

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 180N03/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČO: 001 29 488

DIČ: CZ00129488

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1124

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.15 k nájemní smlouvě č. 180N03/19, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 14 smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.700,00 Kč (slovy: čtrnáctisícšedeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude opraveno ke dni 09. 02. 2016 z důvodu zápis GP (doposud v pronájmu p.č. 1132/0 v k.ú. Česká Kamenná Horka) nyní k.ú. Česká Kamenná Horka, p.č KN 1132/1 **na částku 13.322,00 Kč (slovy: třinácttisícšestadvacet dva korun českých) ročně.**

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 12.436,00 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 07. 06. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

družstvo Dolní Újezd
Dolní Újezd 471
Dolní Újezd u Litomyšle
IČ: 001 29 488
CZ00129488 59

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Ing. Václav Klejch
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolní Újezd
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Sedláková Květa

V Pardubicích dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19

Zemědělské družstvo Dolní
Újezd
Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 7.6.2017

Účinná od: 1.10.2003

15 856 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Česká Kamenná Horka										
	1 067	0	0	2	7	10 002	42 300	440	2,2	40,95
	1 068	2	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	1 072	2	0	2	14	10 002	500 000	530	1,0	265,00
	1 073	0	0	2	2	10 002	42 300	668	2,2	62,16
	1 074	0	0	2	2	10 002	42 300	3 177	2,2	295,65
	1 075	0	0	2	2	10 002	42 300	259	2,2	24,10
využ.zem.půda	1 104	0	0	2	14	10 002	42 300	465	2,2	43,27
	1 122	0	0	2	2	10 002	42 300	300	2,2	27,92
	1 123	0	0	2	2	10 002	42 300	5 113	2,2	475,82
	1 124	0	0	2	2	10 002	42 300	278	2,2	25,87
	1 125	0	0	2	2	10 002	42 300	4 252	2,2	395,69
	1 128	1	0	2	2	10 002	42 300	20 332	2,2	1 892,10
	1 131	1	0	2	2	10 002	42 300	237	2,2	22,06
	1 132	1	0	2	2	10 002	42 300	12 428	2,2	1 156,55
	1 134	0	0	2	2	10 002	42 300	157	2,2	14,61
	1 136	1	0	2	2	10 002	42 300	4 186	2,2	389,55
	1 144	0	0	2	2	10 002	42 300	5 132	2,2	477,58
	1 150	0	0	2	2	10 002	42 300	10 537	2,2	980,57
využ.zem.půda	1 162	0	0	2	2	10 002	42 300	5 817	2,2	541,33
	1 175	0	0	2	14	10 002	42 300	2 030	2,2	188,91
	1 184	0	0	2	2	10 002	42 300	821	2,2	76,40
	1 185	0	0	2	7	10 002	42 300	179	2,2	16,66
	1 206	0	0	2	2	10 002	42 300	1 137	2,2	105,81
	1 232	0	0	2	7	10 002	42 300	3 896	2,2	362,56
	1 246	0	0	2	2	10 002	42 300	1 587	2,2	147,69
								84 141		8 120,31
Moravská Kamenná Horka										
pod stavbou	208	2	0	1	13	10 002	1 000 000	278	1,0	278,00
	2 394	0	0	2	14	10 002	500 000	41	1,0	20,50
	3 315	0	0	2	2	10 002	53 200	3 387	2,2	396,41
	3 355	0	0	2	14	10 002	500 000	375	1,0	187,50
	3 357	0	0	2	14	10 002	500 000	796	1,0	398,00
	3 363	0	0	2	7	10 002	53 200	9 416	2,2	1 102,05
								14 293		2 382,46
Svitavy-předměstí										
	1 702	2	0	2	2	10 002	96 700	13 254	2,2	2 819,66
								13 254		2 819,66
CELKEM:								111 688		13 322 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N03/19

Datum tisku: 7.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Česká Kamenná Horka							
49	0	0	5	31 543		365	0,00
51	0	0	7	1 532		365	0,00
53	0	0	5	15 120		365	0,00
54	0	0	5	1 514		365	0,00
55	0	0	5	20 644		365	0,00
57	0	0	7	38 534		365	0,00
67	1	0	7	56 960		365	0,00
68	0	0	5	1 108		365	0,00
69	0	0	5	20 317		365	0,00
70	0	0	5	1 705		365	0,00
71	1	0	5	22 551		365	0,00
85	0	0	5	12 247		365	0,00
86	0	0	5	788		365	0,00
87	0	0	5	20 915		365	0,00
89	0	0	5	1 690		365	0,00
91	0	0	5	49 856		365	0,00
131	0	0	7	36 771		365	0,00
132	0	0	7	1 834		365	0,00
134	0	0	5	32 043		365	0,00
135	1	0	7	50 330		365	0,00
135	2	0	7	31 303		365	0,00
148	2	0	7	25 294		365	0,00
176	0	0	7	66 556		365	0,00
197	0	0	2	12 081		365	0,00
198	2	0	7	62 338		365	0,00
199	2	0	5	705		365	0,00
200	1	0	7	5 495		365	0,00
214	0	0	5	28 691		365	0,00
215	0	0	2	3 161		365	0,00
217	0	0	2	680		365	0,00
218	0	0	5	6 032		365	0,00
220	0	0	5	26 393		365	0,00
243	0	0	7	68 883		365	0,00
302	0	0	5	57 949		365	0,00
303	0	0	5	4 381		365	0,00
304	0	0	5	240		365	0,00
305	0	0	7	3 971		365	0,00
306	0	0	5	450		365	0,00
312	0	0	5	8 017		365	0,00
314	0	0	5	2 528		365	0,00
319	0	0	7	58 970		365	0,00
321	0	0	7	47 477		365	0,00
322	0	0	5	615		365	0,00
329	0	0	5	622		365	0,00
331	0	0	7	32 758		365	0,00
336	0	0	7	15 674		365	0,00
348	0	0	5	10 035		365	0,00
350	0	0	7	12 564		365	0,00
356	0	0	5	860		365	0,00
359	2	0	5	295		365	0,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N03/19

Datum tisku: 7.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Česká Kamenná Horka						
359 3 0	5	1 021			365	0,00
368 0 0	5	1 147			365	0,00
370 0 0	5	1 708			365	0,00
383 0 0	5	2 974			365	0,00
385 0 0	5	1 137			365	0,00
395 0 0	7	573			365	0,00
396 0 0	7	1 834			365	0,00
397 0 0	5	1 349			365	0,00
398 0 0	7	1 618			365	0,00
399 0 0	7	863			365	0,00
416 0 0	2	259			365	0,00
1 027 503						0,00
Koclířov						
2 485 2 0	2	25 208			365	0,00
2 519 0 0	2	2 613			365	0,00
2 571 1 0	7	13 047			365	0,00
40 868						0,00
Moravská Kamenná Horka						
707 1 0	5	2 312			365	0,00
708 0 0	5	90			365	0,00
724 0 0	7	21 000			365	0,00
747 5 0	7	39 110			365	0,00
747 6 0	5	11 657			365	0,00
747 12 0	5	460			365	0,00
747 13 0	5	460			365	0,00
747 14 0	5	2 100			365	0,00
751 1 0	7	89 193			365	0,00
766 2 0	7	10 000			365	0,00
767 1 0	7	27 679			365	0,00
770 0 0	7	222			365	0,00
783 0 0	7	23 206			365	0,00
809 0 0	5	12 759			365	0,00
810 0 0	5	254			365	0,00
811 0 0	5	22 607			365	0,00
813 0 0	5	13 754			365	0,00
816 0 0	5	1 439			365	0,00
826 1 0	7	2 834			365	0,00
849 0 0	5	6 524			365	0,00
850 1 0	5	29 650			365	0,00
853 0 0	5	59 913			365	0,00
856 1 0	7	3 805			365	0,00
860 1 0	7	4 552			365	0,00
884 2 0	7	10 119			365	0,00
886 4 0	7	37 734			365	0,00
908 0 0	7	74 641			365	0,00
915 1 0	5	5 132			365	0,00
916 2 0	2	1 201			365	0,00
919 0 0	5	10 157			365	0,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N03/19

Datum tisku: 7.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Moravská Kamenná Horka						
920	0 0	5	1 262		365	0,00
922	2 0	5	2 107		365	0,00
924	1 0	2	39 045		365	0,00
925	1 0	2	1 155		365	0,00
934	1 0	7	2 022		365	0,00
935	3 0	7	23 019		365	0,00
955	1 0	7	28 204		365	0,00
955	2 0	7	10 315		365	0,00
955	3 0	7	31 300		365	0,00
957	0 0	7	43 517		365	0,00
966	1 0	7	13 289		365	0,00
966	2 0	7	7 301		365	0,00
966	4 0	7	8 139		365	0,00
967	0 0	7	24 702		365	0,00
978	2 0	7	10 000		365	0,00
986	0 0	5	1 289		365	0,00
987	1 0	7	47 779		365	0,00
987	2 0	7	35 215		365	0,00
989	1 0	7	18 799		365	0,00
989	2 0	7	79 304		365	0,00
989	3 0	7	48 623		365	0,00
998	1 0	7	78 692		365	0,00
998	2 0	7	46 688		365	0,00
1 011	2 0	7	30 000		365	0,00
1 017	0 0	7	79 119		365	0,00
1 064	3 0	7	10 000		365	0,00
1 094	2 0	2	230		365	0,00
1 101	2 0	7	39 913		365	0,00
1 134	0 0	7	4 024		365	0,00
1 146	0 0	2	565		365	0,00
1 164	1 0	7	4 400		365	0,00
1 173	2 0	5	2 457		365	0,00
1 179	1 0	7	10 426		365	0,00
1 191	0 0	7	4 550		365	0,00
1 198	1 0	7	15 000		365	0,00
1 198	2 0	7	5 000		365	0,00
1 198	3 0	7	10 000		365	0,00
1 199	1 0	7	5 510		365	0,00
1 282	0 0	2	320		365	0,00
1 284	0 0	2	155		365	0,00
1 292	1 0	7	35 714		365	0,00
1 297	1 0	7	44 032		365	0,00
1 304	1 0	7	15 004		365	0,00
1 314	2 0	7	4 245		365	0,00
1 314	3 0	7	4 125		365	0,00
1 314	5 0	7	5 327		365	0,00
1 314	6 0	7	4 757		365	0,00
1 347	3 0	7	10 000		365	0,00
1 360	1 0	5	7 521		365	0,00
1 362	0 0	5	2 201		365	0,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N03/19

Datum tisku: 7.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Moravská Kamenná Horka						
1 363	0 0	5	1 899		365	0,00
1 366	0 0	5	877		365	0,00
1 367	0 0	5	2 062		365	0,00
1 369	0 0	5	15 189		365	0,00
1 372	0 0	5	12 466		365	0,00
1 383	0 0	7	73 199		365	0,00
1 405	2 0	7	65 534		365	0,00
1 419	1 0	7	10 368		365	0,00
1 419	2 0	7	25 757		365	0,00
1 425	0 0	2	126		365	0,00
1 426	2 0	2	1 155		365	0,00
1 435	0 0	2	3 482		365	0,00
1 459	0 0	7	10 000		365	0,00
1 474	0 0	7	10 171		365	0,00
1 476	0 0	7	57 126		365	0,00
1 487	0 0	7	22 680		365	0,00
1 494	0 0	2	3 255		365	0,00
1 534	0 0	7	37 833		365	0,00
1 537	1 0	7	17 699		365	0,00
1 537	2 0	7	7 927		365	0,00
1 544	1 0	7	23 907		365	0,00
1 590	0 0	7	44 049		365	0,00
1 647	0 0	7	11 304		365	0,00
1 716	0 0	7	10 823		365	0,00
1 718	1 0	7	26 541		365	0,00
1 718	2 0	7	26 441		365	0,00
1 722	1 0	7	1 416		365	0,00
1 730	0 0	7	1 025		365	0,00
1 731	1 0	7	18 220		365	0,00
1 731	2 0	7	10 000		365	0,00
1 731	3 0	7	8 237		365	0,00
1 735	0 0	5	1 565		365	0,00
1 737	1 0	7	52 093		365	0,00
1 743	2 0	2	366		365	0,00
1 777	2 0	2	320		365	0,00
1 806	1 0	7	31 935		365	0,00
1 807	0 0	2	2 310		365	0,00
1 810	0 0	2	281		365	0,00
1 811	0 0	2	4 848		365	0,00
1 833	0 0	2	924		365	0,00
1 837	0 0	5	2 946		365	0,00
1 838	0 0	5	3 424		365	0,00
1 841	1 0	7	1 095		365	0,00
1 841	2 0	5	110		365	0,00
1 998	0 0	7	612		365	0,00
2 011	0 0	7	11 066		365	0,00
2 027	0 0	7	6 797		365	0,00
2 086	0 0	5	507		365	0,00
2 087	0 0	7	28 470		365	0,00
2 098	0 0	5	390		365	0,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N03/19

Datum tisku: 7.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Moravská Kamenná Horka						
2 140	0 0	2	734		365	0,00
2 141	0 0	5	3 697		365	0,00
2 144	0 0	5	982		365	0,00
2 146	0 0	7	845		365	0,00
2 157	0 0	5	2 719		365	0,00
2 158	0 0	5	1 636		365	0,00
2 160	0 0	5	691		365	0,00
2 164	0 0	5	3 629		365	0,00
2 166	0 0	5	1 271		365	0,00
2 167	0 0	5	2 985		365	0,00
2 171	0 0	5	4 050		365	0,00
2 172	0 0	2	1 780		365	0,00
2 174	0 0	5	1 741		365	0,00
2 175	0 0	5	1 109		365	0,00
2 177	0 0	5	1 190		365	0,00
2 179	0 0	5	5 686		365	0,00
2 181	0 0	2	7 342		365	0,00
2 186	2 0	2	4 575		365	0,00
2 187	0 0	2	770		365	0,00
2 192	0 0	5	10 194		365	0,00
2 193	0 0	2	4 338		365	0,00
2 210	0 0	5	439		365	0,00
2 215	0 0	5	259		365	0,00
2 216	0 0	5	1 054		365	0,00
2 219	1 0	5	2 413		365	0,00
2 220	2 0	5	201		365	0,00
2 220	3 0	5	191		365	0,00
2 220	4 0	5	189		365	0,00
2 221	0 0	5	1 259		365	0,00
2 223	0 0	5	559		365	0,00
2 224	0 0	5	511		365	0,00
2 225	0 0	5	4 044		365	0,00
2 231	0 0	7	1 147		365	0,00
2 232	0 0	7	291		365	0,00
2 234	0 0	5	8 811		365	0,00
2 235	0 0	5	537		365	0,00
2 236	0 0	5	2 694		365	0,00
2 237	0 0	5	1 196		365	0,00
2 242	0 0	5	7 945		365	0,00
2 287 456						0,00
Svitavy-předměstí						
1 686	2 0	2	9 874		365	0,00
1 693	1 0	2	60 277		365	0,00
1 702	2 0	2	13 235		365	0,00
1 702	2 0	2	13 254		365	2 819,66
1 712	0 0	2	20 209		365	0,00
116 849						2 819,66
3 472 676						2 819,66

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N03/19

Datum tisku: 7.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Česká Kamenná Horka						
1 132 0 0	2	27 227	26.3.2009	9.2.2016	-235	-1 631,31
27 227						-1 631,31
27 227						-1 631,31
Stávající parcely						
Česká Kamenná Horka						
1 067 0 0	2	440	26.3.2009		365	40,95
1 068 2 0	2	183	1.3.2010		365	91,50
1 072 2 0	2	530	1.3.2010		365	265,00
1 073 0 0	2	668	26.3.2009		365	62,16
1 074 0 0	2	3 177	26.3.2009		365	295,65
1 075 0 0	2	259	26.3.2009		365	24,10
1 104 0 0	2	465	26.3.2009		365	43,27
1 122 0 0	2	300	26.3.2009		365	27,92
1 123 0 0	2	5 113	26.3.2009		365	475,82
1 124 0 0	2	278	26.3.2009		365	25,87
1 125 0 0	2	4 252	26.3.2009		365	395,69
1 128 1 0	2	20 332	1.3.2010		365	1 892,10
1 131 1 0	2	237	1.3.2010		365	22,06
1 132 1	2	12 428	9.2.2016		365	1 156,55
1 134 0 0	2	157	26.3.2009		365	14,61
1 136 1 0	2	4 186	1.3.2010		365	389,55
1 144 0 0	2	5 132	26.3.2009		365	477,58
1 150 0 0	2	10 537	26.3.2009		365	980,57
1 162 0 0	2	5 817	26.3.2009		365	541,33
1 175 0 0	2	2 030	26.3.2009		365	188,91
1 184 0 0	2	821	26.3.2009		365	76,40
1 185 0 0	2	179	26.3.2009		365	16,66
1 206 0 0	2	1 137	26.3.2009		365	105,81
1 232 0 0	2	3 896	26.3.2009		365	362,56
1 246 0 0	2	1 587	26.3.2009		365	147,69
84 141						8 120,31
Moravská Kamenná Horka						
208 2 0	1	278	13.1.2012		365	278,00
1 232 2 0	7	2 500	1.4.2004		365	0,00
1 260 1 0	7	8 067	1.4.2004		365	0,00
1 260 2 0	7	1 800	1.4.2004		365	0,00
2 183 0 0	5	4 148	1.4.2004		365	0,00
2 185 0 0	5	2 165	1.4.2004		365	0,00
2 394 0 0	2	41	13.1.2012		365	20,50
3 315 0 0	2	3 387	13.1.2012		365	396,41
3 355 0 0	2	375	13.1.2012		365	187,50
3 357 0 0	2	796	13.1.2012		365	398,00
3 363 0 0	2	9 416	13.1.2012		365	1 102,05
32 973						2 382,46
117 114						10 502,77

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N03/19

Datum tisku: 7.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:	<u>3 617 017</u>				<u>11 691,12</u> <u>+ 945,00 Kč</u>

Dopočet:

k.ú. Ústí Hornuvá Hora: p. č. 1132/7

nájem 945,00 Kč : 365 km² x 235 /y: od 9.2.16 - 30.9.16)
= 945,00 Kč.

Jan