

Smlouva o pronájmu nebytových prostor číslo 4/hala

Smluvní strany

Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9

Čajkovského 9, 779 00 Olomouc

IČO : 00848956 - příspěvková organizace Olomouckého kraje

zastoupená : Mgr. Radkem Čapkou, ředitelem školy

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

VK UP OLOMOUC

U sportovní haly 2, 779 00 Olomouc

IČO: 04100794

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sportovní haly Gymnázia, Olomouc, Čajkovského 9, parcela č. 1367, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá **prostory haly** o výměře 1.056 m², šatnu a sociální zařízení.

II.

Doba pronájmu

Tato smlouva o pronájmu se po dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou na základě objednávky nájemce, ve které upřesnil termíny využití tělovýchovného zařízení.

Dohodnutý termín pronájmu:

1.9.2023 – 30.6.2024

Pondělí: 17.00-18.30 h

Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Cena nájmu

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za pronajaté prostory ve výši 1.000,- Kč za jednu hodinu (60 min.) ve všední dny a 1.200,- Kč za jednu hodinu (60 min) o víkendu nebo státním svátku na účet pronajímatele u ČS Olomouc na č.ú. [REDAKCE] VS: dle faktury na základě daňového dokladu, vystaveného na konci měsíce. Termín fakturace lze upravit dle požadavku nájemce uvedeného v objednávce.

Každé zrušení pronájmu nájemce pronajímateli v předstihu oznámí - osobně nebo telefonicky na čísle [REDAKCE] nejpozději den před rezervovanou hodinou pronájmu. V případě neodhlášení bude nájemci nájemné za každou plánovanou hodinu pronájmu fakturováno.

V ceně nájmu jsou započítány náklady spojené s provozem pronajatých prostor, tj. náklady na elektřinu, vodu, plyn, odpisy, plat správce a pod. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s platbou uhradí nájemce úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje :

- udržovat objekt, jehož jsou pronajaté prostory součástí, v trvale provozuschopném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení provozu v pronajatých prostorách
- umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor a jejich plné využití k dohodnutému účelu

Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele
- platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor
- nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do pronájmu třetím osobám
- umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do jim užívaného nebytového prostoru
- zajistit, aby účastníci tréninků neodkládali kola v budově, vstup do tělocvičny je povolen pouze po přezutí (sálová obuv s bílou podrážkou)
- při tréninku kopané se smí používat pouze plstěný míč, určený pro sálovou kopanou
- odstranit závady a poškození, které v pronajatých prostorech způsobí, případně tuto škodu nahradit pronajímateli, veškeré způsobené škody neprodleně nahlásit správci tělocvičny
- uzamykat šatny během tréninků
- uzavřít vodu v umyvárnách při odchodu ze šaten a uvést objekt do původního stavu
- zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce.
- nájemce může vstoupit do budovy 10 min. před započítáním pronájmu a musí ji opustit nejpozději do 15 min. po ukončení pronájmu

Pronajímatel neodpovídá za případné osobní nebo věcné škody účastníků tréninků. Je věcí nájemce, aby si sám uzavřel příslušnou odpovědnostní pojistku u pojišťovny.

V.

Společná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý má po podpisu oběma smluvními stranami platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a druhý nájemce. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a musí být oběma smluvními stranami podepsány.

Dojde-li k porušení této smlouvy a nedodržení termínů splatnosti zaplacení objektu pronájmu nájemcem, může pronajímatel s okamžitou platností smlouvu vypovědět. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Olomouci dne 1. září 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

