.2015	20.10.2016	19	7,24
2 922 0 0	7	1 352	1.7.2015	20.10.2016	19	6,48
3 033 1 0	7	5 505	1.7.2015	20.10.2016	19	26,40
3 036 1 0	7	7 143	1.7.2015	20.10.2016	19	34,26
3 097 1 0	7	439	1.7.2015	20.10.2016	19	2,11
3 212 0 0	7	20 855	1.7.2015	20.10.2016	19	100,02
3 350 0 0	7	17 032	1.7.2015	20.10.2016	19	81,68
3 719 0 0	7	573	1.7.2015	20.10.2016	19	2,75
3 722 0 0	7	620	1.7.2015	20.10.2016	19	2,97
3 834 0 0	7	5 776	1.7.2015	20.10.2016	19	27,70
111 487						534,67
111 487						534,67
Stávající parcely						
Jedlová u Poličky						
104 0 0	2	6 571	1.7.2015		365	605,39
127 1 0	2	4 411	20.10.2016		346	385,24
171 22 0	2	1 857	1.7.2015		365	171,09
486 22 0	2	2 277	20.10.2016		346	198,86
1 568 0 0	2	4 822	1.7.2015		365	444,25
1 569 2 0	2	752	1.7.2015		365	69,28
1 784 0 0	2	6 228	20.10.2016		346	543,92
1 802 2 0	2	1 363	20.10.2016		346	119,03
1 802 48 0	2	27	20.10.2016		346	2,36
1 842 2 0	7	4 931	1.7.2015		365	454,29
1 898 0 0	7	1 098	1.5.2016		365	0,00
2 068 9 0	2	23	20.10.2016		346	2,01
2 068 13 0	2	81	20.10.2016		346	7,07
2 068 33 0	2	1 951	20.10.2016		346	170,39
2 091 10 0	2	5 904	20.10.2016		346	515,63
2 559 4 0	2	1 150	20.10.2016		346	100,43
2 559 5 0	2	12	20.10.2016		346	1,05
2 559 6 0	2	2 337	20.10.2016		346	204,10
2 603 3 0	2	2 677	20.10.2016		346	233,79
2 605 2 0	2	3 094	20.10.2016		346	270,21
2 605 6 0	2	92	20.10.2016		346	8,04
2 605 7 0	2	72	20.10.2016		346	6,28
2 618 10 0	2	3 805	20.10.2016		346	332,30
2 618 11 0	2	8 031	20.10.2016		346	701,38

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 142N15/19

Datum tisku: 31.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Jedlová u Poličky						
2 618 12	0	2	285	20.10.2016	346	24,89
2 618 13	0	2	32	20.10.2016	346	2,80
2 618 14	0	2	1 999	20.10.2016	346	174,58
2 618 15	0	2	546	20.10.2016	346	47,68
2 618 16	0	2	21	20.10.2016	346	1,83
2 618 27	0	2	1 261	20.10.2016	346	110,13
2 618 31	0	2	269	20.10.2016	346	23,49
2 618 32	0	2	25	20.10.2016	346	2,18
2 618 33	0	2	27	20.10.2016	346	2,36
2 618 34	0	2	81	20.10.2016	346	7,07
2 639 1	0	2	1 510	20.10.2016	346	131,88
2 674 0	0	2	201	1.7.2015	365	18,52
2 922 0	0	2	1 352	20.10.2016	346	118,08
2 963 0	0	7	2 154	1.7.2015	365	198,45
3 012 2	0	2	4 779	20.10.2016	346	417,37
3 018 2	0	7	15 000	1.7.2015	365	1 381,95
3 031 8	0	2	1 986	1.7.2015	365	182,97
3 069 6	0	2	3 272	20.10.2016	346	285,76
3 069 30	0	2	137	20.10.2016	346	11,96
3 097 2	0	7	7 821	1.7.2015	365	720,55
3 099 5	0	2	439	20.10.2016	346	38,34
3 145 4	0	2	3 734	20.10.2016	346	326,10
3 208 4	0	2	20 063	20.10.2016	346	1 752,18
3 338 7	0	2	17 032	20.10.2016	346	1 487,48
3 368 2	0	7	861	1.7.2015	365	79,32
3 424 1	0	2	12 345	1.7.2015	365	1 137,34
3 631 0	0	2	147	1.7.2015	365	13,54
3 719 0	0	2	573	20.10.2016	346	50,04
3 722 0	0	2	620	20.10.2016	346	54,15
3 733 1	0	7	9 666	1.7.2015	365	890,53
3 806 0	0	2	17 641	1.7.2015	365	1 625,27
3 834 0	0	2	5 776	20.10.2016	346	504,44
3 912 0	0	2	2 144	1.7.2015	365	197,53
4 107 10	0	2	853	20.10.2016	346	74,50
4 107 14	0	2	409	20.10.2016	346	35,72
4 338 7	0	2	5	20.10.2016	346	0,44
4 338 8	0	2	90	20.10.2016	346	7,86
4 377 71	0	2	276	20.10.2016	346	24,11
4 400 14	0	2	825	20.10.2016	346	72,05
4 405 3	0	2	137	20.10.2016	346	11,96
4 405 4	0	2	362	20.10.2016	346	31,61
4 405 5	0	2	53	20.10.2016	346	4,63
200 375						17 830,06
200 375						17 830,06
CELKEM:						18 364,73