



Město Semily

se sídlem: Semily, Husova 82, PSČ 513 13
IČO: 00276111, DIČ CZ00276111
Bankovní spojení: č.ú. 19-1263108309/0800
zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

NETAIR, s.r.o.

se sídlem: Jablonec nad Jizerou 299, 512 43 Jablonec nad Jizerou
IČO: 27496139, DIČ: CZ27496139
zastoupený Marko Jujnovicem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22450

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu *Optika Semily – Sídliště Pod Černým mostem + Oleška*

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily**, na LV č. **10001** (vše dále jen „**Dotčený pozemek a nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby telekomunikační infrastruktury: **Optika Semily – Sídliště Pod Černým mostem + Oleška** (dále jen „Stavba“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení Stavby.

Článek II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinná se zavazuje, nejpozději do **90 dnů** od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do **6 kalendářních měsíců** ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání Stavby **Optika Semily – Sídliště Pod Černým mostem + Oleška** nebo ode dne dokončení Stavby, pokud k zahájení užívání Stavby není třeba veřejnoprávního povolení, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy, za podmínek sjednaných touto smlouvou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“). Pro případ marného uplynutí 6 měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná

uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.

2. Předmětem Vlastní smlouvy bude zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tyto dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
3. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat ve lhůtě dle odst. 1 výše Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán.
V případě prodlení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
5. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1 této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy.
6. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v Článku I. odst. 1 písm. a) budoucím věcným břemenem činí **2420 m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
9. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude při dodržení předpokládaného rozsahu věcného břemene 2420 m činit 363.000 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vedení umístěný v pozemcích uvedených v Článku I. (to vše dále také jen „náhrada“).

K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž Stavba zasáhne Dotčený pozemek a nemovitost, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést Stavbu na Dotčeném pozemku a nemovitosti.
2. Rozsah dotčení Dotčeného pozemku a nemovitosti Stavbou je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést Stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna zřídit Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se zřízením Stavby se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek a nemovitost.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Stavbou dotčenou část Dotčeného pozemku a nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o povolení stavby týkajícího se zřízení Stavby veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčeném pozemku a nemovitosti podle čl. 1. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Budoucí povinná se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami budoucí povinné, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku a nemovitosti zavazuje převést na jeho nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Dotčeného pozemku a nemovitosti zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke Stavbě smluvně zavazuje převést na nabyvatele Stavby zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Stavby, zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
4. V případě, že nebude Budoucí oprávněnou do 3 let od podpisu této smlouvy zrealizována Stavba, ruší se tato smlouva od samého počátku.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 – seznam pozemků

Příloha č. 2 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na
Dotčených pozemcích a nemovitostech


Příloha č. 3 – Stanovisko odboru rozvoje a správy majetku Městského úřadu Semily


6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7. Tato smlouva byla schválena dne ... Radou města Semily, usnesení č. 230911/RM/482.

V Semilech dne 18. 09. 2023

V Jablonci nad Jizerou dne 21. 09. 2023


Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily


Marko Jujnović
DIČ: CZ27496139
ředitel NETAIR, s.r.o.

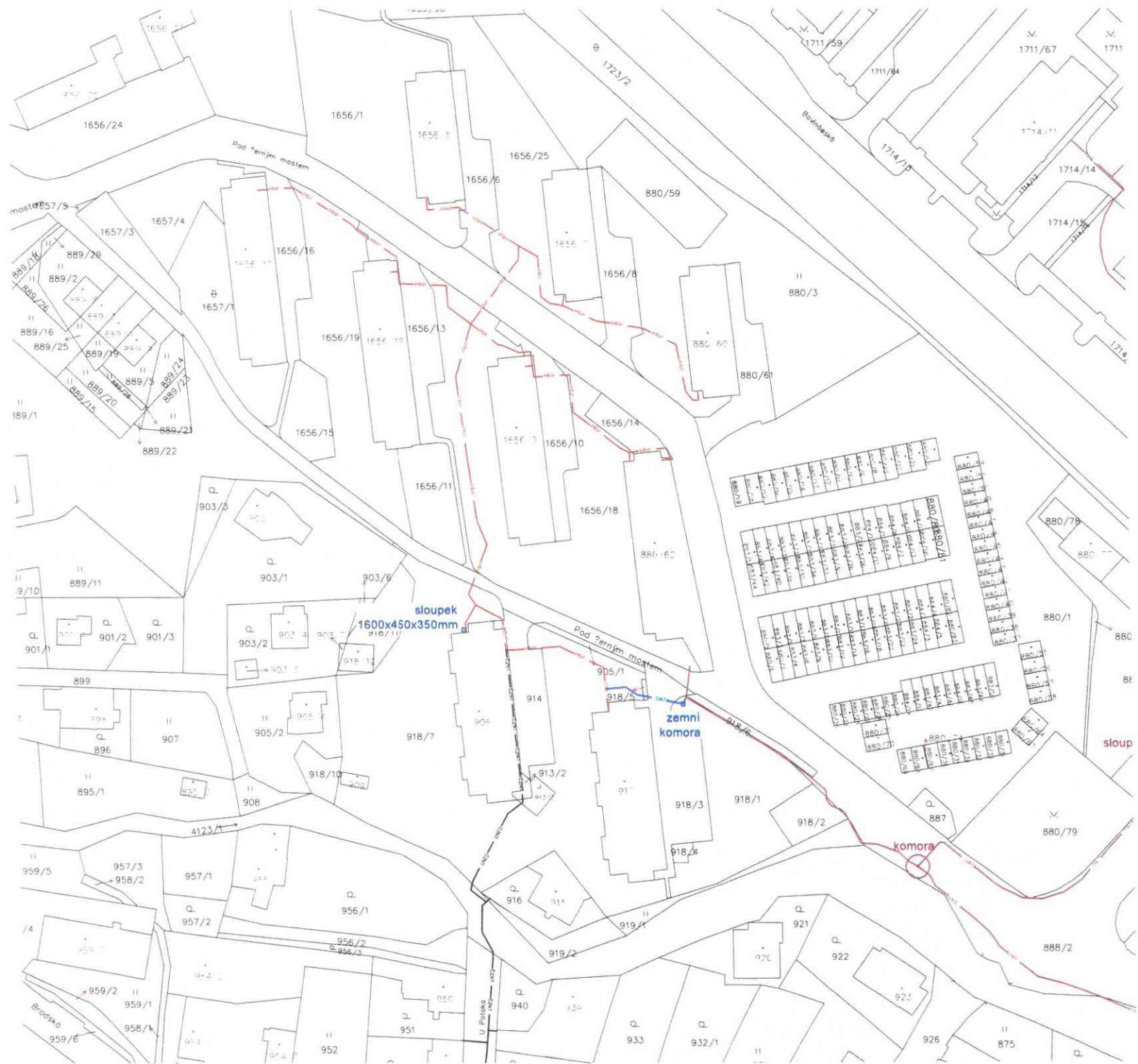


katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Semily 747246	918/1	ostatní plocha - jiná plocha	1100
Semily 747246	918/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	605
Semily 747246	918/5	ostatní plocha - jiná plocha	7
Semily 747246	918/7	ostatní plocha - jiná plocha	3997
Semily 747246	914	ostatní plocha - ostatní komunikace	400
Semily 747246	906	zastavěná plocha a nádvoří	773
Semily 747246	888/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	9209
Semily 747246	1656/13	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	499
Semily 747246	1656/18	orná půda	2674
Semily 747246	1656/9	zastavěná plocha a nádvoří	679
Semily 747246	1656/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	414
Semily 747246	1656/14	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	172
Semily 747246	1656/12	zastavěná plocha a nádvoří	686
Semily 747246	1656/19	orná půda	1385
Semily 747246	1656/16	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	432
Semily 747246	1656/17	zastavěná plocha a nádvoří	686
Semily 747246	1656/25	orná půda	1432
Semily 747246	1656/8	ostatní plocha - ostatní komunikace	423
Semily 747246	880/3	trvalý travní porost	3468
Semily 747246	1656/6	ostatní plocha - ostatní komunikace	372
Semily 747246	1656/1	orná půda	1743
Semily 747246	1020/2	ostatní plocha - manipulační plocha	336
Semily 747246	1025	trvalý travní porost	1688

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Semily 747246	1098	ostatní plocha - ostatní komunikace	1237
Semily 747246	1078/4	ostatní plocha - manipulační plocha	3375
Semily 747246	1078/3	zastavěná plocha a nádvoří	679
Semily 747246	1099	ostatní plocha - manipulační plocha	888
Semily 747246	1083/23	ostatní plocha- manipulační plocha	2259
Semily 747246	1083/13	ostatní plocha - manipulační plocha	934
Semily 747246	1083/15	ostatní plocha - manipulační plocha	1394
Semily 747246	1083/18	ostatní plocha - manipulační plocha	914
Semily 747246	1171/3	ostatní plocha - manipulační plocha	1919
Semily 747246	1171/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	119
Semily 747246	1169/1	zastavěná plocha a nádvoří	1729
Semily 747246	1149/3	ostatní plocha - manipulační plocha	702
Semily 747246	1149/1	ostatní plocha - manipulační plocha	2215
Semily 747246	1176/3	ostatní plocha - manipulační plocha	273
Semily 747246	1181/2	ostatní plocha - zeleň	280
Semily 747246	1181/3	ostatní plocha - zeleň	667
Semily 747246	1181/11	ostatní plocha - zeleň	374
Semily 747246	1181/1	ostatní plocha - zeleň	987
Semily 747246	1218/4	ostatní plocha - silnice	474
Semily 747246	1219/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2693
Semily 747246	1204/4	ostatní plocha - manipulační plocha	481
Semily 747246	1210/1	ostatní plocha - manipulační plocha	1382
Semily 747246	1210/18	zastavěná plocha a nádvoří	396

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Semily 747246	1210/5	ostatní plocha - manipulační plocha	1313
Semily 747246	1210/6	ostatní plocha - ostatní komunikace	2758
Semily 747246	1204/5	ostatní plocha - manipulační plocha	1036
Semily 747246	1208/12	ostatní plocha - ostatní komunikace	86
Semily 747246	1208/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	1675
Semily 747246	1204/9	ostatní plocha - manipulační plocha	847
Semily 747246	1208/1	ostatní plocha - zeleň	289
Semily 747246	1206/2	zastavěná plocha a nádvoří	2315
Semily 747246	1208/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	104
Semily 747246	1208/4	ostatní plocha - manipulační plocha	1076
Semily 747246	1210/7	ostatní plocha - manipulační plocha	1534
Semily 747246	1210/13	ostatní plocha - manipulační plocha	902
Semily 747246	1210/2	ostatní plocha - manipulační plocha	3525
Semily 747246	1210/3	zastavěná plocha a nádvoří	861
Semily 747246	1210/25	ostatní plocha - ostatní komunikace	495
Semily 747246	1210/8	ostatní plocha - manipulační plocha	908
Semily 747246	1211/18	ostatní plocha - manipulační plocha	418
Semily 747246	1211/17	ostatní plocha - ostatní komunikace	963
Semily 747246	1211/2	ostatní plocha - manipulační plocha	513
Semily 747246	1211/1	ostatní plocha - manipulační plocha	300
Semily 747246	1210/4	ostatní plocha - manipulační plocha	1151
Semily 747246	1210/10	ostatní plocha - manipulační plocha	1215
Semily 747246	1214/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	1574

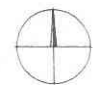
katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Semily 747246	1214/3	ostatní plocha - manipulační plocha	1304
Semily 747246	1214/1	ostatní plocha - manipulační plocha	1130
Semily 747246	1210/9	zastavěná plocha a nádvoří	1044
Semily 747246	1210/22	ostatní plocha - manipulační plocha	2518
Semily 747246	1210/21	ostatní plocha - manipulační plocha	1214
Semily 747246	1210/31	ostatní plocha - ostatní komunikace	645
Semily 747246	1210/32	ostatní plocha - zeleň	119



- LEGENDA:
- Da — PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ 6 METAR 8,0 D
 - — — PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ 6 METAR 8,0 D - REALIZOVANO JAKO PŘÍPOJKA
 - — — STAVAJÍCÍ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ 6 METAR 8,0 D
 - — — PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ - JINÝ INVESTOR

KONTROLÓVAL		AUTORIZACE	
TYPICKÝ VÝKRES	SKA-0501352		
INVESTOR	NETAIR, s.p.o. IČ: 27496139 JABLONEC NAD JIZEROU 299, 512 45		
NAZEV STAVBY	SEMILY - OPTIKA NETAIR - SÍŤIŠTĚ POD ČERNÝM MOSTEM + OLEŠKA	FORMÁT	B4x394mm
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES	DATAUM	21.07.2023
		ČÍSLO ZAKÁZKY	57/23
		STUPĚŇ DOK.	DDR
		KOD PROJEKTU	NETITRO
		MÁŠTĚRKA	1:500
		PARTE	
		ČÍSLO VÝKRESU	C 2-1

Příloha C 2



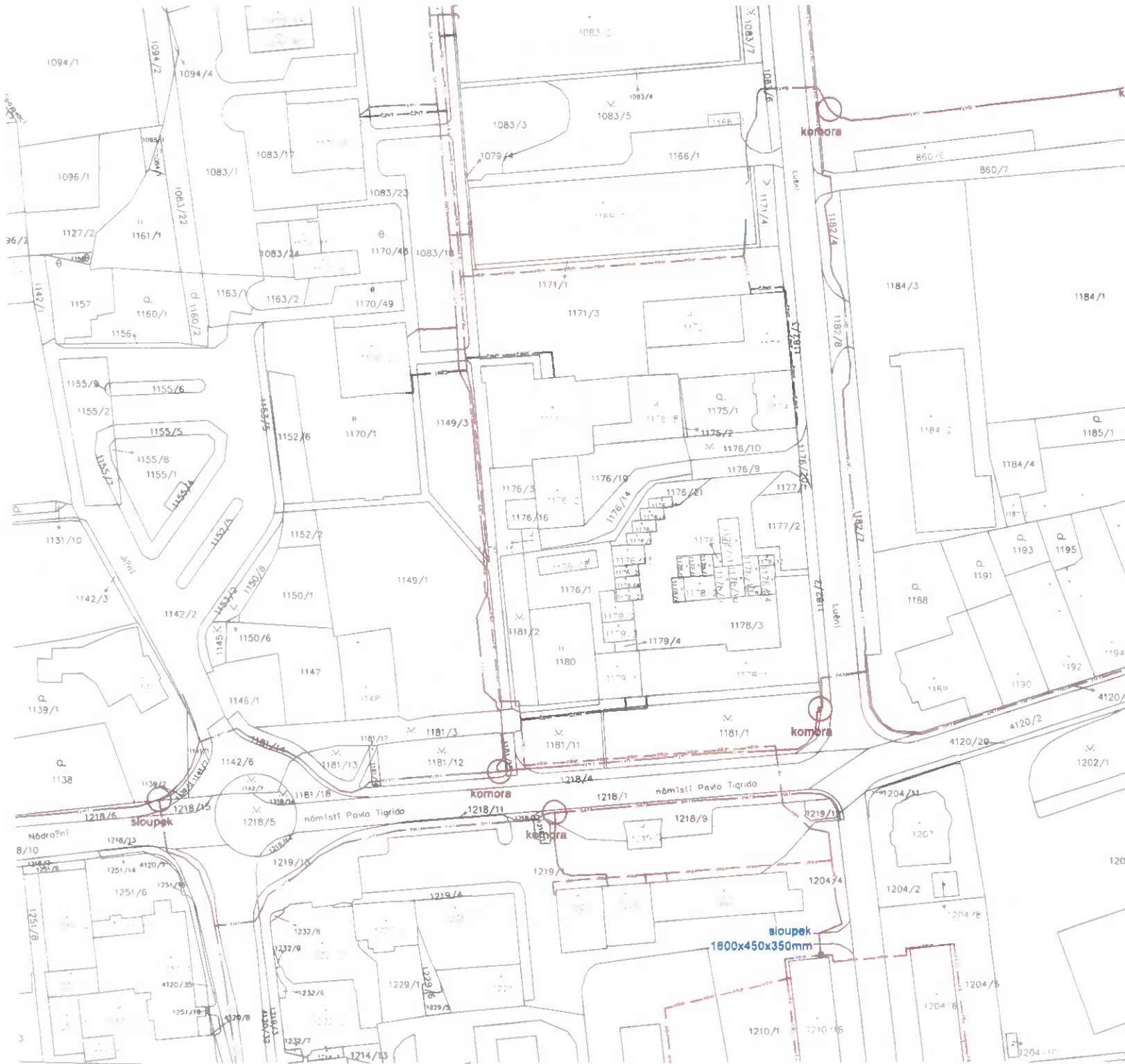
- LEGENDA:
- D- - PROJEKTOVANÉ ZEMLNÍ OPTICKÉ VEDENÍ I. NETAIR s.r.o.
 - P- - PROJEKTOVANÉ ZEMLNÍ OPTICKÉ VEDENÍ II. NETAIR s.r.o. - REALIZOVANÉ JAKO PŘÍPOLOŽ
 - S- - STAVANCI ZEMLNÍ OPTICKÉ VEDENÍ I. NETAIR s.r.o.
 - Z- - PROJEKTOVANÉ ZEMLNÍ OPTICKÉ VEDENÍ - JINÝ INVESTOR

Podmoklice

Komora

KONTROLOVAL VYPRACOVAL MĚ. INŽ. PRŮJ.	Ing. LIBOR TOMAR ČKAT-0501352	
INVESTOR	NETAIR s.r.o. IČ 27496139 JABLONEC NAD JIZEROU 299 512 43	
NAZEV STAVBY	SEMLY - OPTIKA NETAIR - SÍLOUŠTĚ POD ČERNÝM MOSTEM + OLEŠKA	FORMA: 84x594mm DATUM: 21.07.2023 ČÍSLO ZAKÁZKY: 57/23 STUP. DOK.: DOR NÁZEV PROJEKTU: MĚŘITKO: MĚŘITKO: 1:500 PÁNE: ČÍSLO VÝKRESU: C.2-2 OBSAH VÝKRESU: CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES	

AUTORIZACE

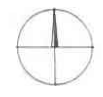


LEGENDA

- OPTIKOVANÉ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ 11. NETAR s.r.o.
- OPTIKOVANÉ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ 11. NETAR s.r.o. - REALIZOVANÉ JAKO PŘÍPOJIT
- STAVAJÍCÍ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ 11. NETAR s.r.o.
- OPTIKOVANÉ ZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ - JINÝ INVESTOR

AUTORIZACE	
KONTROLNÍK VYPRACOVAN MŠ INŽ. PROJ.	██████████ ██████████ ██████████
INVESTOR	NETAR, s.r.o. IČ: 27496159 JABLONEC NAD JIZEROU 209, 512 43
NÁZEV STAVBY	SEMLY - OPTIKA NETAR - SÍŤIŠTĚ POD ČERNÝM MOSTEM + OLEŠKA
OBŠAH VÝKRESU	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
FORMÁT	B4+98mm
DATUM	21.07.2023
ČÍSLO ZAKÁZKY	57/23
STUP DOK.	D0R
KOD PROJEKTU	NETRICO
VERZE	1.500
ČÍSLO VÝKRESU	C.2-3





- LEGENDA
- OPT — PROJEKTOVANE ZEMN OPTICKE VEDENÍ F. NETAIR s.r.o.
 - - - PROJEKTOVANE ZEMN OPTICKE VEDENÍ F. NETAIR s.r.o. - REALIZOVANO JAKO PŘÍPOJKA
 - - - STANUJE ZEMN OPTICKE VEDENÍ F. NETAIR s.r.o.
 - OPT — PROJEKTOVANE ZEMN OPTICKE VEDENÍ - JINÝ INVESTOR

AUTORIZACE

KONTROLOVAL	██████████	██████████	██████████
OPROJEKTOVAL	██████████	██████████	██████████
INVESTOR	NETAIR, s.r.o. IČ 27496139 JABLONEC NAD JIZEROU ZŠ, 512 43		
NÁZEV STAVBY	SEMILY - OPTIKA NETAIR - SLOUPEŽE POD ČERNÝM MOSTEM + OLEŠKA		
FORMÁT	B41x584mm		
DATAUM	21.07.2023		
ČÍSLO ZKAZKY	57/23		
STUPNĚNÍ	009		
KOD PROJEKTU	██████████		
MEŘITKO	1:500		
OBŠAH VÝKRESU	CELKOVÝ SITUACNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU	C.2-4		



SEMILY

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.:

ORSM/474/23

Adresát

VYŘIZUJE:

M. Boreš

TEL.:

+420 481 629 223

+420 [REDACTED]

FAX:

+420 481 629 209

E-MAIL:

bores@mu.semily.cz

NETAIR s.r.o.

Jablonec nad Jizerou 299

512 43 Jablonec nad Jizerou

DATUM:

13.09.2023

Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „FTTH Semily II. etapa“

Vážení,

odbor rozvoje a správy majetku jako pověřený správce městem Semily souhlasí s PD pro územní řízení výše uvedené stavby za dodržení následujících podmínek:

- 1) V místě stavby se nachází síť podzemního veřejného osvětlení. Její průběh vytyčí po vyzvání správce veřejného osvětlení TSM Semily s.r.o. – p. Telčer, 775 765 721
- 2) Veškeré stavbou zasažené pozemky budou uvedeny do původního stavu, budou zasypány hutnitelným materiálem a řádně hutněny.
- 3) V rámci zásahu do zelených ploch bude k zásypu využit vytěžený materiál. Vrchní vrstva trávníku bude provedena z ornice bez příměsí v tl. min. 10 cm s osetím trávníku, případně bude použit zpět trávník v ucelených dílech.
- 4) V rámci akce nesmí být zasažena žádná asfaltová plocha, všechny přechody asfaltových komunikací budou řešeny výhradně bezvýkopovou technologií (protlak podvrt).
- 5) Trasa vedení bude vedena tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození stromů nebo jejich kořenových systémů.
- 6) V nejbližším okolí některých bytových domů jsou na městských pozemcích vybudovány zahrádky a okrasné záhony. Tyto části budou plně obnoveny do původního stavu.
- 7) Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 01.03. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30.10. kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopy.

- 8) Výkopy a výkopky budou dostatečně zabezpečené proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí (silný vítr apod.) bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
- 9) Investor/stavebník zajistí vlastní fotodokumentaci stavu pozemků před a po provedení stavby.
- 10) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města a smlouva o smlouvě budoucí na věčná břemena. Smlouva bude dohodnuta s pracovníci našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, 606 605 400, e-mail: soukupova@mu.semily.cz), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily.



Ing. Vladimír Bělonohý
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SEMILY
odbor rozvoje a správy majetku
-3-

Příloha: Situace

