

DODATEK č.14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 180N03/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČO: 001 29 488

DIČ: CZ00129488

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1124

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 180N03/19, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. 1. Dne 07. 03. 2015 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi. Dohodou o vydání zemědělské nemovité věci pod č.j. 474678/2013/544319/D/R5250 se vydává zemědělská nemovitost p.p.č. 3335,3354,3362,3421 dle KN v k.ú. Moravská Kamenná Horka, oprávněné osobě – Římskokatolická farnost – Svitavy. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14.700,00 Kč (slovy: čtrnáctisíc sedm set korun českých).

K 01. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 17.582,00 Kč (slovy: sedmnáctisíc pět set osmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 22. 07. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

6

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Ing. Václav Klejch
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolní Újezd
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

.....
Podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19Zemědělské družstvo Dolní
Újezd
Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 22.7.2015

Účinná od: 1.10.2003

21 401 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Česká Kamenná Horka										
	1 067	0	0	2	7	10 002	42 300	440	2,2	40,95
	1 068	2	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	1 072	2	0	2	14	10 002	500 000	530	1,0	265,00
	1 073	0	0	2	2	10 002	42 300	668	2,2	62,16
	1 074	0	0	2	2	10 002	42 300	3 177	2,2	295,65
	1 075	0	0	2	2	10 002	42 300	259	2,2	24,10
využ.zem.půda	1 104	0	0	2	14	10 002	42 300	465	2,2	43,27
	1 122	0	0	2	2	10 002	42 300	300	2,2	27,92
	1 123	0	0	2	2	10 002	42 300	5 113	2,2	475,82
	1 124	0	0	2	2	10 002	42 300	278	2,2	25,87
	1 125	0	0	2	2	10 002	42 300	4 252	2,2	395,69
	1 128	1	0	2	2	10 002	42 300	20 332	2,2	1 892,10
	1 131	1	0	2	2	10 002	42 300	237	2,2	22,06
	1 132	0	0	2	2	10 002	42 300	27 227	2,2	2 533,74
	1 134	0	0	2	2	10 002	42 300	157	2,2	14,61
	1 136	1	0	2	2	10 002	42 300	4 186	2,2	389,55
	1 144	0	0	2	2	10 002	42 300	5 132	2,2	477,58
	1 150	0	0	2	2	10 002	42 300	10 537	2,2	980,57
využ.zem.půda	1 162	0	0	2	2	10 002	42 300	5 817	2,2	541,33
	1 175	0	0	2	14	10 002	42 300	2 030	2,2	188,91
	1 184	0	0	2	2	10 002	42 300	821	2,2	76,40
	1 185	0	0	2	7	10 002	42 300	179	2,2	16,66
	1 206	0	0	2	2	10 002	42 300	1 137	2,2	105,81
	1 232	0	0	2	7	10 002	42 300	3 896	2,2	362,56
	1 246	0	0	2	2	10 002	42 300	1 587	2,2	147,69
								98 940		9 497,50
Moravská Kamenná Horka										
pod stavbou	208	2	0	1	13	10 002	1 000 000	278	1,0	278,00
	2 394	0	0	2	14	10 002	500 000	41	1,0	20,50
	3 315	0	0	2	2	10 002	53 200	3 387	2,2	396,41
	3 355	0	0	2	14	10 002	500 000	375	1,0	187,50
	3 357	0	0	2	14	10 002	500 000	796	1,0	398,00
	3 363	0	0	2	7	10 002	53 200	9 416	2,2	1 102,05
								14 293		2 382,46
Svitavy-předměstí										
	1 702	2	0	2	2	10 002	96 700	13 254	2,2	2 819,66
								13 254		2 819,66
CELKEM:								126 487		14 700 Kč