

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**1. Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14, příspěvková organizace**

se sídlem Sokolovské náměstí 14, Liberec 1, PSČ 460 01

IČ 46747982

č. ú. : 259717721/0300

Zastoupená 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace**

se sídlem Kostelní 9, Liberec 2, PSČ 460 31

IČ 00673731

Zastoupená 

(dále jen „Nájemcem“)

(společně také „smluvní strany“)

Uzavírají tuto **nájemní smlouvu**

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

## **1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1.1. Pronajímatel má ve správě od zřizovatele, jímž je Liberecký kraj, budovu, umístěnou na adrese Sokolovské náměstí 14, Liberec 1.

## **2. PŘEDMĚT NÁJMU**

2.1. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu s číslem 2102 umístěnou v přízemí budovy s označením ZDR pro 30 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).

2.2. Pronajímatel pronajme ve výše uvedené budově vybavenou třídu L1 s číslem 1128 umístěnou v přízemí Appeltova domu k pravidelnému využívání pro 16 osob s PC a dataprojektorem pro školní výuku (dále jen „místnost“).

2.3. Nájemce si pronajímané třídy prohlédl a souhlasí s pronájmem. Dále se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

2.4. Pronajímatel poskytne nájemci k užívání 30 šatních skříněk umístěných v žákovských šatnách ve stavu způsobilém k užívání.

2.5. Žáci (kyně) a vyučující nájemce mají k využití sociální zařízení budovy dle 1.1.

### **3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 9.2023 do 30. 6. 2024.

### **4. NÁJEMNÉ**

- 4.1. Nájemné (včetně energií a ostatních služeb) za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno v celkové výši 125 000,- za dobu trvání nájmu.
- 4.2. Nájemné zahrnuje pronájem místnosti a souvisejících prostor s hygienickým zařízením a šatními skříňkami a zpřístupnění do budovy čipovým systémem.
- 4.3. Nájemce se zavazuje uhradit stanovené nájemné ve 2 splátkách na účet pronajímatele. 1. splátka bude uhrazena nejpozději do 31. 12. 2023 a 2. splátka nejpozději do 30. 6. 2024, každá ve výši 62 500,- Kč na základě vystavené faktury.

### **5. POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 5.1. Nájemce je povinen seznámit své vyučující a žáky (ně) s provozním řádem budovy, včetně řádu školních šaten pronajímatele a ti se budou dle výše uvedených řádů chovat.
- 5.2. Pronajímatel nepřebírá zodpovědnost za případné úrazy nebo ztráty a škody na věcech přinesených nájemcem nebo jeho osobami do pronajatých prostor.
- 5.3. Nájemce není oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu pronajatých prostor.

### **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
- 6.2. Obě smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran a tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Liberci dne 31. 8. 2023

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce