

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 1105 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Bankovní spojení: 39028-984852379/0800 vedený u České spořitelny a.s.

na straně jedné

a

manželé: **Jakub**, narozen [redacted], a **Nikola**, narozena [redacted], **Fulkovi**
trvale bytem: [redacted], 460 07 Liberec III – Jeřáb

na straně druhé.

Článek I. Vlastnické právo

1. **Město Chrastava** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 317/3 o výměře 1039 m² - zahrada, v k. ú. Horní Chrastava.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

2. **Manželé Fulkovi** prohlašují, že mají ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 317/4 o výměře 1386 m² - zahrada, v k. ú. Horní Chrastava.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 965, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

3. Geometrickým plánem č. 871-1562/2023 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným společností GEOKART v. o. s., ověřeným Ing. Tomášem Brhelem dne 29. 6. 2023 pod č. 282/2023 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 10. 7. 2023 pod č. PGP-1011/2023-505 byla:

- z pozemku poz. par. č. 317/3 oddělena část o výměře 164 m² a označena jako poz. par. č. 317/7
- z pozemku poz. par. č. 317/4 oddělena část o výměře 164 m² a označena jako poz. par. č. 317/8

4. Pozemky par. č. 317/7 a par. č. 317/8 uvedené v čl. I odst. 3 jsou předmětem směny podle této smlouvy:

Článek II. Obsah smlouvy

1. **Město Chrastava** převádí k datu účinnosti této smlouvy na **manžele Fulkovi** vlastnické právo k pozemku pozemková par. č. 317/7 o výměře 164 m², dle geometrického plánu č. 871-1562/2023, v k. ú. Horní Chrastava, a manželé Fulkovi ho do svého vlastnictví přijímají.

2. **Manželé Fulkovi** převádí k datu účinnosti této smlouvy na **Město Chrastava** vlastnické právo k pozemku pozemková par. č. 317/8 o výměře 164 m², dle geometrického plánu č. 871-1562/2023, v k. ú. Horní Chrastava, a Město Chrastava ho do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude **bez finančního vyrovnání**. Smluvní strany prohlašují, že pro účel této smlouvy je hodnota směňovaných pozemků totožná. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků beze zbytku vyrovnány. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 18.150 Kč a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč ponесou smluvní strany každá podílem jedné poloviny, tedy každá částkou ve výši 11.075 Kč. Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Prohlášení a další ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem směňovaných nemovitostí a jejich stav je jim znám a takto je přijímají bez výhrad do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že proti nim není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy směňované nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení jedné ze smluvních stran je nepravdivé, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické ke směňovaným nemovitostem nabudou strany dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

4. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnická práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

Článek V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po dvou výtiscích obdrží obě smluvní strany.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 871-1562/2023.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 5. 9. 2023

Chrastava 27. 9. 2023

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Jakub Fulka

Nikola Fulková



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

20. 07. – 14. 08. 2023

Zadávací řízení

Popis:

Směnná smlouva – pozemek par. č. 317/7 o výměře 164 m² (dle geometrického plánu) z majetku města za pozemek 317/8 o výměře 164 m² (dle geometrického plánu) z majetku manželů Fulkových, vše v k. ú. Horní Chrastava.

Číslo smlouvy:

RU/10/2023

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

4. září 2023

Číslo usnesení:

2023/04/VI

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

5. 9. 2023

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta