

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů



mezi smluvními stranami:

**Ostrožsko, a.s.**

se sídlem č.p. 413, 687 23 Ostrožská Lhota

jejímž jménem jedná: [redacted] předseda představenstva

IČ: 25302451, DIČ: CZ25302451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn B 2022  
(dále jen „Ostrožsko“)

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „ČR-ÚKZÚZ“)

MZE-43317/2023



mzedms026415099

PC: P26003/2023-CMZE

Zaevid.: 13.07.2023 11:54

Přílohy: 18/42

Počet listů: 1

## I.

1. Ostrožsko je na základě Smlouvy kupní ze dne 26. 7. 2022 výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 4306, orná půda,
- parc. č. 4307, ostatní plocha,
- parc. č. 4308, orná půda,

zapsaných v k.ú. Chylice, obci Ostrožská Nová Ves na LV č. 1987 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

2. Na základě Usnesení soudu o dědictví 21D 156/2011-114 ze dne 7. 6. 2016 je ve výlučném vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského jako organizační složky státu na základě Zápisu o předání majetku státu č. 1001H20/60 ze dne 5. 5. 2020 následující pozemek:

- parc. č. 7078, orná půda,

zapsaný v k.ú. Ostrožské Předměstí, obci Uherský Ostroh na LV č. 4270 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Hradiště.

## II.

1. Smluvní strany směřují na základě této smlouvy pozemky uvedené v čl. I této smlouvy tak, že Ostrožsko nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek uvedený v čl. I odst. 2 a Česká republika s příslušností hospodařit náležitě Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému jako organizační složky státu nabývá do svého vlastnictví pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy.

### III.

1. Cena směřovaných pozemků uvedených v čl. I odst. 1 a odst. 2 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 8085-4/2022 ze dne 10. 11. 2022 zpracovaným znalcem v oboru VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. následovně:
  - Cena pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy ve vlastnictví Ostrožska o celkové výměře 4 269 m<sup>2</sup> činí 149 000 Kč. Výše této kupní ceny byla schválena předchozím souhlasem Ministerstva financí ze dne 23. 5. 2023 pod č.j. MF-15854/2023/7205-4.
  - Cena pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský o celkové výměře 4 503 m<sup>2</sup> činí 158 000 Kč.
2. Na základě rozdílné hodnoty směřovaných pozemků se smluvní strany dohodly, že Ostrožsko uhradí ČR-ÚKZÚZ rozdíl v ceně ve výši **9 000 Kč**. Tato částka bude uhrazena ČR-ÚKZÚZ na bankovní účet č. 19-87425641/0710 vedený u ČNB do 15 dnů ode dne doručení Ostrožsku oboustranně podepsané smlouvy opatřené schvalovací doložkou Ministerstva financí v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí je povinna podat výhradně ČR-ÚKZÚZ, a to do 15 dnů od řádného uhrazení částky dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nezaplacení částky dle podmínek stanovených v odst. 2 tohoto článku nebo nepodání návrhu na vklad v souladu s odst. 3 tohoto článku zakládá právo druhé smluvní strany, která neporušila svou povinnost, na odstoupení od této smlouvy.
5. V případě prodlení Ostrožska s úhradou rozdílu v ceně dle odst. 2 tohoto článku je ČR-ÚKZÚZ oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo ČR-ÚKZÚZ domáhat se plné náhrady škody.
6. V případě prodlení ČR-ÚKZÚZ s podáním návrhu na vklad dle odst. 3 tohoto článku je Ostrožsko oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Ostrožska domáhat se plné náhrady škody.

### IV.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by stranám bránily v řádném užívání směřovaných pozemků a dále prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dobře znám.
2. S ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany na směřovaných pozemcích již hospodaří, žádá ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně náhrady za vysázené porosty, jež jsou ke dni podpisu této smlouvy součástí směřovaných pozemků. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že plody a užitky vždy náležely jednotlivé přejímající straně.
3. Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy bude Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský jako organizační složka státu využívat k účelům vymezeným v § 8 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. budou sloužit k plnění jeho funkcí anebo v souvislosti s

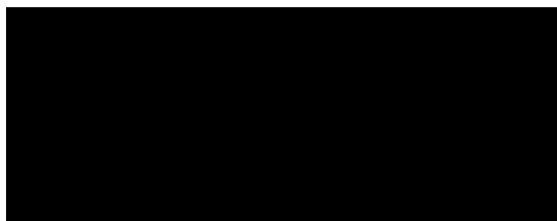
plněním těchto funkcí.

V.

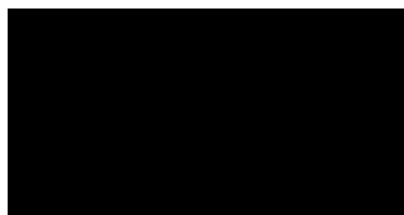
1. Tato smlouva vyžaduje dle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí. Schválení Ministerstvem financí je ve smyslu § 44 odst. 4 tohoto zákona podmínkou platnosti této smlouvy. Pokud k jejímu schválení nedojde, smlouva bez dalšího zaniká.
2. Tato smlouva nabývá platnosti schválením Ministerstvem financí a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Ostrožsko prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměno se skutečností, že ČR-ÚKZÚZ tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, po jednom pro každého účastníka smlouvy, jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí, jedno pro Ministerstvo zemědělství a jedno pro Ministerstvo financí. Obě smluvní strany prohlašují, že jednající osoby mají u příslušného katastrálního úřadu uložené své podpisové vzory.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s textem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Dne ..... 20.6. 2023

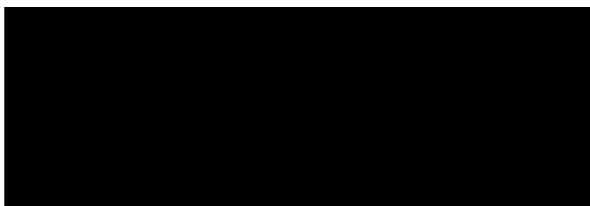
Dne ..... 30.6. 2023



předseda představenstva

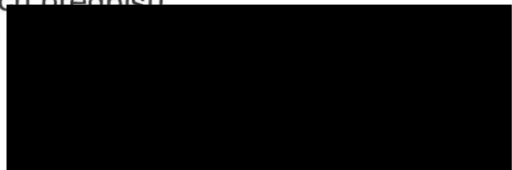


Česká republika,  
Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský  
Ing. Daniel Jurečka, ředitel



Č. j.: MF-25814/2023/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů



ředitelka odboru 72

V Praze dne - 7 -09- 2023

