

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0429-2023-028

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele OPNI AHNM Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, Žatec, PSČ438 01.

dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. IngPro Litoměřice, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis.značka C 23345.

Sídlo: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice - Město

IČO: 27301176

DIČ: CZ27301176

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-7375600207/0100

Zastoupená: Ing. Miroslav Beňo, jednatel

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Beňo, [REDACTED]

Fax: není

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: spub4ai

Adresa pro doručování: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice

dále jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který na základě smlouvy o dílo s Armádní Servisní, příspěvkovou organizací č. U-089-00/23 ze dne 21. 4. 2023 provádí stavbu „**Oprava objektu vojenského ubytovacího zařízení Rakovník, Dukelských hrdinů 1274**“, odběr energií potřebných pro provedení díla. Poznámka k zažlucenému: opravte prosím na správné údaje.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií - elektřina a voda.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají na dobu od účinnosti této smlouvy do ukončení plnění smlouvy o dílo č. U-089-00/23, nejpozději do 300 dnů od předání staveniště.
- 3.2. Místem odběru energií je vojenský areál Kasárna Dukelských hrdinů I, Rakovník.
- 3.3. Poskytovatel určil odběrateli přípojná místa, která odběratel na své náklady osadil vlastním podružným měřicím zařízením. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
- 3.4. Odečet energií bude proveden na základě podružných zařízení měření:
 - podle elektroměru č.: 4636125, konstanta 1, počáteční stav ke dni 8. 5. 2023 je 51 908,3 kWh.
 - podle elektroměru č.: 114292, konstanta 1, počáteční stav ke dni 15. 5. 2023 je 1,4 kWh.
 - vody a stočného dle vodoměru číslo: 77379243, počáteční stav ke dni 16. 5. 2023 je 1,057 m³.

Článek 4 Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané energie/elektřiny.
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinnosti této smlouvy, a to elektřinu od 8. 5. 2023 a 15. 5. 2023, a vodu od 16. 5. 2023 do dne , který předchází nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž náklady za energie poskytovateli neplatil. Počáteční stav měřidel k 8. 5. 2023, k 15. 5. 2023 a k 16. 5. 2023 je uveden v bodě 3. 4. této smlouvy. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje správnost počátečních stavů spotřeby. Odběratel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit náklady spotřebovaných energií za období uvedené v tomto bodě na základě poskytovatelem vystaveného vyúčtování, zpracovaného v souladu s údaji odsouhlasenými touto smlouvou a odečtem uvedených měřidel, provedeného k okamžiku účinnosti této smlouvy. Odběratel tento svůj závazek uznává a zavazuje se takto vyúčtovanou spotřebu uhradit.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele zaplatit cenu za odebrané energie na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem za období od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2023 a za období od 1. 1. 2024 do ukončení stavby.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů – faktur za dodávky energií je sjednána na 30 dní od doručení faktury odběrateli a to na účet poskytovatele.
- 5.3. Energie odebrané před nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy se odběratel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zaplatit na základě vystavené faktury poskytovatelem, a to rovněž do 30 dnů od doručení faktury odběrateli.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat období odběru energií do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury od prvodávatele elektrické energie a pitné vody na základě stavů podružných zařízení měření.
- 5.5. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.7. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterými se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.8. Poskytovatel má právo započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6 Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit platné revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě platné revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem smlouvy o dílo Armádní Servisní, příspěvkové organizace č. U-089-00/23
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických

osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí odběrného místa – o počtu: 2 listů

V Praze dne 14.4.2023.
Česká republika – Ministerstvo obrany
za poskytovatele

V Litoměřicích dne
IngPro Litoměřice s.r.o.
za odběratele

Ing. Miroslav Beňo
jednatel

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk
(Provozní středisko 0429 Žatec, Tolstého 969, 438 01 Žatec)

Příloha č. 1
Počet listů: 2

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA

Na základě Smlouvy o umožnění odběru energií č. 6440-0429-2023-028 mezi:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele OPNI AHNM Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, Žatec, PSČ438 01.
dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

IngPro Litoměřice, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23345.

Sídlo: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice - Město

IČO: 27301176

DIČ: CZ27301176

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-7375600207/0100

Zastoupená: Ing. Miroslav Beňo, jednatel

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Beňo, [REDACTED]

Fax: není

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: spub4ai

Adresa pro doručování: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice
dále také jen „odběratel“ na straně druhé

bylo určeno a předáno přípojné místo odběru elektrické energie a pitné vody a to ve stavebním objektu Ošetrovna ve vojenském areálu Dukelská kasárna I, Rakovník, CE: 01-44-01-019 , včetně osazení podružných zařízení měření:

- Elektroměr č. 4636125 se stavem ke dni 8. 5. 2023 – 51 908,30 kWh
- Elektroměr č. 114292 se stavem ke dni 15. 5. 2023 – 00001,40 kWh
-
- Vodoměr č. 77379243 se stavem ke dni 16. 5. 2023 – 1,057 m³

V Rakovníku dne:

Za odběratele:
Ing. Miroslav Beňo

