

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

sídlo:

Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČO:

00129488

DIČ:

CZ00129488

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1124

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 180N03/19**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 01. 10. 2003 nájemní smlouvu č. 180N03/19 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27. 12. 2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Moravská Kamenná Horka, p.č.KN3014,3022,3049,3052,3053,3080,3081,3082,3126,3140,3150,3151,3177,3185, 3216,3221,3229,3231,3348,3388,3416 třetí osoba pan Kladiava Radek, na základě smlouvy číslo 1001791219.

Dne 27. 12. 2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Moravská Kamenná Horka, p.č.KN3342 třetí osoba pan Kladiava Radek, na základě smlouvy číslo 1006761219.

Dne 27. 12. 2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Moravská Kamenná Horka, p.č.KN3046 třetí osoba pan Vodička Jaroslav, na základě smlouvy číslo 1001731219.

Dne 27. 12. 2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Moravská Kamenná Horka,p.č.KN3019,3079,3130,3139,3142,3159,3164,3218,3233,3349 třetí osoba pan Jeřábek Jiří, Lenoš Vilém,Rejman Václav, Kabrhel Josef,Pechanec Jan, Bis Vladimír,Havran Jan na základě smlouvy číslo 2001781219.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.095,00Kč (slovy: devěttisícdevadesát pět korun českých).

K 01. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 21.014,00 Kč (slovy: dvacetjednatísícčtrnáct korun českých), prodána oprava v předpisech v PC – Registr.

K 01. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 9.095,00 Kč (slovy: devěttisícdevadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 11. 11. 2013

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

Za správnost: Květa Sedláková

Podpis

.....
Ing. Václav Klejch
předseda představenstva
nájemce

Zemědělské družstvo Dolní Újezd
Dolní Újezd 471
569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
IČO: 001 29 488
DIČ: CZ00129488 59

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dolní
Újezd
Dolní Újezd 471

Datum tisku: 11.11.2013

Účinná od: 1.10.2003

9 095 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Česká Kamenná Horka											
	1 067	0	0	2	7	10 002	37 300	440	1,0	16,41	
	1 068	2	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50	
	1 072	2	0	2	14	10 002	500 000	530	1,0	265,00	
	1 073	0	0	2	2	10 002	37 300	668	1,0	24,91	
	1 074	0	0	2	2	10 002	37 300	3 177	1,0	118,50	
využ.zem.půda	1 075	0	0	2	2	10 002	37 300	259	1,0	9,66	
	1 104	0	0	2	14	10 002	37 300	465	1,0	17,34	
	1 122	0	0	2	2	10 002	37 300	300	1,0	11,19	
	1 123	0	0	2	2	10 002	37 300	5 113	1,0	190,71	
	1 124	0	0	2	2	10 002	37 300	278	1,0	10,36	
	1 125	0	0	2	2	10 002	37 300	4 252	1,0	158,59	
	1 128	1	0	2	2	10 002	37 300	20 332	1,0	758,38	
	1 131	1	0	2	2	10 002	37 300	237	1,0	8,84	
	1 132	0	0	2	2	10 002	37 300	27 227	1,0	1 015,56	
	1 134	0	0	2	2	10 002	37 300	157	1,0	5,85	
	1 136	1	0	2	2	10 002	37 300	4 186	1,0	156,13	
	1 144	0	0	2	2	10 002	37 300	5 132	1,0	191,42	
	1 150	0	0	2	2	10 002	37 300	10 537	1,0	393,03	
využ.zem.půda	1 162	0	0	2	2	10 002	37 300	5 817	1,0	216,97	
	1 175	0	0	2	14	10 002	37 300	2 030	1,0	75,72	
	1 184	0	0	2	2	10 002	37 300	821	1,0	30,62	
	1 185	0	0	2	7	10 002	37 300	179	1,0	6,67	
	1 206	0	0	2	2	10 002	37 300	1 137	1,0	42,41	
	1 232	0	0	2	7	10 002	37 300	3 896	1,0	145,32	
	1 246	0	0	2	2	10 002	37 300	1 587	1,0	59,19	
									98 940	4 020,28	
Moravská Kamenná Horka											
pod stavbou	208	2	0	1	13	10 002	1 000 000	278	1,0	278,00	
	2 394	0	0	2	14	10 002	500 000	41	1,0	20,50	
	3 315	0	0	2	2	10 002	46 400	3 387	1,0	157,15	
	3 335	0	0	2	2	10 002	46 400	6 524	1,0	302,71	
	3 354	0	0	2	7	10 002	46 400	3 192	1,0	148,10	
	3 355	0	0	2	14	10 002	500 000	375	1,0	187,50	
	3 357	0	0	2	14	10 002	500 000	796	1,0	398,00	
	3 362	0	0	2	2	10 002	46 400	40 753	1,0	1 890,93	
	3 363	0	0	2	7	10 002	46 400	9 416	1,0	436,90	
	3 421	0	0	2	7	10 002	46 400	6 790	1,0	315,05	
									71 552	4 134,84	
Svitavy-předměstí											
	1 702	2	0	2	2	10 002	70 900	13 254	1,0	939,70	
									13 254	939,70	
CELKEM:							183 746	9 095 Kč			