

**Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Chrudim  
v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací  
a památkových zón v roce 2023**

Smluvní strany:

**Město Chrudim**

se sídlem: Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim  
zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA starostou města Chrudim  
IČ: 00270211  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 94-2813531/0710

(dále jen „**poskytovatel**“)

na straně jedné

a

**Společenství vlastníků bytových jednotek**

se sídlem: Koželužská 129, 537 01 Chrudim II  
zastoupený: Vladimír Pilař  
IČ: 27513181  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.  
**číslo účtu: 254828481/0600**

(dále jen „**příjemce**“)

na straně druhé

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 až § 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje poskytovatel v roce 2021 příjemci účelovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu a z rozpočtu města Chrudim na účel uvedený v čl. I. této smlouvy. Příjemce tuto dotaci v souladu se stanoveným účelem a podmínkami této smlouvy přijímá.

## **Článek I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na financování obnovy nemovité kulturní památky - městský dům "ŠPALÍČEK", rejstř. č. ÚSKP 35335/6- 4688 v městské památkové zóně Chrudim, jenž je součástí pozemku p.č. st. 541 k.ú. Chrudim, obec Chrudim, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty: oprava fasády a další související práce.
2. Poskytovatel obdržel na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. MK 36368/2023 OPP ze dne 8. 6. 2023, účelovou dotaci ze státního rozpočtu dle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, v rámci státní finanční podpory v „Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“, který byl schválen usnesením vlády České republiky dne 25. 03. 1992 č. 209 pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek.
3. Dotace bude poskytnuta výhradně na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovité kulturní památky v roce **2023** s tím, že poskytovatel dotaci proplatí po předložení faktur za kompletně provedené práce a po proplaceném závazném finančním podílu příjemce (tzn. dofinancování celé akce ve výši 354.922,- Kč) prokazujících skutečné provedení oprav uznatelných nákladů a jejich úhradu.
4. Dotace bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky, kdy účelu specifikovaného touto smlouvou bude dosaženo do **31. 12. 2023**.
5. Poskytnutí dotace podle této smlouvy nezakládá nárok příjemce na poskytnutí dotací v následujících letech.

## **Článek II.**

### **Výše dotace a jejich uvolnění**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci **účelovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu ve výši 300.000,- Kč (třistatisíkorunčeských) a účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu města Chrudim ve výši 72.770,-Kč (slovy: sedmdesátdvatisíc sedmsetsedmdesát korunčeských) jako povinnou spoluúcast města na financování obnovy nemovité kulturní památky.**

Závazné finanční podíly celkových nákladů vynaložených na obnovu kulturní památky specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, které se příjemce zavazuje dodržet, jsou stanoveny takto:

Prostředky příjemce (vlastníka)	354.922,- Kč
Dotace města	72.770,-Kč
Dotace Ministerstva kultury	300.000,-Kč
Náklady celkem	727.692,- Kč

2. Rozdělení státní finanční podpory (dotace Ministerstva kultury) a povinné spoluúčasti z rozpočtu města bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/34/2023 ze dne 29. 5. 2023. Toto rozdělení je v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018. Tyto Zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek III. Podmínky čerpání dotace**

Příjemce se zavazuje použít poskytnutou dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.

Dotace se poskytuje výhradně na úhradu nákladů spojených s obnovou nemovité kulturní památky uskutečněnou v termínu **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**, tj. faktury, jejichž předmětem jsou činnosti v této smlouvě uvedené, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2023. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací.

Postup obnovy nemovité kulturní památky bude plně v souladu s dokumenty vydanými Městským úřadem Chrudim: **Závazné stanovisko** Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, vydané k obnově uvedené nemovité kulturní památky dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18. 10. 2011 č.j. CR 052365/2011 OŠK/SK. Příjemce dotace poskytovateli oznámí zahájení a ukončení prací na realizaci akce.

V průběhu obnovy příjemce dotace upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že je obnova prováděna s využitím státní finanční podpory poskytnuté Ministerstvem kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a rovněž s využitím finanční podpory poskytnuté městem Chrudim.

Dotace nesmí být v roce 2023 příjemcem použita na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.

Nejpozději do **31. 12. 2023** předloží příjemce Městskému úřadu Chrudim, Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených dle této smlouvy na obnovu nemovité kulturní památky za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (závěrečné vyúčtování dotace), a to zejména následující doklady:

- smlouva o dílo, příp. její dodatky (pokud nebyly poskytovateli předloženy dříve)
- kopie faktur vystavených zhotovitelem díla včetně soupisu provedených prací
- kopie výpisů z bankovního účtu prokazujících úhradu jednotlivých faktur
- fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky (za účelem vyhodnocení akce)

Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání dotace budou ve vypořádání samostatně označeny. Příjemce dotace je povinen po dobu 5 let uchovávat originály dokladů vztahující se k akci obnovy.

Výše poskytnuté dotace je limitní. V případě, že budou celkové náklady obnovy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy překročeny, uhradí částku tohoto překročení příjemce. Pokud budou celkové náklady obnovy nižší, má se zato, že úspora vznikla z poskytnuté dotace příjemce je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nevyčerpané finanční prostředky vrátit poskytovateli na účet č. 94-2813531/0710, a to ke dni předložení vyúčtování.

Příjemce je povinen neprodleně vrátit poskytnutou dotaci nebo její část na účet poskytovatele, pokud ji užil v rozporu s touto smlouvou, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemného vyrozumění poskytovatele o zjištění porušení některého ustanovení této smlouvy. Rozhodným dnem pro vrácení dotací výše uvedených je den, kdy příjemce zadal platný příkaz k provedení platby. Rovněž tak je příjemce povinen neprodleně vrátit poskytnuté finanční prostředky, odpadl-li během platnosti této smlouvy účel, na který je dotace poskytována.

Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele o jakékoliv změně údajů uvedených ve smlouvě a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to včetně případu, že se obnova neuskuteční. Rovněž tak je příjemce povinen poskytovatele informovat o jakékoli změně obnovy kulturní památky, na níž je dotace dle této smlouvy poskytována.

Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce neprodleně povinen oznámit poskytovateli skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

V případě rozhodnutí o přeměně příjemce, fúzi, zániku s likvidací či rozdělení na dva či více samostatných subjektů v době účinnosti této smlouvy, je příjemce povinen neprodleně kontaktovat poskytovatele za účelem sdělení informace, jak poskytnutou dotaci vypořádat v návaznosti na tuto skutečnost. V případě, že dochází u příjemce k zániku s likvidací, je příjemce povinen vrátit nedočerpané prostředky poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. V případě, že v důsledku zániku příjemce s likvidací není možné realizovat obnovu, na kterou byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen vrátit celou částku poskytnuté dotace poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. Pokud příjemce nevrátí do stanovených lhůt poskytnuté dotace, stávají se prostředky dotací zadrženy ve smyslu ust. § 22 a násl. zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a bude tak následně postupováno dle tohoto zákona.

#### **IV. Kontrola dotace**

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou. Příjemce je povinen dle § 9 odst. 2 zákona o finanční kontrole umožnit poskytovateli (resp. jeho k tomu příslušným orgánům) kontrolu hospodaření příjemce, dodržování účelu a podmínek, za kterých byla dotace příjemci poskytnuta a čerpána, a to kdykoli v průběhu čerpání dotace, tak i následně po předání vyúčtování.
2. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli na požádání veškerou potřebnou dokumentaci, doklady, dokumentující všechny rozhodné skutečnosti pro ověření způsobu čerpání a využití dotací a plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu realizace akce obnovy a následně po dobu 5 let. Příjemce je povinen poskytovateli umožnit přístup do nemovité kulturní památky (vč. přístupu na související pozemky) za účelem provedení kontroly související s čerpáním dotace, vč. umožnění kontroly provedených prací.
3. Za splnění účelu, na který byla dotace poskytnuta, za pravdivost i správnost vyúčtování dotace odpovídá příjemce.
4. Příjemce se zavazuje splnit případná opatření, která mu budou na základě kontroly uložena, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě. Poskytovatele bude o splnění opatření k nápravě informovat

#### **Článek V.**

##### **Sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy**

Porušení povinností stanovených touto smlouvou příjemcem spočívající v neoprávněném použití nebo zadrženi finančních prostředků nebo jejich části je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s následným uplatněním sankcí ze zákona vyplývajících.

## **Článek VI. Ukončení smlouvy**

1. Platnost této smlouvy lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo výpovědi za podmínek v tomto článku dále uvedených.
2. V případě, kdy příjemce nebude realizovat účel, na který je tato dotace poskytována, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Ukončením platnosti této smlouvy dohodou či výpovědí nezanikají smluvní ujednání týkající se sankčních či jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. K výpovědi smlouvy ze strany příjemce dle odst. 2 tohoto článku se nepřihlíží, pokud byla učiněna po zahájení veřejnoprávní kontroly dle zákona o finanční kontrole.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu akce, účelu čerpání dotace vč. její výše, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018.
3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze činit pouze formou písemných, očíslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede poskytovatel dotace, tedy město Chrudim. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Občanského zákoníku, v platném znění, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích vyhlášek, popř. ostatních obecně závazných právních předpisů.

7. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, obě smluvní strany si řádně obsah této smlouvy přečetly a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a v této smlouvě uvedenými podmínkami.
  
8. Poskytnutí dotace městem Chrudim, konkrétně podílu města Chrudim dle čl. II odst. 1 této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim usnesením č. Z/34/2023 ze dne 29. 5. 2023. Dotace ze státního rozpočtu byla přidělena rozhodnutím Ministerstva kultury ČR č.j. 36368/2023 OPP ze dne 8. 6. 2021. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim dne 18. 9. 2023 usnesením č. Z/71/2023.

V Chrudimi dne: .....

V Chrudimi dne: .....

Poskytovatel:

Příjemce:

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

.....  
Vladimír Pilař  
předseda SVBJ