

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 242/21/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA – starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

MIKASA z.s.
Lumírova 523/28, 700 30 Ostrava-Výškovice
zastoupen ředitelem PhDr. Michalem Panáčkem, PhD.
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 8744

IČO: 22832386

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 242/21/OBH ze dne 30.12.2021(dále jen „smlouva“), způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění ustanovení čl. V odst. 1 smlouvy o bod e) v tomto znění:

e) úklid společných prostor v I. NP budovy.

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. V. odst. 16. smlouvy následujícím textem:

16. Nájemce se zavazuje uhradit organizaci Spirála Ostrava, z. ú., IČO 29451736, se sídlem Kořenského 1323/17, Ostrava-Vítkovice, náklady spojené s úklidem II. NP společných prostor budovy. Nedojde-li k dohodě s předmětnou organizací, stanoví pronajímatel nájemci na základě podkladů dodaných touto organizací měsíční částku za úklid společných prostor, kterou bude nájemce povinen poukazovat této organizaci.

3. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. V. o odst. 17. smlouvy následujícím textem:

17. Náklady na úklid společných prostor v I. NP budovy uvedené v odst. 1 bodu e) budou rozděleny mezi jednotlivé uživatele prostor v budově v poměru dle jimi užívané plochy, vyjma plochy sociálního zařízení v I. NP, které bude rozděleno pouze mezi uživatele prostor v I. NP objektu, kteří tyto prostory využívají.

4. Nový výpočtový list, který zohledňuje změnu rozsahu služeb zajišťovaných pronajímatelem, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 01.10.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 21.09.2023 přijatým pod č. usnesení 1446/RMOB-JIH/2226/28.

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpočtový list

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

PhDr. Michal Panáček, PhD.
ředitel