

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Pavel Hanzl, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Dolní Újezd**

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČ: 00129488

DIČ: CZ00129488

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr.XXIV, vložka 1124

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 180N03/19**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 180N03/19 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Dne 7.1.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitosti parc. č. 4466 dle KN v obci Koclířov, katastrálním území Koclířov třetí osoby Ing. Jiří Jeřábek, Vodní Valy 391, 570 01 Litomyšl, Ing. Josef Kabrhel, Osík 42, PSČ 569 67 na základě smlouvy č. 2003761019.

Dne 7.1.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitosti parc. č. 4475 dle KN v obci Koclířov, katastrálním území Koclířov třetí osoby Ing. Jiří Jeřábek, Vodní Valy 391, 570 01 Litomyšl, Ing. Josef Kabrhel, Osík 42, PSČ 569 67 na základě smlouvy č. 2002771019.

Dne 7.1.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitosti parc. č. 4476 dle KN v obci Koclířov, katastrálním území Koclířov třetí osoby Ing. Jiří Jeřábek, Vodní Valy 391, 570 01 Litomyšl, Ing. Josef Kabrhel, Osík 42, PSČ 569 67 na základě smlouvy č. 2003781019.

Na základě oprav údajů v katastru nemovitostí dochází ke dni 17.1.201 ke zrušení pozemku parc. č. st.212 dle KN v katastrálním území Moravská Kamenná Horka. Tento pozemek je od 17.1.2011 evidován jako parc. č. 2397 dle KN. Vzhledem k charakteru pozemku bude výše nájemného stanovena za průměrnou cenu.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově od 17.1.2011 stanovuje výše ročního nájemného na částku **52 694,- Kč**.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit 52 969,- Kč.**

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 1.6.2011

*Zemědělské družstvo Dolní Újezd  
Dolní Újezd 471  
569 61 Dolní Újezd u Litomyšle*

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Pavel Hanzl  
pronajímatel

Zemědělské družstvo Dolní Újezd  
předseda představenstva  
Ing. Václav Klejch  
nájemce

Za správnost: Petra Urbanová



# Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dolní Újezd  
Dolní Újezd 471

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.10.2003

52 694 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Česká Kamenná Horka</b>										
	1 067	0	0	2	7	10 002	37 300	440	1,0	16,41
	1 068	2	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	1 072	2	0	2	14	10 002	500 000	530	1,0	265,00
	1 073	0	0	2	2	10 002	37 300	668	1,0	24,91
	1 074	0	0	2	2	10 002	37 300	3 177	1,0	118,50
	1 075	0	0	2	2	10 002	37 300	259	1,0	9,66
využ.zem.půda	1 104	0	0	2	14	10 002	37 300	465	1,0	17,34
	1 122	0	0	2	2	10 002	37 300	300	1,0	11,19
	1 123	0	0	2	2	10 002	37 300	5 113	1,0	190,71
	1 124	0	0	2	2	10 002	37 300	278	1,0	10,36
	1 125	0	0	2	2	10 002	37 300	4 252	1,0	158,59
	1 128	1	0	2	2	10 002	37 300	20 332	1,0	758,38
	1 131	1	0	2	2	10 002	37 300	237	1,0	8,84
	1 132	0	0	2	2	10 002	37 300	27 227	1,0	1 015,56
	1 134	0	0	2	2	10 002	37 300	157	1,0	5,85
	1 136	1	0	2	2	10 002	37 300	4 186	1,0	156,13
	1 144	0	0	2	2	10 002	37 300	5 132	1,0	191,42
	1 150	0	0	2	2	10 002	37 300	10 537	1,0	393,03
využ.zem.půda	1 162	0	0	2	2	10 002	37 300	5 817	1,0	216,97
	1 175	0	0	2	14	10 002	37 300	2 030	1,0	75,72
	1 184	0	0	2	2	10 002	37 300	821	1,0	30,62
	1 185	0	0	2	7	10 002	37 300	179	1,0	6,67
	1 206	0	0	2	2	10 002	37 300	1 137	1,0	42,41
	1 232	0	0	2	7	10 002	37 300	3 896	1,0	145,32
	1 246	0	0	2	2	10 002	37 300	1 587	1,0	59,19
									<b>98 940</b>	<b>4 020,28</b>

## Moravská Kamenná Horka

	809	0	0	5	0	10 002	38 600	12 759	1,0	492,49
	810	0	0	5	0	10 002	38 600	254	1,0	9,80
	811	0	0	5	0	10 002	38 600	22 607	1,0	872,63
	813	0	0	5	0	10 002	38 600	12 866	1,0	496,62
	816	0	0	5	0	10 002	38 600	1 248	1,0	48,17
	849	0	0	5	0	10 002	38 600	6 524	1,0	251,82
	850	1	0	5	0	10 002	38 600	29 650	1,0	1 144,49
	853	0	0	5	0	10 002	38 600	59 913	1,0	2 312,64
	915	1	0	5	0	10 002	38 600	5 132	1,0	198,09
	916	2	0	2	14	10 002	500 000	1 201	1,0	600,50
	957	0	0	7	0	10 002	38 600	43 517	1,0	1 679,75
	966	1	0	7	0	10 002	38 600	13 289	1,0	512,95
	966	2	0	7	0	10 002	38 600	7 301	1,0	281,81
	967	0	0	7	0	10 002	38 600	24 702	1,0	953,49
	1 094	2	0	2	14	10 002	500 000	230	1,0	115,00
	1 179	1	0	7	0	10 002	38 600	10 426	1,0	402,44
	1 199	1	0	7	0	10 002	38 600	5 510	1,0	212,68
	1 206	0	0	2	2	10 002	38 600	1 079	1,0	41,64
	1 208	0	0	2	7	10 002	38 600	2 277	1,0	87,89
část	1 232	2	0	7	0	10 002	38 600	2 500	1,0	96,50

# Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19

Zemědělské družstvo Dolní  
Újezd  
Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.10.2003

52 694 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
část	1 260	2	0	7	0	10 002	38 600	1 800	1,0	69,48
	1 282	0	0	2	7	10 002	38 600	320	1,0	12,35
	1 284	0	0	2	7	10 002	38 600	155	1,0	5,98
	1 297	1	0	7	0	10 002	38 600	44 032	1,0	1 699,63
	1 304	1	0	7	0	10 002	38 600	15 004	1,0	579,15
	1 314	2	0	7	0	10 002	38 600	4 245	1,0	163,85
	1 314	3	0	7	0	10 002	38 600	4 125	1,0	159,22
	1 314	5	0	7	0	10 002	38 600	5 327	1,0	205,62
	1 314	6	0	7	0	10 002	38 600	4 757	1,0	183,62
	1 318	2	0	2	7	10 002	38 600	3 938	1,0	152,00
	1 347	3	0	7	0	10 002	38 600	10 000	1,0	386,00
	1 359	0	0	2	2	10 002	38 600	593	1,0	22,88
	1 383	0	0	7	0	10 002	38 600	73 199	1,0	2 825,48
	1 405	2	0	7	0	10 002	38 600	65 534	1,0	2 529,61
	1 419	1	0	7	0	10 002	38 600	10 368	1,0	400,20
	1 419	2	0	7	0	10 002	38 600	25 757	1,0	994,22
	1 425	0	0	2	14	10 002	500 000	126	1,0	63,00
	1 426	2	0	2	7	10 002	38 600	1 155	1,0	44,58
	1 435	0	0	2	7	10 002	38 600	3 482	1,0	134,40
	1 436	0	0	2	7	10 002	38 600	2 244	1,0	86,61
	1 459	0	0	7	0	10 002	38 600	10 000	1,0	386,00
	1 474	0	0	7	0	10 002	38 600	10 171	1,0	392,60
	1 476	0	0	7	0	10 002	38 600	57 126	1,0	2 205,06
	1 487	0	0	7	0	10 002	38 600	22 680	1,0	875,44
	1 494	0	0	2	7	10 002	38 600	3 255	1,0	125,64
	1 496	0	0	2	7	10 002	38 600	2 732	1,0	105,45
	1 534	0	0	7	0	10 002	38 600	37 833	1,0	1 460,35
	1 537	1	0	7	0	10 002	38 600	17 699	1,0	683,18
	1 537	2	0	7	0	10 002	38 600	7 927	1,0	305,98
	1 544	1	0	7	0	10 002	38 600	23 907	1,0	922,81
	1 590	0	0	7	0	10 002	38 600	44 049	1,0	1 700,29
	1 597	0	0	2	7	10 002	38 600	2 072	1,0	79,97
	1 616	0	0	2	7	10 002	38 600	791	1,0	30,53
	1 647	0	0	7	0	10 002	38 600	11 304	1,0	436,33
	1 716	0	0	7	0	10 002	38 600	10 823	1,0	417,76
	1 718	1	0	7	0	10 002	38 600	26 541	1,0	1 024,48
	1 718	2	0	7	0	10 002	38 600	26 441	1,0	1 020,62
	1 722	1	0	7	0	10 002	38 600	1 416	1,0	54,65
	1 730	0	0	7	0	10 002	38 600	1 025	1,0	39,56
	1 731	1	0	7	0	10 002	38 600	18 220	1,0	703,29
	1 731	2	0	7	0	10 002	38 600	10 000	1,0	386,00
	1 731	3	0	7	0	10 002	38 600	8 237	1,0	317,94
	1 737	1	0	7	0	10 002	38 600	52 093	1,0	2 010,78
	1 743	2	0	2	14	10 002	500 000	366	1,0	183,00
	1 777	2	0	2	14	10 002	500 000	320	1,0	160,00
	1 806	1	0	7	0	10 002	38 600	31 935	1,0	1 232,69
	1 807	0	0	2	14	10 002	500 000	2 310	1,0	1 155,00
	1 810	0	0	2	14	10 002	500 000	281	1,0	140,50
	1 811	0	0	2	7	10 002	38 600	4 848	1,0	187,13
	1 833	0	0	2	7	10 002	38 600	924	1,0	35,66
	1 841	1	0	7	0	10 002	38 600	1 095	1,0	42,26

# Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19

Zemědělské družstvo Dolní  
Újezd  
Dolní Újezd 471

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.10.2003

52 694 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 011	0	0	7	0	10 002	38 600	7 924	1,0	305,86
	2 027	0	0	7	0	10 002	38 600	4 424	1,0	170,76
	2 087	0	0	7	0	10 002	38 600	27 631	1,0	1 066,55
	2 138	1	0	2	2	10 002	38 600	1 756	1,0	67,78
	2 140	0	0	2	2	10 002	38 600	734	1,0	28,33
	2 144	0	0	5	0	10 002	38 600	982	1,0	37,90
	2 146	0	0	7	0	10 002	38 600	845	1,0	32,61
využ.zem.půda	2 147	0	0	2	14	10 002	38 600	3 809	1,0	147,02
	2 157	0	0	5	0	10 002	38 600	2 719	1,0	104,95
	2 158	0	0	5	0	10 002	38 600	1 636	1,0	63,14
	2 160	0	0	5	0	10 002	38 600	691	1,0	26,67
	2 164	0	0	5	0	10 002	38 600	3 629	1,0	140,07
	2 166	0	0	5	0	10 002	38 600	1 271	1,0	49,06
	2 167	0	0	5	0	10 002	38 600	2 985	1,0	115,22
využ.zem.půda	2 167	2	0	2	14	10 002	38 600	545	1,0	21,03
využ.zem.půda	2 168	0	0	2	14	10 002	38 600	3 966	1,0	153,08
	2 168	0	0	5	0	10 002	38 600	2 350	1,0	90,71
	2 171	0	0	5	0	10 002	38 600	4 050	1,0	156,33
	2 172	0	0	2	2	10 002	38 600	1 780	1,0	68,70
	2 174	0	0	5	0	10 002	38 600	1 741	1,0	67,20
	2 175	0	0	5	0	10 002	38 600	1 109	1,0	42,80
	2 177	0	0	5	0	10 002	38 600	1 190	1,0	45,93
	2 183	0	0	5	0	10 002	38 600	4 148	1,0	160,11
	2 185	0	0	5	0	10 002	38 600	2 165	1,0	83,56
	2 186	1	0	5	0	10 002	38 600	5 960	1,0	230,05
	2 187	0	0	2	2	10 002	38 600	770	1,0	29,72
	2 192	0	0	5	0	10 002	38 600	10 194	1,0	393,48
	2 193	0	0	2	14	10 002	500 000	4 338	1,0	2 169,00
	2 210	0	0	5	0	10 002	38 600	439	1,0	16,94
	2 219	1	0	5	0	10 002	38 600	2 413	1,0	93,14
	2 220	2	0	5	0	10 002	38 600	201	1,0	7,75
	2 220	3	0	5	0	10 002	38 600	191	1,0	7,37
	2 220	4	0	5	0	10 002	38 600	189	1,0	7,29
	2 221	0	0	5	0	10 002	38 600	1 259	1,0	48,59
	2 223	0	0	5	0	10 002	38 600	559	1,0	21,57
	2 225	0	0	5	0	10 002	38 600	4 044	1,0	156,09
	2 226	0	0	5	0	10 002	38 600	279	1,0	10,76
	2 234	0	0	5	0	10 002	38 600	8 379	1,0	323,42
	2 235	0	0	5	0	10 002	38 600	537	1,0	20,72
	2 236	0	0	5	0	10 002	38 600	2 694	1,0	103,98
	2 237	0	0	5	0	10 002	38 600	1 196	1,0	46,16
	2 242	0	0	5	0	10 002	38 600	7 945	1,0	306,67
využ.zem.půda	2 242	0	0	2	14	10 002	38 600	2 906	1,0	112,17
využ.zem.půda	2 355	1	0	2	14	10 002	38 600	660	1,0	25,47
využ.zem.půda	2 397	0	0	2	14	10 002	38 600	218	1,0	8,41

**1 127 018**

**47 734,35**

## Svitavy-předměstí

1 702	2	0	2	2	10 002	70 900	13 254	1,0	939,70
-------	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	--------

**Příloha k nájemní smlouvě č. 180N03/19**

Variabilní symbol: 18010319

Uzavřeno: 1.10.2003

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dolní  
Újezd  
Dolní Újezd 471

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.10.2003

52 694 Kč

Dolní Újezd

<b>Katastr</b>	<b>Parcela / Díl Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
					<b>13 254</b>		<b>939,70</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>1 239 212</b>		<b>52 694 Kč</b>