

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Pavel Hanzl, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa Olomoucká 26,  
568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Dolní Újezd**

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČ: 00129488

DIČ: CZ00129488

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr.XXIV, vložka 1124

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 180N03/19****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 180N03/19 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Dne 13.01.2012 nabylo právní moci rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Moravská Kamenná Horka. Tímto dnem zaniká pronájem pozemků v k.ú. Moravská Kamenná Horka parc.č. 916/2, 1094/2, 1206, 1208, 1282, 1284, 1318/2, 1359, 1425, 1426/2, 1435, 1436, 1494, 1496, 1597, 1616, 1743/2, 1777/2, 1807, 1810, 1811, 1833, 2138/1, 2140, 2147, 2167/2, 2168, 2172, 2187, 2193, 2242, 2355/1, 2397 dle KN, parc.č. 809, 810, 811, 813, 816, 849, 850/1, 853, 915/1, 2144, 2157, 2158, 2160, 2164, 2166, 2167, 2168, 2171, 2174, 2175, 2177, 2183, 2185, 2186/1, 2192, 2210, 2219/1, 2220/2, 2220/3, 2220/4, 2221, 2223, 2225, 2226, 2234, 2235, 2236, 2237, 2242 dle PK a parc.č. 957, 966/1, 966/2, 967, 1179/1, 1199/1, 1232/2, 1260/2, 1297/1, 1304/1, 1314/2, 1314/3, 1314/5, 1314/6, 1347/3, 1383, 1405/2, 1419/1, 1419/2, 1459, 1474, 1476, 1487, 1534, 1537/1, 1537/2, 1544/1, 1590, 1647, 1716, 1718/1, 1718/2, 1722/1, 1730, 1731/1, 1731/2, 1731/3, 1737/1, 1806/1, 1841/1, 2011, 2027, 2087, 2146 dle PP a zároveň se **od 13.01.2012 pronajímají nově vzniklé pozemky:**

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARC. ČÍSLO	DRUH EVIDENCE	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	st. 208/2	KN	278 m <sup>2</sup>	zast. plocha
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	2394	KN	41 m <sup>2</sup>	ost. plocha
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3014	KN	38641 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3019	KN	24054 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3022	KN	2559 m <sup>2</sup>	orná půda



Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3046	KN	12613 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3049	KN	3740 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3052	KN	7450 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3053	KN	25445 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3079	KN	60032 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3080	KN	19656 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3081	KN	3938 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3082	KN	38103 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3126	KN	2797 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3130	KN	23810 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3139	KN	35991 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3140	KN	13862 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3142	KN	135868 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3150	KN	6997 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3151	KN	12372 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3159	KN	33652 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3164	KN	95707 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3177	KN	17151 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3185	KN	5219 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3216	KN	26953 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3218	KN	146863 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3221	KN	5279 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3229	KN	30200 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3231	KN	490 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3233	KN	7892 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3315	KN	3387 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3335	KN	6524 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3342	KN	45296 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3348	KN	6600 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3349	KN	92202 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3354	KN	3192 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3355	KN	375 m <sup>2</sup>	ost. plocha
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3357	KN	796 m <sup>2</sup>	ost. plocha
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3362	KN	40753 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3363	KN	9416 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3388	KN	7314 m <sup>2</sup>	ttp
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3416	KN	16989 m <sup>2</sup>	orná půda
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	3421	KN	6790 m <sup>2</sup>	ttp

Doposud pronajímané pozemky v k.ú. Česká Kamenná Horka a v k.ú. Svitavy-předměstí nadále zůstávají v pronájmu beze změny (viz příloha).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově od 13.1.2012 stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.761,- Kč**.

**Opravený předpis nájemného k 1.10.2012 je ve výši 54.887,- Kč.**

**K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit 55.761,- Kč.**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 3.10.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Pavel Hanzl  
pronajímatel

Zemědělské družstvo Dolní Újezd  
předseda představenstva  
Ing. Václav Klejch  
nájemce

Za správnost: Ing. Hana Zemanová



# Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dolní

Újezd

Dolní Újezd 471

Datum tisku: 26.9.2012

Účinná od: 1.10.2003

55 761 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Česká Kamenná Horka</b>										
	1 067	0	0	2	7	10 002	37 300	440	1,0	16,41
	1 068	2	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	1 072	2	0	2	14	10 002	500 000	530	1,0	265,00
	1 073	0	0	2	2	10 002	37 300	668	1,0	24,91
	1 074	0	0	2	2	10 002	37 300	3 177	1,0	118,50
	1 075	0	0	2	2	10 002	37 300	259	1,0	9,66
využ.zem.půda	1 104	0	0	2	14	10 002	37 300	465	1,0	17,34
	1 122	0	0	2	2	10 002	37 300	300	1,0	11,19
	1 123	0	0	2	2	10 002	37 300	5 113	1,0	190,71
	1 124	0	0	2	2	10 002	37 300	278	1,0	10,36
	1 125	0	0	2	2	10 002	37 300	4 252	1,0	158,59
	1 128	1	0	2	2	10 002	37 300	20 332	1,0	758,38
	1 131	1	0	2	2	10 002	37 300	237	1,0	8,84
	1 132	0	0	2	2	10 002	37 300	27 227	1,0	1 015,56
	1 134	0	0	2	2	10 002	37 300	157	1,0	5,85
	1 136	1	0	2	2	10 002	37 300	4 186	1,0	156,13
	1 144	0	0	2	2	10 002	37 300	5 132	1,0	191,42
	1 150	0	0	2	2	10 002	37 300	10 537	1,0	393,03
využ.zem.půda	1 162	0	0	2	2	10 002	37 300	5 817	1,0	216,97
	1 175	0	0	2	14	10 002	37 300	2 030	1,0	75,72
	1 184	0	0	2	2	10 002	37 300	821	1,0	30,62
	1 185	0	0	2	7	10 002	37 300	179	1,0	6,67
	1 206	0	0	2	2	10 002	37 300	1 137	1,0	42,41
	1 232	0	0	2	7	10 002	37 300	3 896	1,0	145,32
	1 246	0	0	2	2	10 002	37 300	1 587	1,0	59,19
									<b>98 940</b>	<b>4 020,28</b>

## Moravská Kamenná Horka

pod stavbou	208	2	0	1	13	10 002	1 000 000	278	1,0	278,00
	2 394	0	0	2	14	10 002	500 000	41	1,0	20,50
	3 014	0	0	2	2	10 002	46 400	38 641	1,0	1 792,94
	3 019	0	0	2	2	10 002	46 400	24 054	1,0	1 116,10
	3 022	0	0	2	2	10 002	46 400	2 559	1,0	118,73
	3 046	0	0	2	2	10 002	46 400	12 613	1,0	585,24
	3 049	0	0	2	7	10 002	46 400	3 740	1,0	173,53
	3 052	0	0	2	7	10 002	46 400	7 450	1,0	345,68
	3 053	0	0	2	2	10 002	46 400	25 445	1,0	1 180,64
	3 079	0	0	2	2	10 002	46 400	60 032	1,0	2 785,48
	3 080	0	0	2	7	10 002	46 400	19 656	1,0	912,03
	3 081	0	0	2	7	10 002	46 400	3 938	1,0	182,72
	3 082	0	0	2	2	10 002	46 400	38 103	1,0	1 767,97
	3 126	0	0	2	7	10 002	46 400	2 797	1,0	129,78
	3 130	0	0	2	2	10 002	46 400	23 810	1,0	1 104,78
	3 139	0	0	2	2	10 002	46 400	35 991	1,0	1 669,98
	3 140	0	0	2	7	10 002	46 400	13 862	1,0	643,19
	3 142	0	0	2	2	10 002	46 400	135 868	1,0	6 304,27
	3 150	0	0	2	7	10 002	46 400	6 997	1,0	324,66
	3 151	0	0	2	7	10 002	46 400	12 372	1,0	574,06

**Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19**

Zemědělské družstvo Dolní

Újezd

Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 26.9.2012

Účinná od: 1.10.2003

55 761 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 159	0	0	2	2	10 002	46 400	33 652	1,0	1 561,45
	3 164	0	0	2	2	10 002	46 400	95 707	1,0	4 440,80
	3 177	0	0	2	2	10 002	46 400	17 151	1,0	795,80
	3 185	0	0	2	7	10 002	46 400	5 219	1,0	242,16
	3 216	0	0	2	7	10 002	46 400	26 953	1,0	1 250,61
	3 218	0	0	2	2	10 002	46 400	146 863	1,0	6 814,44
	3 221	0	0	2	7	10 002	46 400	5 279	1,0	244,94
	3 229	0	0	2	7	10 002	46 400	30 200	1,0	1 401,28
	3 231	0	0	2	7	10 002	46 400	490	1,0	22,73
	3 233	0	0	2	2	10 002	46 400	7 892	1,0	366,18
	3 315	0	0	2	2	10 002	46 400	3 387	1,0	157,15
	3 335	0	0	2	2	10 002	46 400	6 524	1,0	302,71
	3 342	0	0	2	2	10 002	46 400	45 296	1,0	2 101,73
	3 348	0	0	2	7	10 002	46 400	6 600	1,0	306,24
	3 349	0	0	2	2	10 002	46 400	92 202	1,0	4 278,17
	3 354	0	0	2	7	10 002	46 400	3 192	1,0	148,10
	3 355	0	0	2	14	10 002	500 000	375	1,0	187,50
	3 357	0	0	2	14	10 002	500 000	796	1,0	398,00
	3 362	0	0	2	2	10 002	46 400	40 753	1,0	1 890,93
	3 363	0	0	2	7	10 002	46 400	9 416	1,0	436,90
	3 388	0	0	2	7	10 002	46 400	7 314	1,0	339,36
	3 416	0	0	2	2	10 002	46 400	16 989	1,0	788,28
	3 421	0	0	2	7	10 002	46 400	6 790	1,0	315,05
								<b>1 077 287</b>		<b>50 800,79</b>
<b>Svitavy-předměstí</b>										
	1 702	2	0	2	2	10 002	70 900	13 254	1,0	939,70
								<b>13 254</b>		<b>939,70</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>1 189 481</b>			<b>55 761 Kč</b>