##### Dodatek č. 4

##### k

##### NÁJEMNÍ smlouvě

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Zahradníkova 494/2, Veveří, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 8

IČO: 00344648

DIČ: CZ0344648

bankovní spojení a č.ú.: Komerční banka, a.s., 72237621/0100

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **BMZER**, finanční kód: 28060

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

**I. PREAMBULE**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 10. 2008, ve znění dodatků č. 1 - č. 3 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
2. Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.
3. Smluvní strany si potvrzují, že Pronajímatel, jakožto osoba oprávněná hospodařit s majetkem Statutárního města Brno, IČO: 44992785 (dále jen „**Zřizovatel**“), a to mj. s Budovou, vstoupil na základě usnesení Z8/22 Zastupitelstva Zřizovatele ke dni 1. 1. 2021 do právního postavení pronajímatele ze Smlouvy. Pronajímatel potvrzuje, že se se Smlouvou seznámil a je si vědom všech práv a povinností, které pro něj ze Smlouvy vyplývají.

**II. ZMĚNY SMLOUVY**

* 1. V **článku I.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 25. 6. 2001, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se svěřeným majetkem Statutárního města Brno, IČO: 44992785, a to mj. s pozemkem parc. č. 345/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2042 m2, v obci Brno, zapsaným na LV č. 10001 pro k. ú. Veveří vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jehož součástí je budova č. p. 533, stavba občanského vybavení, na adrese Žerotínovo náměstí 533/6, 602 00 Brno (dále jen „****Budova****“).“*

* 1. V **článku VI.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do* ***31. 8. 2027****.“*

* 1. Do **článku VII.** Smlouvy se za odst. 6 doplňuje nový odst. 7 následujícího znění:

*„7. Pronajímatel potvrzuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „****ZDPH****“) zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „****Oznámený účet****“).*

*Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy.*

*Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.*

*Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“*

* 1. Do **článku XII.** Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4následujícího znění:

*„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“*

* 1. V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1.* ***Pronajímatel****:*

*Adresa pro doručování: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno,*

*příspěvková organizace*

*Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX*

*Tel.: XXX XXX XXX*

*E-mail:* XXXXXXXXXX

*Datová schránka: yjtseac“*

* 1. V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

*„2.* ***Nájemce****:*

*Adresa pro doručování: CETIN a.s.*

 *Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,*

*190 00 Praha 9*

*Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - tel. linka pro věci smluvní a*

*správy nemovitostí*

*Kontaktní e-mail:* *nemovitosti@cetin.cz* *- e-mailová adresa pro věci*

*smluvní a správy nemovitostí*

*Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - tel. linka finanční účtárny*

*Nájemce pro informace o platbách*

*Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel.*

*linky na dohledové centrum pro věci technického*

*charakteru*

*Kontaktní e-mail:* *nmc.fdran@cetin.cz* *- e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického*

*charakteru*

*Datová schránka: qa7425t“*

* 1. Smluvní strany se dohodly na novém **článku XIIIA.** Smlouvy, který se vkládá mezi článek XIII. Smlouvy a článek XIV. Smlouvy, a to následujícího znění:

*„****XIIIA.***

 ***Ochrana osobních údajů a Compliance***

1. *Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „****Osobní údaje****“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „****GDPR****“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.*
2. *Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.*
4. *Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.*
5. *Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese* [*https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju*](https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju)*. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.*
6. *Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance -* [*https://www.cetin.cz/corporate-compliance*](https://www.cetin.cz/corporate-compliance)*).“*
	1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu dle Smlouvy provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „**ZDP**“), bude po dobu trvání Smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel dále souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Smlouvy do nabytí účinnosti Dodatku, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.

Pronajímatel potvrzuje, že Budovu, jejíž součástí je předmět nájmu dle Smlouvy, daňově odepisuje v 5. (páté)odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP.

Pronajímatel potvrzuje, že s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení, a takové úpravy nebude odepisovat.

**III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
	2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
	3. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne  | V Praze dne  |
|  |  |
| Pronajímatel: | Nájemce: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| za **Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**Ing. Dan Zemanředitel | za **CETIN a.s.**Ing. Pavel Prokešmanažer realitních služeb  |
|  |  |