

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **ZOS Jedlová, spol. s.r.o.**

sídlo: Jedlová 216, PSČ 569 91

IČO: 498 12 866

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4943

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Švihel, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 142N15/19

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2019.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 18.891,00 Kč**
(slovy: osmnáctisícosmsetdevadesátjedna korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo variabilní symbol 14211519.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 09. 2015 včetně činí 4.762,00 Kč (slovy: čtyřtisícosemdsetšedesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 29. června 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Jedlová,
r.o.
DLOVÁ Ⓢ

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Pavel Švihel
jednatel
ZOS Jedlová, spol. s r.o.
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 142N15/19

ZOS Jedlová, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14211519

Uzavřeno: 29.6.2015

Roční nájem: Jedlová 216

Datum tisku: 8.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

19 316 Kč Jedlová

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Jedlová u Poličky											
	104		0	0	2	7	10 002	24 900	6 571	3,7	605,39
	127		1	0	7	0	10 002	24 900	4 411	3,7	406,39
	171		22	0	2	7	10 002	24 900	1 857	3,7	171,09
	531		0	0	7	0	10 002	24 900	1 064	3,7	98,03
	1 568		0	0	2	7	10 002	24 900	4 822	3,7	444,25
	1 569		2	0	2	7	10 002	24 900	752	3,7	69,28
	1 784		0	0	7	0	10 002	24 900	5 977	3,7	550,66
	1 842		2	0	7	0	10 002	24 900	4 931	3,7	454,29
	1 898		0	0	7	0	10 002	24 900	2 996	3,7	276,02
	2 068		2	0	7	0	10 002	24 900	8 170	3,7	752,70
	2 068		10	0	7	0	10 002	24 900	2 441	3,7	224,89
	2 543		1	0	2	7	10 002	24 900	3 825	3,7	352,40
	2 559		4	0	7	0	10 002	24 900	2 501	3,7	230,42
	2 605		5	0	7	0	10 002	24 900	6 933	3,7	638,74
	2 618		0	0	7	0	10 002	24 900	15 418	3,7	1 420,46
	2 621		0	0	7	0	10 002	24 900	1 611	3,7	148,42
	2 639		1	0	7	0	10 002	24 900	1 510	3,7	139,12
	2 674		0	0	2	7	10 002	24 900	201	3,7	18,52
	2 922		0	0	7	0	10 002	24 900	1 352	3,7	124,56
	2 963		0	0	7	0	10 002	24 900	2 154	3,7	198,45
	3 018		2	0	7	0	10 002	24 900	15 000	3,7	1 381,95
	3 031		8	0	2	7	10 002	24 900	1 986	3,7	182,97
	3 033		1	0	7	0	10 002	24 900	5 505	3,7	507,18
	3 036		1	0	7	0	10 002	24 900	7 143	3,7	658,08
	3 097		1	0	7	0	10 002	24 900	439	3,7	40,45
	3 097		2	0	7	0	10 002	24 900	7 821	3,7	720,55
	3 212		0	0	7	0	10 002	24 900	20 855	3,7	1 921,37
	3 350		0	0	7	0	10 002	24 900	17 032	3,7	1 569,16
	3 368		2	0	7	0	10 002	24 900	861	3,7	79,32
	3 424		1	0	2	2	10 002	24 900	12 345	3,7	1 137,34
	3 631		0	0	2	7	10 002	24 900	147	3,7	13,54
	3 719		0	0	7	0	10 002	24 900	573	3,7	52,79
	3 722		0	0	7	0	10 002	24 900	620	3,7	57,12
	3 733		1	0	7	0	10 002	24 900	9 666	3,7	890,53
	3 806		0	0	2	7	10 002	24 900	17 641	3,7	1 625,27
	3 834		0	0	7	0	10 002	24 900	5 776	3,7	532,14
	3 912		0	0	2	7	10 002	24 900	2 144	3,7	197,53
									205 051		18 891,37

CELKEM:

205 051

18 891 Kč