

DODATEK č. 4B

k nájemní smlouvě číslo 2005/002572/NS uzavřené dne 15. 1. 2004

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Toužimská 25 s.r.o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Toužimská 1685/23, Bolevec
323 00 Plzeň
IČO: 13992805, DIČ: CZ13992805
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 41491
jednatel společnosti: Jakub Dort
IDDS: qr2uhj8

I.

Předmět dodatku

Na základě rozdělení společnosti FORTIS-DB, spol. s r.o. došlo k odštěpení části jejího jmění uvedeného v Projektu rozdělení odštěpením, kdy společnost FORTIS-DB, spol. s r.o. postupuje část svého jmění společnosti Toužimská 25 s.r.o., sídlem Toužimská 1685/23, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČO 13992805, která je novým vlastníkem objektu na pozemku p.č. 3759 a pozemku p.č. 1609/98, oba k.ú. Bolevec.

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení smluvních stran v bodu 2) nájemce,
- b) mění číslo nájemní smlouvy,
- c) mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu zúžení o část pozemku p.č. 1609/59, k.ú. Bolevec, z původních 156,5 m², nově na 120 m²,
- d) mění článek II. smlouvy (Účel nájmu),
- e) mění výše nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Změna čísla nájemní smlouvy z původního 3011002920/51/03/1 na nové 2005/002572/NS.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění článku I. (Předmět smlouvy):

I. Předmět smlouvy

parc. číslo	katastrální území	pronajatá plocha m ²	výměra pozemku m ²	druh, využití pozemku
1609/59	Bolevec	120	8308	ost. plocha, ost. komunikace

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s označením dotčené části pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Změna v článku II. (Účel nájmu):

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k podnikatelským účelům, tj. za účelem zajištění přístupu a příjezdu k objektu na pozemku p.č. p.č. 3759 a k pozemku p.č. 1609/98, oba k.ú. Bolevec., které jsou ve vlastnictví nájemce.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Změna výše nájemného v článku IV. (Nájemné a jeho splatnost):

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. **4819490237/0100** u Komerční banky, a. s., variabilní symbol **3011002960**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu a je splatné vždy k **25. 4.** příslušného kalendářního roku.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 384 ze dne 4. 11. 2003 ve výši 20 Kč/m²/rok a po inflačních navýšení činí:

34,55 Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové výměře 120 m² činí:

4 146 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto nájemní smlouvu s účinností **od 1. 10. 2023**, náleží pronajímateli za období **od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023** nájemné ve výši:

1 037 Kč

a je splatné připsáním na účet pronajímatele do **31. 10. 2023**.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 172 ze dne 21. 6. 2023.
- 2) Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 4B byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 1 od 2. 6. 2023 do 19. 6. 2023.

- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2023 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:**20.-09-2023**.....

Pronajímatel:

Nájemce: