

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník uzavřeli:

Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace
Sídlem: Loučka 128, Újezd u Valašských Klobouk 763 25
zastoupená: ředitelem Ing. Daliborem Manišem, MPA
IČO : 70850895; DIČ : CZ 70850895

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Michal Oliva
Lipina 117,
766 01 Valašské Klobouky
IČO: 01314815
tel.: 777 096 991
e-mail: michal.oliva@gmail.com
Účet vedený u České spořitelny č.: 3176657173/0800

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele a objednateli předat **Dílo**, a to:

- Projektová dokumentace zpracovaná podle přílohy č.4 k vyhlášce č. 499/2006 sb. na investiční akci objednatele „Vybudování bezbariérového vstupu a bourání krčku DZR“
- Místo stavby – areál Domova se zvláštním režimem Loučka

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy..

ČLÁNEK II. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je zhotovitel povinen provést v následujících termínech:

- **Do 5.9.2023 zpracování PD**
- **Do 15.11.2023 předání kompletní PD včetně povolení stavby**
- **Do 29.12.2023 zpracování PBŘ**

2. Za prodlení s povinností dodat řádně zhotovené Dílo nebo jeho část je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodané části Díla za každý pracovní den prodlení.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

1. Za řádné a včasné provedení Díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl.ust. zák.č. 526/90 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku:

Celkem 92 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

3. Cena díla uvedená v odst.1 tohoto článku byla dohodou smluvních stran stanovena jako cena maximální a zhotovitel tedy nemůže po objednateli v souvislosti s prováděním a předáním díla požadovat žádných dalších úhrad.
4. V případě, kdy objednatel bude požadovat práce a dodávky nad rozsah uvedený v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto práce provést pouze v případě, kdy dojde k dohodě o jejich provedení (zejm. termín plnění a cena) samostatným dodatkem k této smlouvě. Za práce a dodávky nad rozsah uvedený v této smlouvě se nepovažují takové činnosti, které bezprostředně souvisejí se zhotovováním a předáváním sjednaného díla a bez nichž by nebylo možno dílo zhotovit a předat řádně a včas dle této smlouvy, a to ani pokud nejsou v této smlouvě výslovně specifikovány.
5. Zhotovitel je povinen (za předpokladu kdy dojde k písemné dohodě o ceně) provést v případě dodatečně zjištění potřeby vícepráce související s jeho předmětem plnění, a to v rozsahu do 5% smluveného plnění zásadně ve sjednaném čase. Přesáhnou-li vícepráce nebo dodatečná plnění zhotovitele 5% sjednaného objemu, dohodnou strany dodatkem přiměřené prodloužení termínu dalšího plnění.

ČLÁNEK IV. SPLATNOST A FAKTURACE

1. Cena za dílo je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem.

Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem předání díla dle čl. II.

Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den, kdy přísl. faktura je osobně předána zástupci objednatele, nebo den následující po dni, kdy byla přísl. faktura předána poště k doporučenému odeslání. Zhotovitel musí vystavit fakturu neprodleně, nejpozději do 14 dnů po předání díla.

Faktury vystavené zhotovitelem k tíži objednatele musí splňovat náležitosti určené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou jako daňový doklad. V případě, že faktura bude obsahovat věcně nesprávné údaje či formální vady, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu s vyznačením vady vrátit zpět zhotoviteli k provedení opravy. V takovém případě zhotovitel vadnou fakturu opraví a doručí zpět objednateli, přičemž platí, že po dobu provádění opravy se běh lhůty splatnosti přerušuje.

2. Objednatel splní svoji platební povinnost v den, kdy bude fakturovaná částka odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

ČLÁNEK V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1.Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům této smlouvy. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami, písemnými dohodami stran a závaznými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že jím zhotovené dílo bude ve všech etapách jeho uplatnění objednatel plně použitelné ke sjednanému účelu určení.

2. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli možnost vstupu na místo stavby tak, aby tento se v ní mohl po dohodě s objednatelem v kterýkoli pracovní den v čase od 08,00 hod. do 16,00 hod. pohybovat.

Objednatel se zavazuje poskytnout nutné projekční podklady a to:

- Snímek pozemkové mapy
- Situace se zakreslením inženýrských sítí
- Dokumentace stávajících objektů (bude-li dostupná)

3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění vad.

4. Odstoupení od smlouvy:

a) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

aa) je objednatel v prodlení s placením kterékoli ze svých platebních povinností po dobu delší 30-ti dnů

ab) bude objednatel požadovat podstatné změny a doplnění díla nebo jednotlivých částí dle této smlouvy bez toho, aby byl uzavřen dodatek k této smlouvě specifikující tyto změny a jejich dopad do ceny a termínů plnění

ac) objednatel i přes dostatečnou a přiměřenou lhůtu danou zhotovitelem nebude plnit svou povinnost součinnosti dle této smlouvy

b) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

ba) zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí po dobu delší 30-ti dnů

bb) tvrzení zhotovitele uvedené v odst. 9 tohoto článku se ukáže nepravdivým v takové míře, že dílo dle této smlouvy nebude moci být užito k účelu, ke kterému je určeno

5. Mimo povinností objednatele, které jsou mu dány jinými ustanoveními této smlouvy, je objednatel povinen pro zhotovitele touto součinností:

Účastnit se průběžných konzultací rozpracovaného díla na vyzvání zhotovitele (nejméně tři dny předem)

6. Objednatel je po dohodě se zhotovitelem oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.

7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis. Pokud dílo vykazuje ke dni předání vady či nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a současně je povinen vyznačit vytčené vady či nedodělky do předávacího protokolu. Zhotovitel je v takovém případě povinen vytčené vady či nedodělky odstranit bezodkladně a bezvadné dílo předat objednateli v náhradním termínu.

K předávání a přebírání díla a jeho jednotlivých částí dochází na adrese Objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

8. Objednatel umožňuje zhotoviteli, aby tento pověřil provedením jednotlivých částí díla (odborné profese apod.) k tomu způsobilé třetí osoby. V těchto případech má zhotovitel odpovědnost, jako by příslušné části díla prováděl sám.

9. Zhotovitel zaručuje objednateli soulad díla a jeho jednotlivých částí s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

10. Obě strany se zavazují, že Dílo uvedené v této smlouvě nebude užito k jiným účelům, než je určeno.

11. Na objednatele přechází vlastnické právo k dílu vždy okamžikem zaplacení celé ceny za dílo.

12. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.

13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím vadných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich vadnost.

14. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla dle této smlouvy, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele. Tím nejsou v takovém případě dotčena další práva a nároky vzniklé zhotoviteli z titulu objednatelova prodlení v součinnosti.

ČLÁNEK VI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci smluvních stran a dále tyto osoby:

a) za objednatele - ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Maniš, MPA

- ve věcech technických: Ing. Alena Malotová, Roman Vašíčka

b) za zhotovitele - ve věcech smluvních a technických Michal Oliva

3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.

4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Loučce, dne 31.8.2023

za objednatele: Ing. Dalibor Maniš, MPA

.....

za zhotovitele: Michal Oliva

.....