

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214113
(dále jen „pronajímatel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668

se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva
Pavlem Markem, členem představenstva
kontakt: Ing. Pavel Rind, tel.: 733603168, e-mail: pavel.rind@lshk.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2624
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 20
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2179/2008
(CES 2009/0464)**

Smluvní strany uzavřely dne 29.05.2008 nájemní smlouvu č. **2179/2008 (CES 2009/0464)** ve znění dodatků č. 1 až 19 (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o stojánek APN – M, osvětlení letové stojánky APN – M, objekt OTP č. 209 na pozemku pp. č. 482/22 v k. ú. Rusek a změna čl. IV odst. 19. Předmět nájmu se zpřesňuje v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 20 k nájemní smlouvě.

**A)
Předmět dodatku**

1. Znění čl. I odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovité věci, které jsou specifikovány v přílohách č. 1-3 dodatku č. 20 k této smlouvě. (dále jen „předmět nájmu“)

2. Znění čl. II odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Nájemné za jednotlivé nemovité věci, které jsou předmětem nájmu, je specifikováno v příloze č. 1 dodatku č. 20 k této smlouvě.

Roční nájemné od 1.10.2023 činí celkem 3.957.372 Kč + DPH dle platné legislativy.

3. Znění čl. II odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Nájemce se zavazuje hradit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši **989.343 Kč + DPH dle platné legislativy** splatných vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 20.1, 20.4., 20.7. a 20.10. daného roku) na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214113**, vedený u Komerční banky, a.s.

4. V čl. IV. odst. 19 dodatku č. 15 nájemní smlouvy pronajímatel dal nájemci souhlas s demontáží 4 sloupů (z celkových 7) na stojánce M2.

Tímto dodatkem nájemní smlouvy pronajímatel dává nájemci souhlas s demontáží zbývajících 3 sloupů na stojánce APN – M (dříve označované stojánce M2) blíže specifikovaných v příloze č. 2 tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje, že demontáž sloupů na stojánce APN – M bude probíhat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s normami. Veškeré práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem. Nájemce po demontáži všech 7 sloupů upraví zpevněnou plochu stojánky APN – M do provozuschopného stavu. V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 20 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 20 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 01.10.2023 nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in
Letecké služby Hradec Králové a.s., Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 27520668, DS: m82exw4

Vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 2179/2008 – rozšíření předmětu nájmu o stojánku APN – M, osvětlení letové stojánky APN – M, objekt OTP č. 209 na pozemku pp. č. 482/22, v k. ú. Rusek, změna čl. IV odst. 19 a zpřesnění předmětu nájmu v areálu letiště v Hradci Králové

Cena: 100.500 Kč bez DPH, 121.605 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1140 dne 19.9.2023.

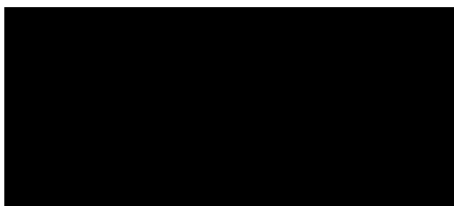
Přílohy

Příloha č. 1: *specifikace předmětu nájmu*

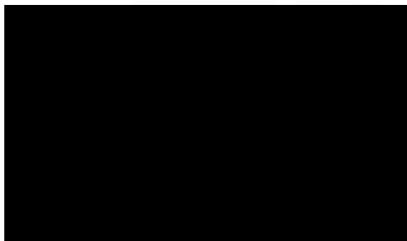
Příloha č. 2: *vyznačení 7 kusů sloupů, k. ú. Věkoše, k. ú. Rusek*

Příloha č. 3: *specifikace OTP č. 209*

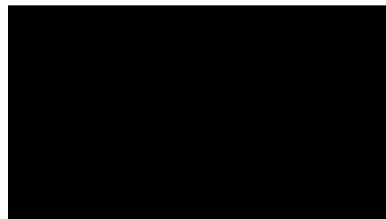
V Hradci Králové dne: **29. 09. 2023**



za pronajímatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



V Hradci Králové dne:



za nájemce
Ing. Pavel Rind
předseda představenstva



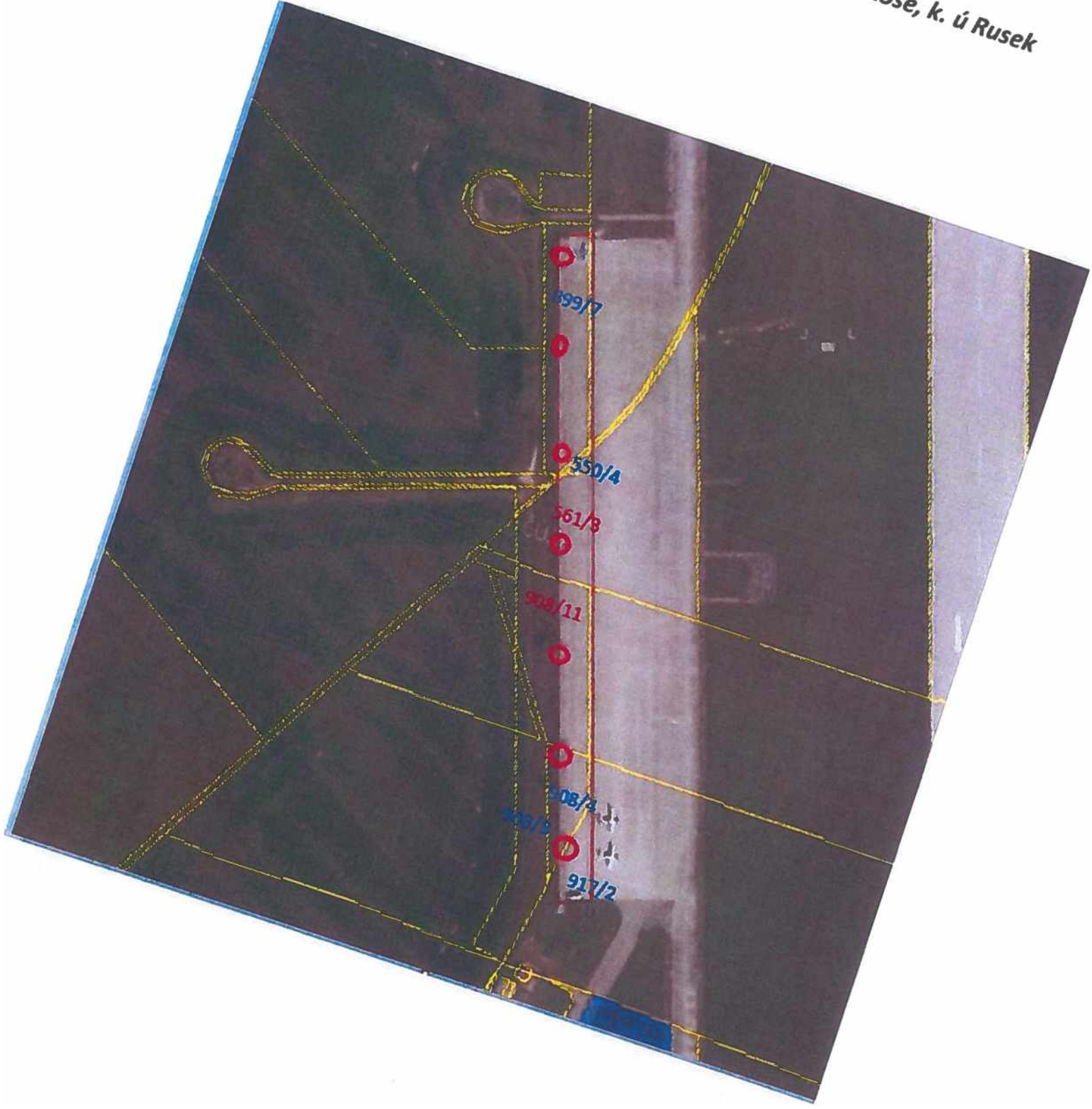
.....
za nájemce
Pavel Marek
člen představenstva

Příloha č. 1: specifikace předmětu nájmu

Nemovitost	Výměra m ²	v	Roční nájemné bez DPH
č. 130 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 131 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 132 UL (úkryt letecké techniky) na pp.č. 109/4 k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 133 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	37 950
č. 134 UL, p.p. 482/13, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 135 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		506	51 106
č. 136 UL, p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		488	36 600
č. 144 - ÚŽ B (podzemní objekt), na p.p. 109/91, k.ú. Pouchov		120	1 920
č. 148 (OTP), p.p. 109/4, k.ú. Pouchov		182	2 048
č. 149 NIKA, p.p. 109/91, k.ú. Pouchov		173	2 595
č. 150 NIKA, p.p. 109/98, k.ú. Pouchov		150	2 400
č. 154, provozní budova, na st.p. č. 1764, k.ú. Rusek		516	72 367
č. 156 UL, p.p. 899/3, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 157 UL, p.p. 899/3, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 158 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 159 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 160 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 161 UL, p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		506	37 950
č. 162 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 164 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 166 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 167 UL, p.p. 768/5, k.ú. Rusek		506	37 950
č. 189 UL, p.p. 924/3., k.ú. Věkoše		488	48 800
č. 174 (OTP)		289	4 335
č. 175 (OTP), p.p. 899/2, k.ú. Věkoše		191	2 149
č. 180, provozní budova, na st.p. 186, k.ú. Rusek		290	59 682
č. 213 - OTP, na p.p. 482/22, k.ú. Rusek		100	1 600
č. 209 - OTP, na pp.č. 482/22, k.ú. Rusek		134	20 100
č. 258 (sklad), na st.p. 184, k.ú. Rusek		60	6 060
č. 94, na st.p. 205, k.ú. Rusek		180	18 000
č. 96, na st.p. 179, k.ú. Rusek		49	4 900
č. 99 (sklad), na st.p. 180, k.ú. Rusek		50	3 750
část pozemku pp 109/4 + podzemní stavba č. 155, k.ú. Pouchov	84,2+84,2		9 683
pozemek stp.č. 1766+ESO přístřešek č. 235+část p.p. 109/74, k.ú. Pouchov	18+318+1.517,47		32 302
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.67, na st.p.č. 182, k.ú. Rusek	206		20 600
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.69 (řídící věž), na st.p.č. 183, k.ú. Rusek	109		10 900
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.256, na st.p.č.173, k.ú. Rusek	43		2 150

budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako budova č.257, na st.p.č.200, k.ú.Rusek	84	4 200
budova bez čp. nebo ev.č. označovaná jako objekt Dálná, na st.p.č.349, k.ú.Malšova Lhota, pp.č. 123/4, k.ú. Malšova Lhota	27	2 700
vzletová a přistávací dráha zpevněná na p.p.č. 768/44, k.ú. Rusek, p.p.č. 768/55, k.ú. Rusek, p.p.č. 917/22, k.ú. Věkoše, p.p.č. 482/42, k.ú. Rusek	144 000	2 160 000
vzletová a přistávací dráha nezpevněná na p.p. č. 768/54, k.ú. Rusek	16 000	240 000
pohybová letová plocha - pojezděcí dráha v letové části na p.p.č. 109/4 v k.ú. Pouchov, p.p.č. 109/74 v k.ú. Pouchov, p.p.č. 482/11 v k.ú. Rusek, p.p.č. 482/20 v k.ú. Rusek, p.p.č. 482/21 v k.ú. Rusek, p.p.č. 482/22 v k.ú. Rusek, p.p.č. 482/23 v k.ú. Rusek, p.p.č. 482/24 v k.ú. Rusek, p.p.č. 482/27 v k.ú. Rusek, p.p.č. 482/38 v k.ú. Rusek, p.p.č. 550/4 v k.ú. Rusek, p.p.č. 561/3 v k.ú. Rusek, p.p.č. 729/9 v k.ú. Rusek, p.p.č. 768/42 v k.ú. Rusek, p.p.č. 768/45 v k.ú. Rusek, p.p.č. 768/53 v k.ú. Rusek, p.p.č. 899/16 v k.ú. Věkoše, p.p.č. 899/17 v k.ú. Věkoše, p.p.č. 908/11 v k.ú. Věkoše, p.p.č.917/22 v k.ú. Věkoše, p.p.č. 899/16, betonová plocha - stojánka APN - M a osvětlení letové stojánky APN - M a sestávající se ze 7 kusů ocelových stožárů a kabelového vedení včetně příslušenství, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví města – pp. č. 561/3, k. ú. Rusek a pp. č. 908/11, k. ú. Věkoše a dále na cizích pozemcích pp. č. 899/7, pp. č. 908/4, pp. č. 917/2, pp. č. 917/22, pp. č. 908/9, vše v k. ú. Věkoše, a pp. č. 550/4, k. ú. Rusek	36 000	540 000
objekt č. 171 ÚŽ C, na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše	20	1 000
budova bez čp. nebo ev.č. - řídicí věž (nová) na st.p.č. 224, k.ú. Rusek	15	5 250
ostatní plocha (pro parkování) - části pozemků pp.č. 482/21, pp.č. 482/22, pp.č. 482/23, pp.č. 482/24, pp.č. 482/25, pp.č. 482/26, v k.ú. Rusek	40 000	18 000
část staré dráhy (pro parkování) - na částech pozemků pp.č. 482/42 v k.ú.Rusek	6 500	2 925
oplocení neveřejné části letiště včetně vjezdových bran, označených č. 10-26		0
stavba - protihlukový val na cizím pozemku pp. č. 908/4, k. ú. Věkoše a cizím pozemku pp. č. 899/4, k. ú. Věkoše		
řídicí věž bez č.p. (ev. č. 997)- Modulární letiště MBA, TRANSCON ELEKTRONIC SYSTEMS včetně chodníku a přípojek stojící na cizím pozemku pp. č. 482/16, k. ú. Rusek		
navigační světelná signalizace na cizích pozemcích: pp. č. 152/6, k.ú. Pouchov, pp.č. 152/1, k.ú. Pouchov, pp. č. 151/1, k.ú. Pouchov		
CELKEM bez DPH		3 957 372
CELKEM s DPH		4 788 420

Příloha č. 2: vyznačení 7 kusů sloupů, k. ú. Věkoše, k. ú Rusek



Příloha č. 3: specifikace OTP č. 209

